

区位分析图



图例

- 铁路及站点
- 高速公路及互通
- 国道公路
- 县道公路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 水域
- 中心城区范围
- 城镇开发边界
- 镇界
- 市政府驻地
- 镇政府驻地

本项目位于儋州市
那大主城区。

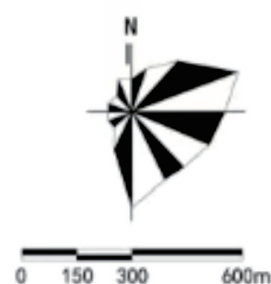
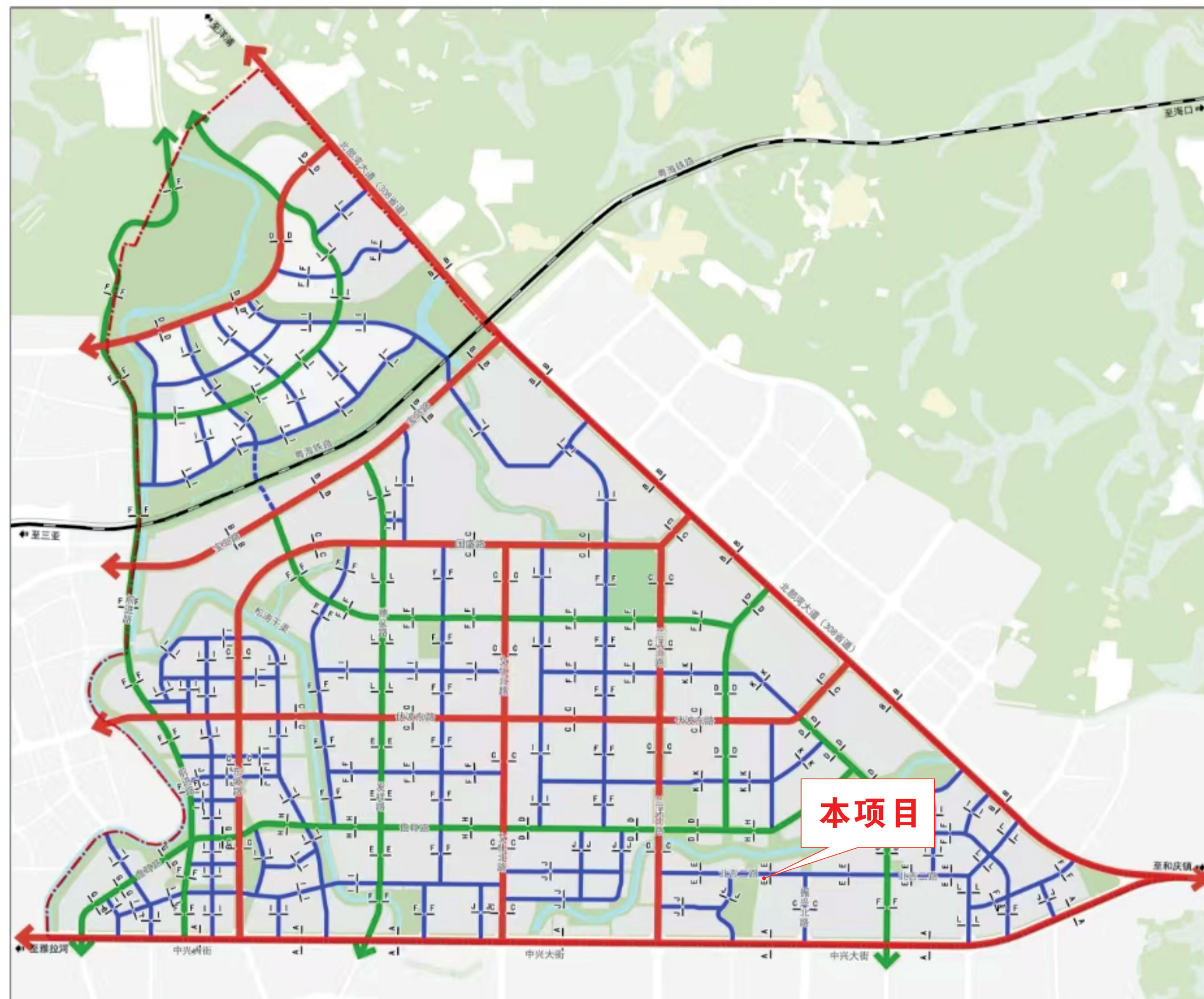


图 例

- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 远期修建道路
- A—A 道路断面符号
- 铁路 (1201)
- ▨ 道路用地
- ▨ 保留及在建用地
- ▭ 规划范围线





场地周边现状

项目位于儋州市那大镇东西路新世纪花园小区A6号。北侧为北吉二路，南侧为水沟，东侧为空地，西侧为临时建筑，地形规整，地势平坦。



本项目用地红线位于【儋州州那大主城区城北片区控规修编法定法则】F-02-07地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）
——地块控制分图则

鸟瞰图



沿街透视图



规划总平面



中创合信设计集团有限公司
Zhongchuang hexin design group co., ltd

资质证书编号: A352012408
建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业乙级
农林行业农业综合开发生态
工程专业乙级
电力行业送电工程专业乙级
电力行业变电工程专业乙级
电力行业新能源发电专业乙级
风景园林专项乙级
城乡规划编制乙级(黔自规乙字24520032)

备注

专用盖章

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	李 擎	
审 核 REVIEWED BY	胡发华	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李 擎	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	董艳博	
校 对 PRECHECKED BY	胡发华	
设 计 DESIGNED BY	陈石成	

建设单位
CONSTRUCTE WITH
王 聪

工程名称
PROJECT
儋州市那大镇东西路新世纪花园小区A6号

子项名称
ITEM

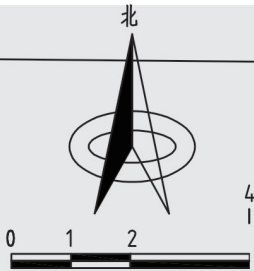
图 名
DRAWING TITLE
总平面图

设计号
PRO NO.

图 号 DRAWING NO.	ZS-01	版 次 CHANGED NO.	A
---------------------	-------	---------------------	---

图 别 DWG TYPE	方案报建	日 期 DATE	2025. 7
------------------	------	--------------	---------

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中创合信设计集团有限公司所有。



道路中线

北吉二路

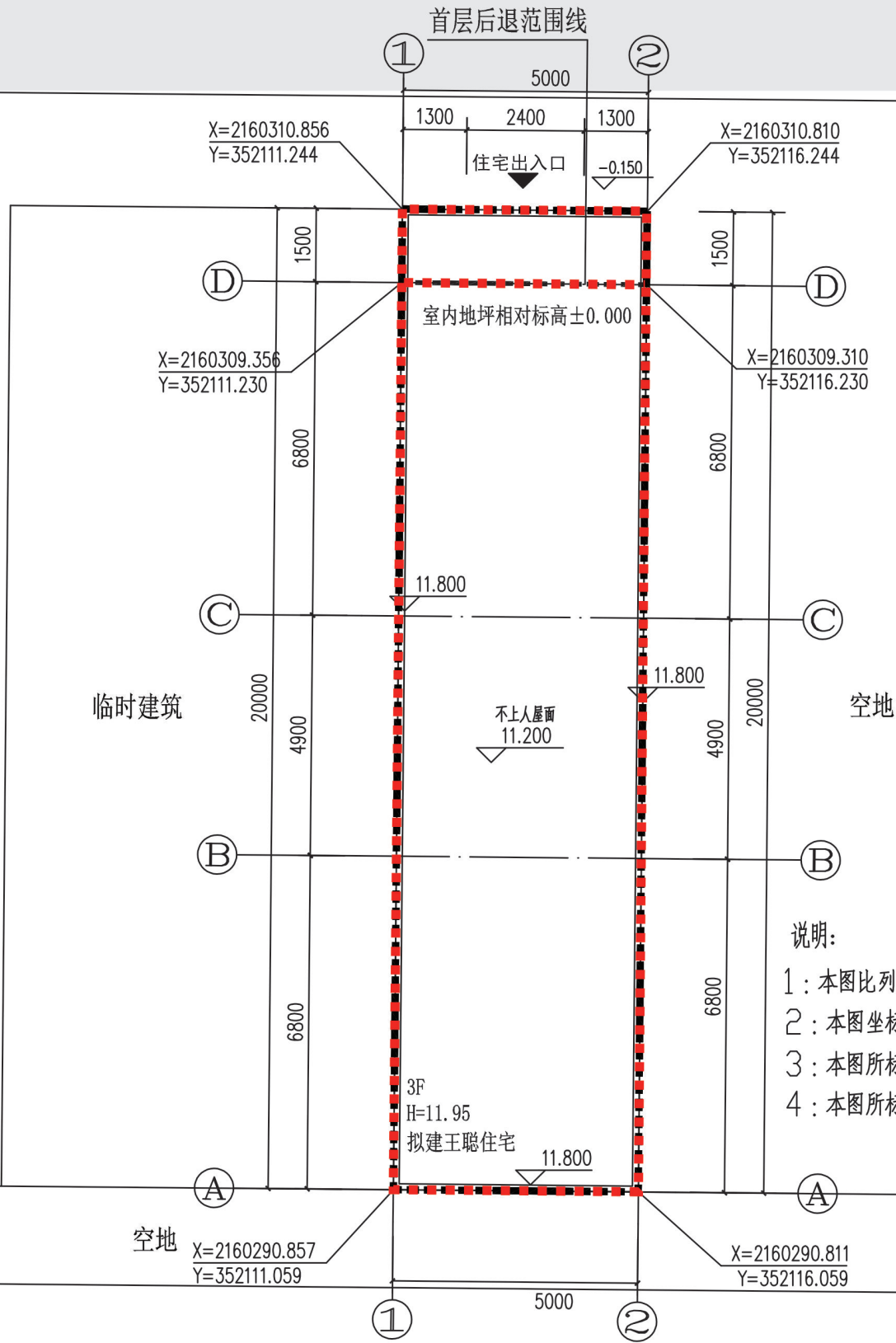
道路中线

国家2000坐标系

点号	X坐标	Y坐标
J1	2160310.856	352111.244
J2	2160310.810	352116.244
J3	2160290.811	352116.059
J4	2160290.857	352111.059

经济指标

总用地面积	100平方米
基底面积	92.5平方米
总建筑面积	285.6平方米
建筑密度	92.5%
容积率	2.856
绿地率	0
建筑高度	11.95米(女儿墙顶)
建筑层数(地上/地下)	3/0



图例:



建筑



道路



用地界线



主出入口方位



控制点坐标

(国家大地2000 111分度带)



相对标高

说明:

- 1: 本图比列为1:100,由建设单位提供的坐标图用地红线进行设计。
- 2: 本图坐标系采用国家大地2000坐标系(中央子午线111分度带)
- 3: 本图所标注坐标为建筑外墙边线交点。
- 4: 本图所标注尺寸为毫米。