

儋州市行政审批服务局
关于儋州新英湾黄冈高级实验中学建设工程
（二期）项目建设工程设计方案批前公示
2025-107

儋州新英湾黄冈高级实验中学建设工程（二期）项目位于海南省儋州市白马井镇滨纬八路与滨经十路交叉口，属《儋州滨海新区第一组团控制性详细规划(修编)》D1701地块，控规具体规划指标：用地性质为中小学用地，容积率 ≤ 1.2 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米。不动产权证证载土地用途为教育用地。

本次拟新建儋州新英湾黄冈高级实验中学建设工程（二期）项目，建设内容为1栋行政综合楼，用地面积64317.95平方米，建筑面积69344.07平方米，其中已建建筑面积53382.10平方米，拟建建筑面积15961.97平方米；计容面积63818.79平方米，其中已建计容面积50617.99平方米，拟建计容面积13200.80平方米。容积率0.99，建筑密度19.04%，绿地率40.00%，建筑高度44.70米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年8月1日至2025年8月7日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

- 1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；
- 2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；
- 3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
- 4.联系电话：0898-28810309；
- 5.附件。

