

儋州市行政审批服务局

关于 6 万吨钢构件生产线扩建项目宿舍楼 项目建设工程设计方案批前公示 2025-099

6 万吨钢构件生产线扩建项目宿舍楼项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区，属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》A-02-03 地块，控规用地性质为二类工业用地，控规具体指标为：容积率 ≥ 0.8 ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。不动产证证载土地用途为工业用地。

本次拟新建 6 万吨钢构件生产线扩建项目宿舍楼项目，建设内容为 1 栋宿舍楼，用地面积 72288.10 平方米，建筑占地面积 51348.19 平方米，建筑面积 57473.99 平方米，计容面积 106806.84 平方米，其中已建建筑面积 50343.55 平方米，拟建 7130.44 平方米，已建计容面积 100487.00 平方米，拟建计容面积 6319.84 平方米，容积率 1.48，建筑系数 71.03%，绿地率 0.34%。项目方案和指标符合控规和法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 14 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话: 0898-28810309;
5. 附件。

儋州市行政审批服务局
2025年7月8日

