

背景和现状分析

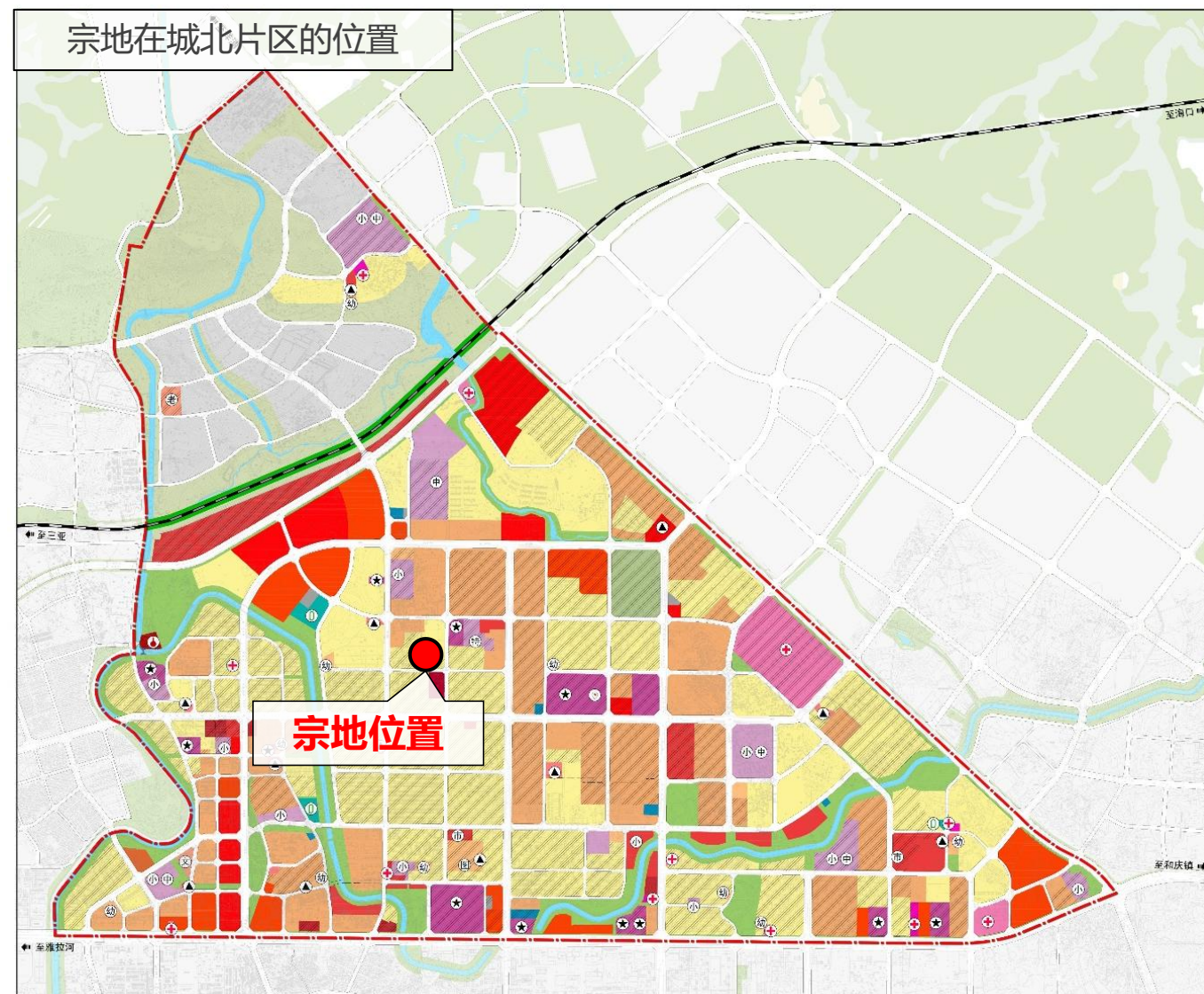
1.1 项目区位

片区位置

儋州那大城北片区是儋州那大主城区核心地区，北接北部湾大道-那洋公路，距离G98海南环岛高速公路洋浦互通约30公里，距离白马井互通、西环高铁白马井站约40公里，南临儋州汽车站，东接G225国道，粤海铁路从片区的北部穿过，规划在西侧 1.5 公里处设那大火车站，交通条件优越。

地块位置

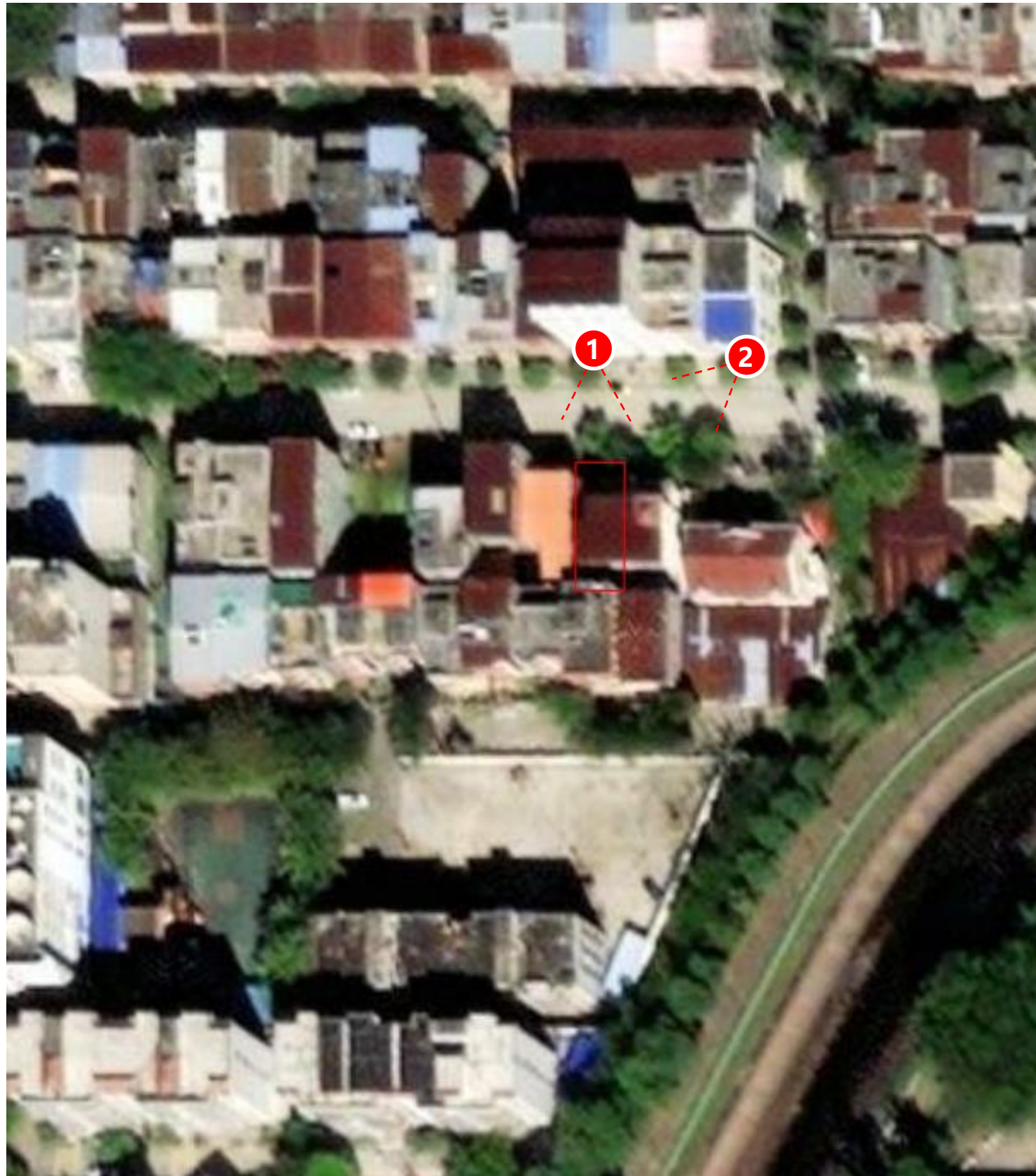
宗地地块位于儋州市那大主城区城北片区，宗地西侧紧邻文化北路，南侧临中兴大街，周边交通便捷。



背景和现状分析

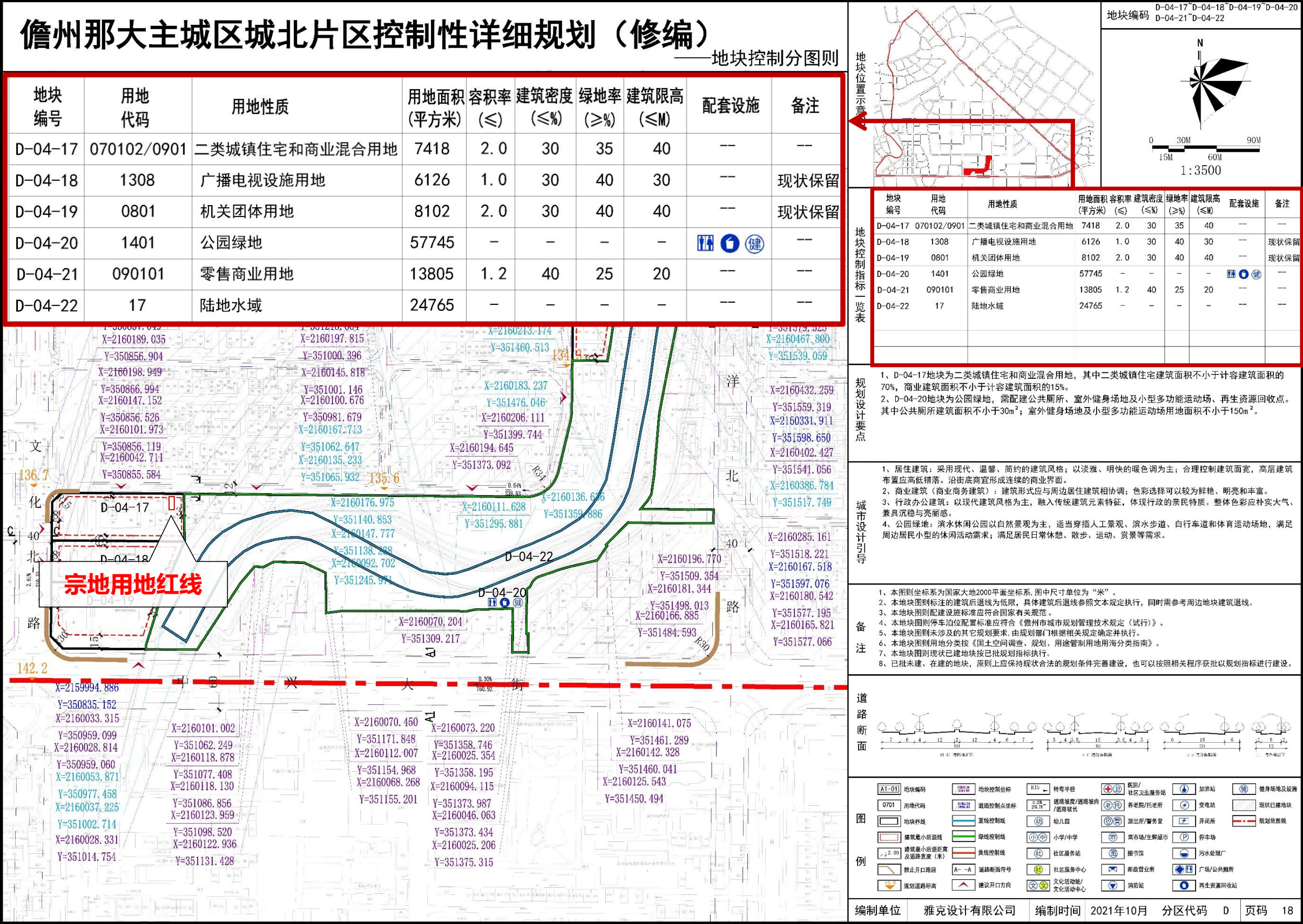
1.2 宗地现状情况

本宗地位于儋州市那大镇文化北路二街26-2号，宗地现状为空地，适宜建设。



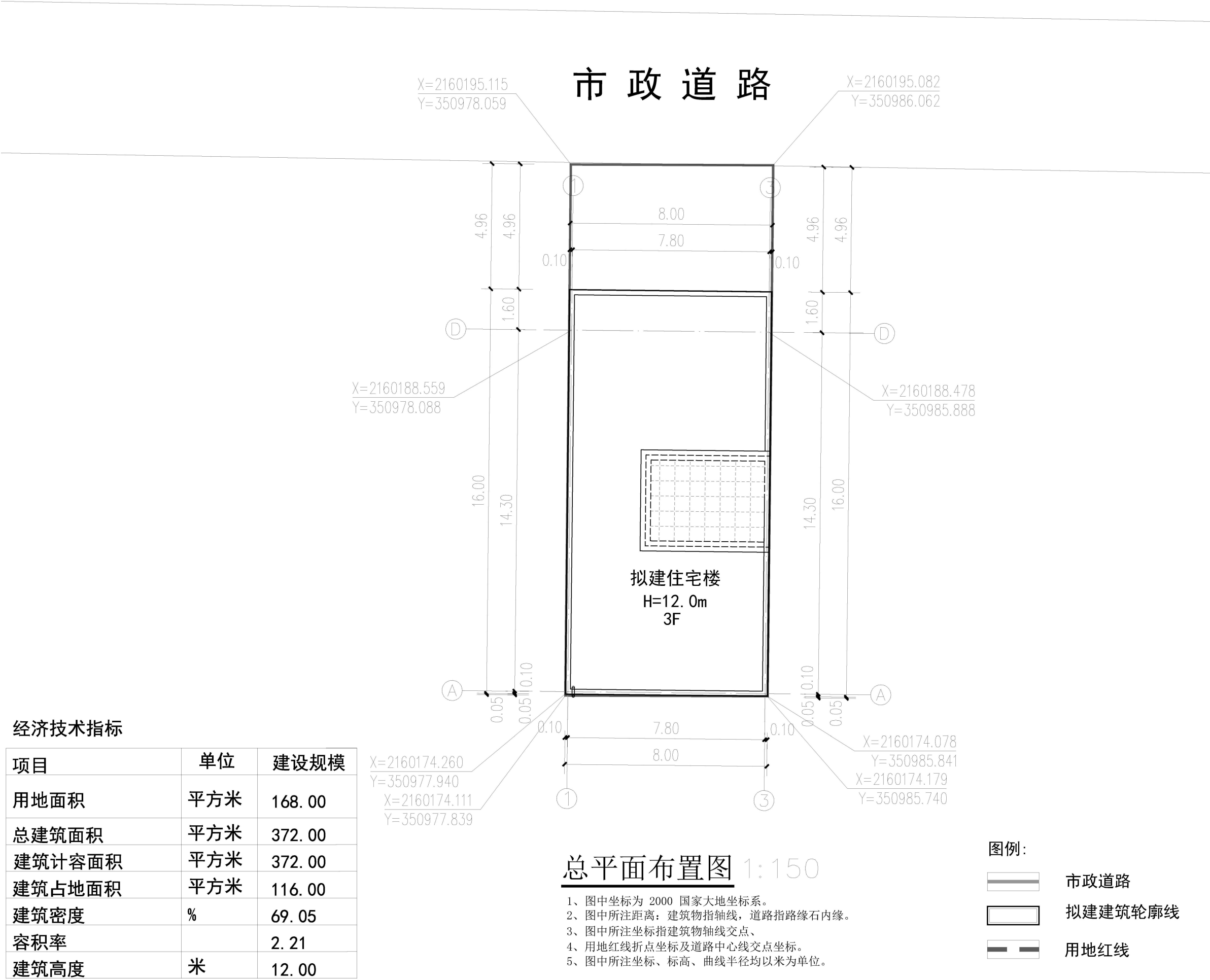
宗地权属及规划管控

2.2 现行控规解读



建筑设计方案

3.1 规划总平面图



建筑设计方案

3.5 鸟瞰图



建筑设计方案

3.6 透视图

