

1.1 项目区位

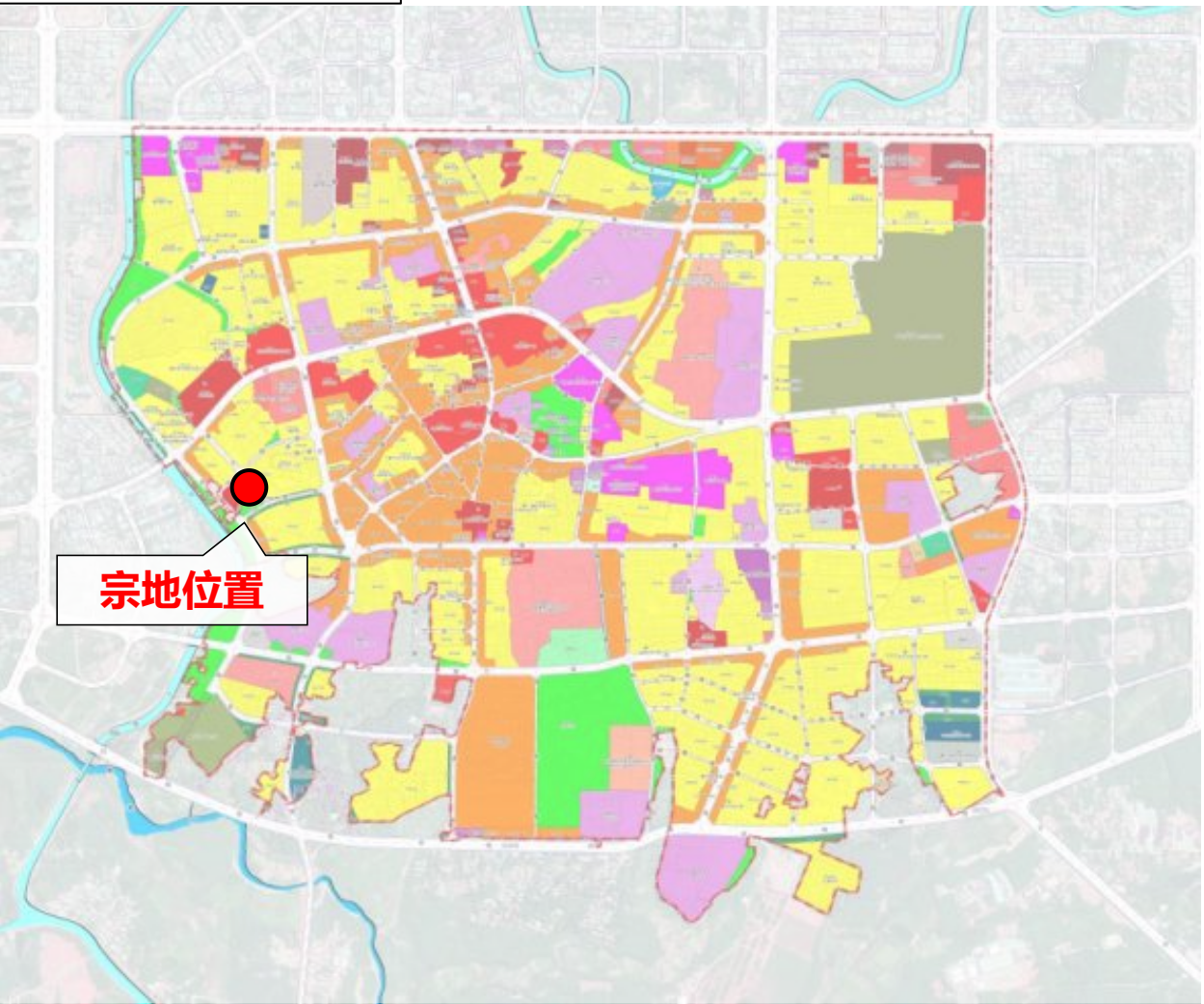
■ 片区位置

儋州那大城南片区位于主城区南部，松涛东干渠（西段）在城内的主要围合区域，属于老城片区，是城市历史文化和建设发展的起源地区。距离儋州市人民政府1.8公里，距离那大镇政府3.5公里，距离云月湖7.8公里。西部和北部有松涛东干渠，S307、X503南北向穿越境内。

■ 地块位置

宗地位于儋州市那大主城区城南片区西部，宗地东侧为隆华路，西北侧为人民西路。

宗地在城南片区位置



宗地地块影像图



1.2 宗地现状情况

宗地位于儋州市那大镇人民大道东侧天利小区D57号，宗地临现状道路，现状为空地，现状变压器供电所再走搬迁流程。

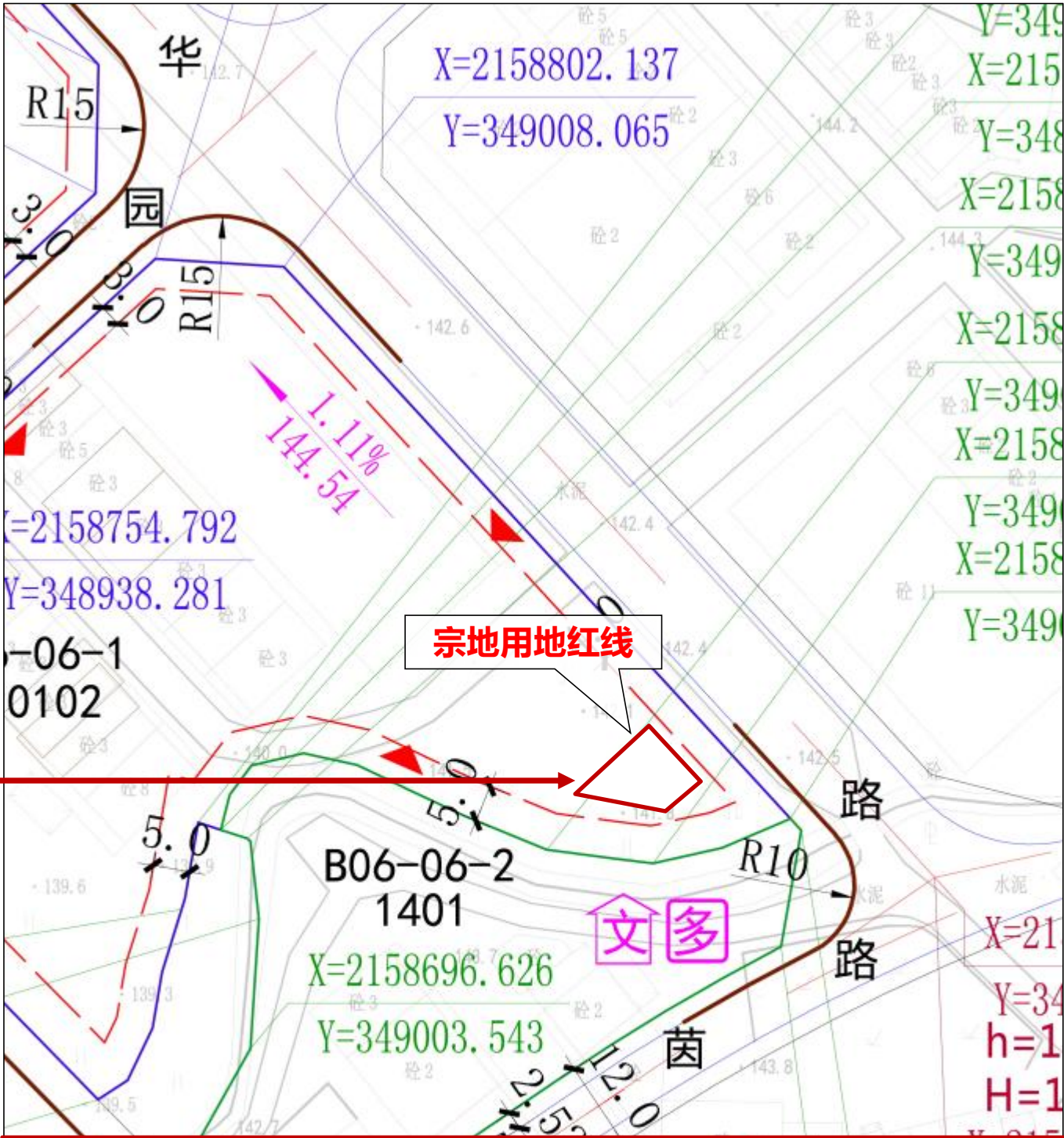
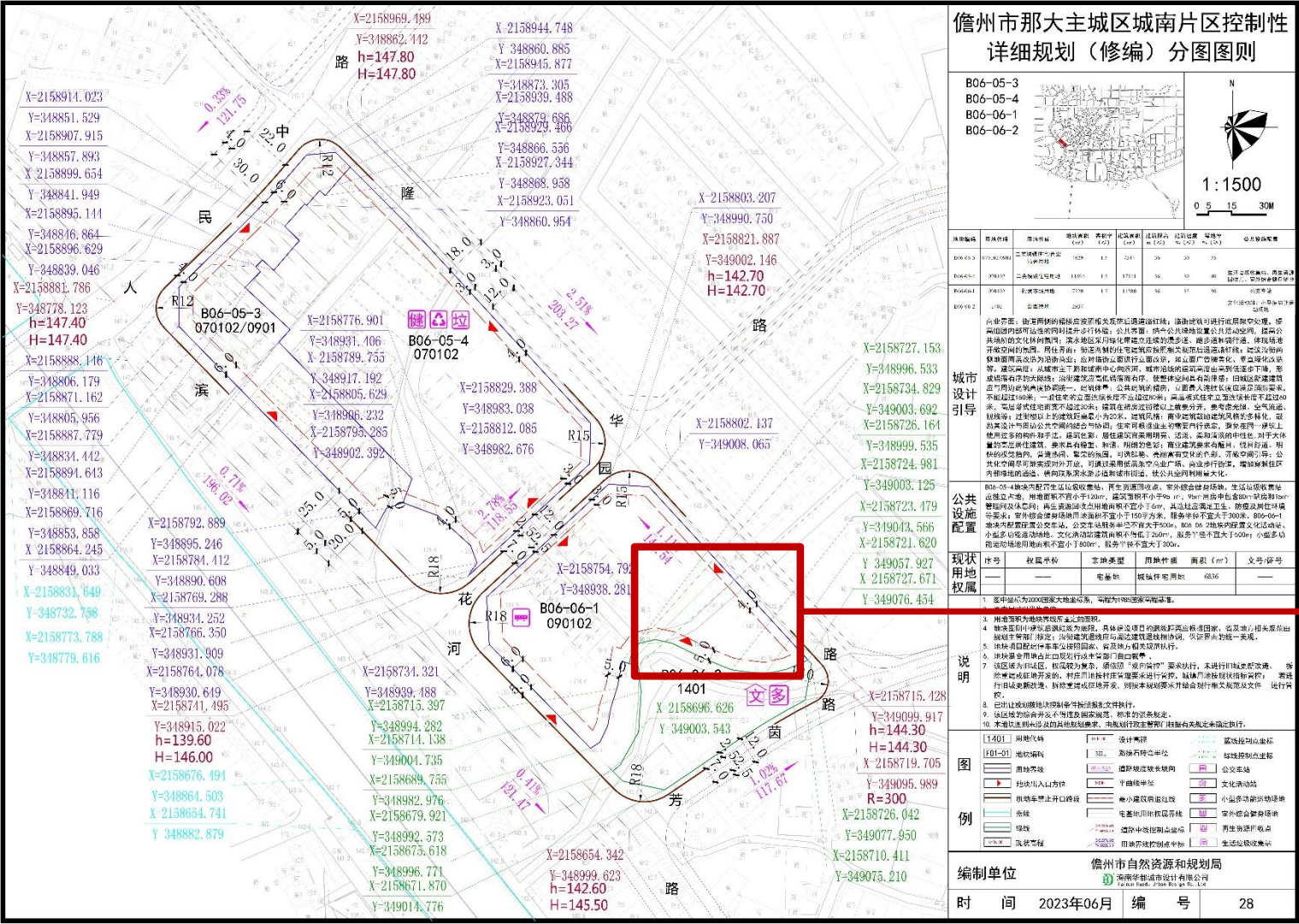


1.3 现行控规解读

地块分图则局部放大

- 本宗地位于《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》的B06-06-1地块中，用地性质为批发市场用地。

《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》地块分图则



地块编码	用地代码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率 (≤)	建筑面积 (m²)	建筑限高 m (≤)	建筑密度 % (≤)	绿地率 % (≥)	公共设施配置
B06-05-3	070102/0901	二类城镇住宅/商业混合用地	4829	1.5	7244	36	30	35	—
B06-05-4	070102	二类城镇住宅用地	11694	1.5	17541	36	30	40	生活垃圾收集站、再生资源回收点、室外综合健身场地
B06-06-1	090102	批发市场用地	7520	1.5	11280	36	35	30	公交车站
B06-06-2	1401	公园绿地	2937	—	—	—	—	—	文化活动站、小型多功能运动场地





