

1.1 项目区位

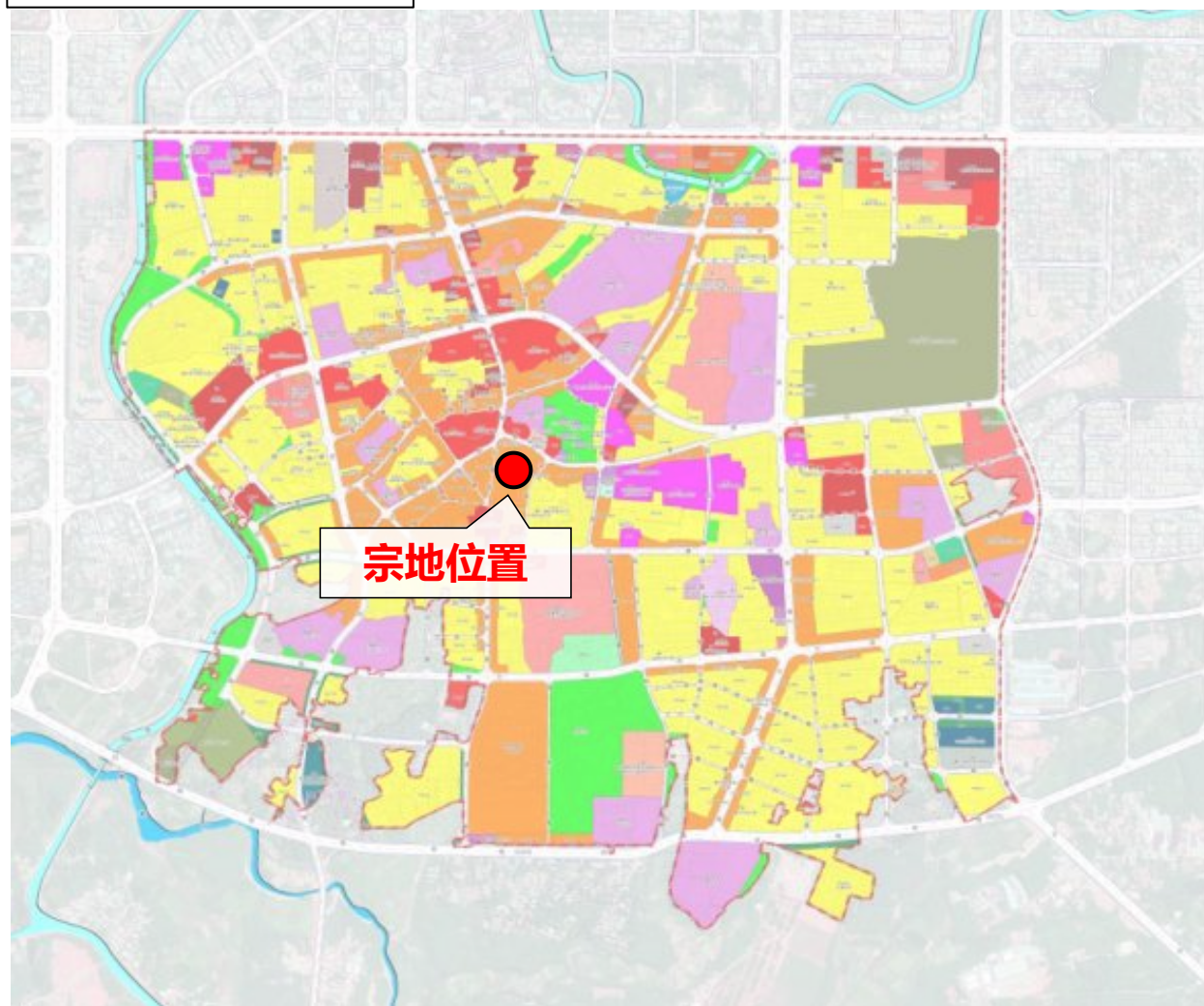
■ 片区位置

儋州那大城南片区位于主城区南部，松涛东干渠（西段）在城内的主要围合区域，属于老城片区，是城市历史文化和建设发展的起源地区。距离儋州市人民政府1.8公里，距离那大镇政府3.5公里，距离云月湖7.8公里。西部和北部有松涛东干渠，S307、X503南北向穿越境内。

■ 地块位置

宗地位于儋州市那大主城区城南片区中部，宗地北侧为东风路、西侧为红旗街和解放路，周边交通便利。

宗地在城南片区位置



宗地地块影像图



1.2 宗地现状情况

宗地位于儋州市那大东风路283号，北侧紧邻东风路，东、南、西侧三面临已建建筑，宗地现状上有建筑。

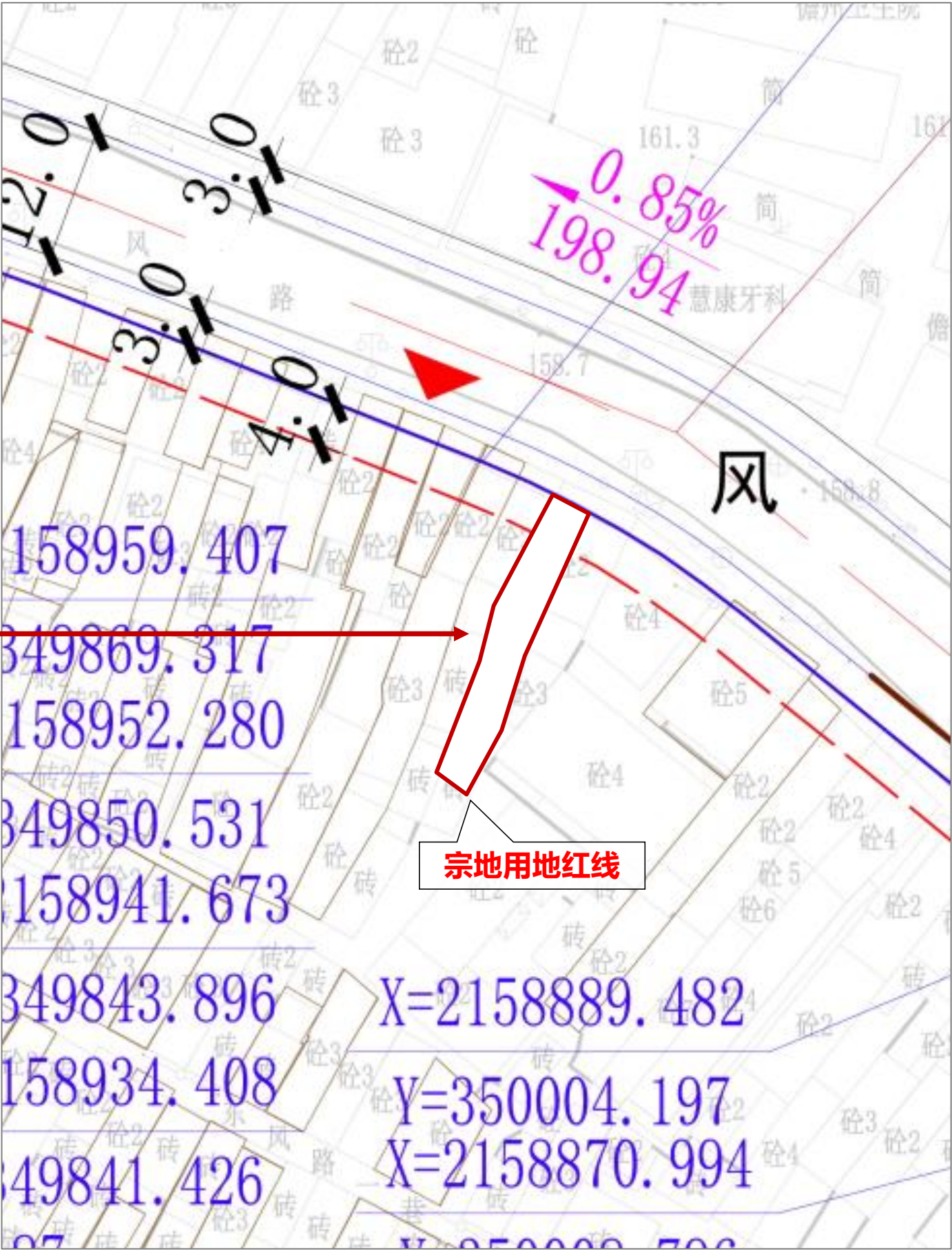
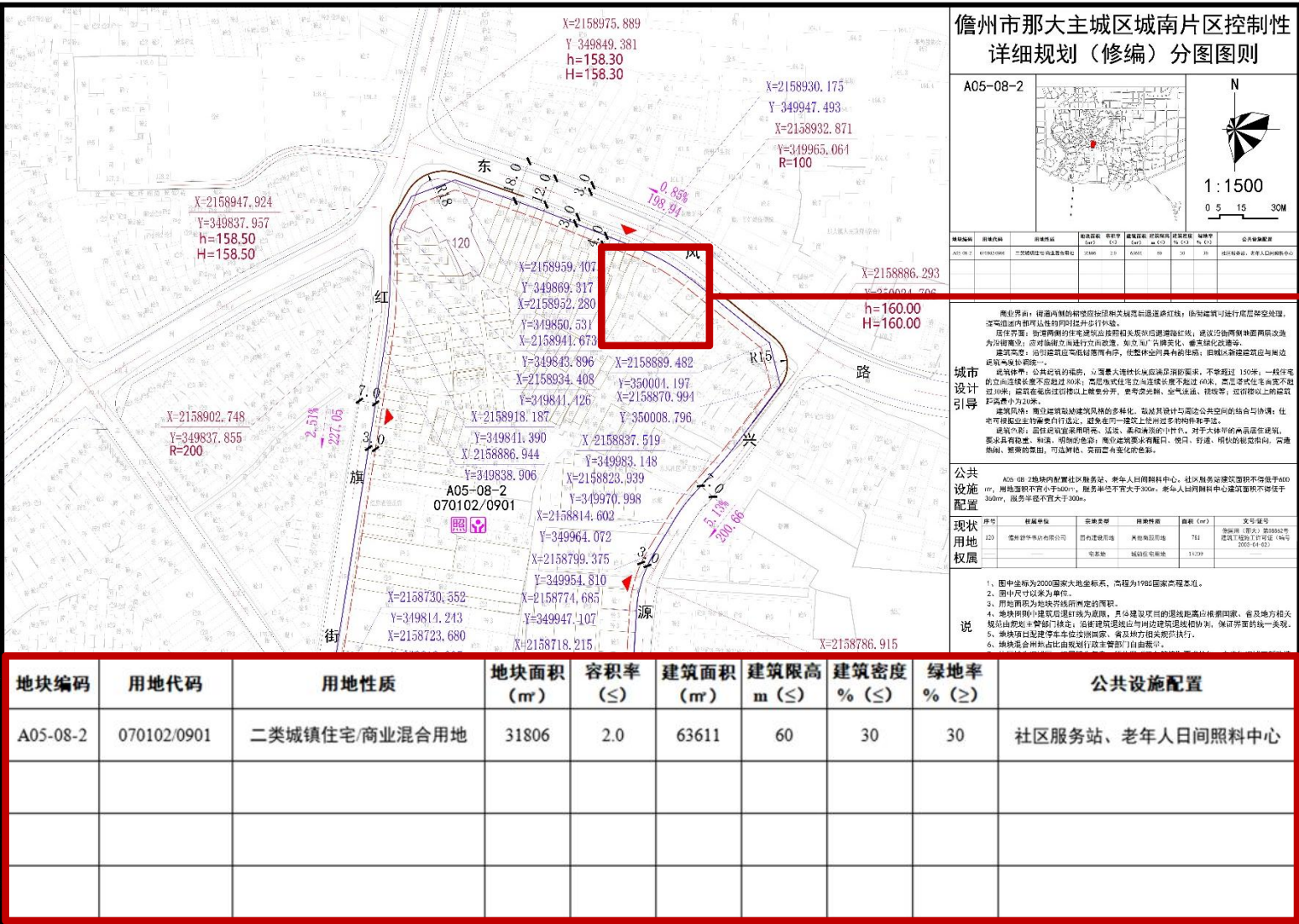


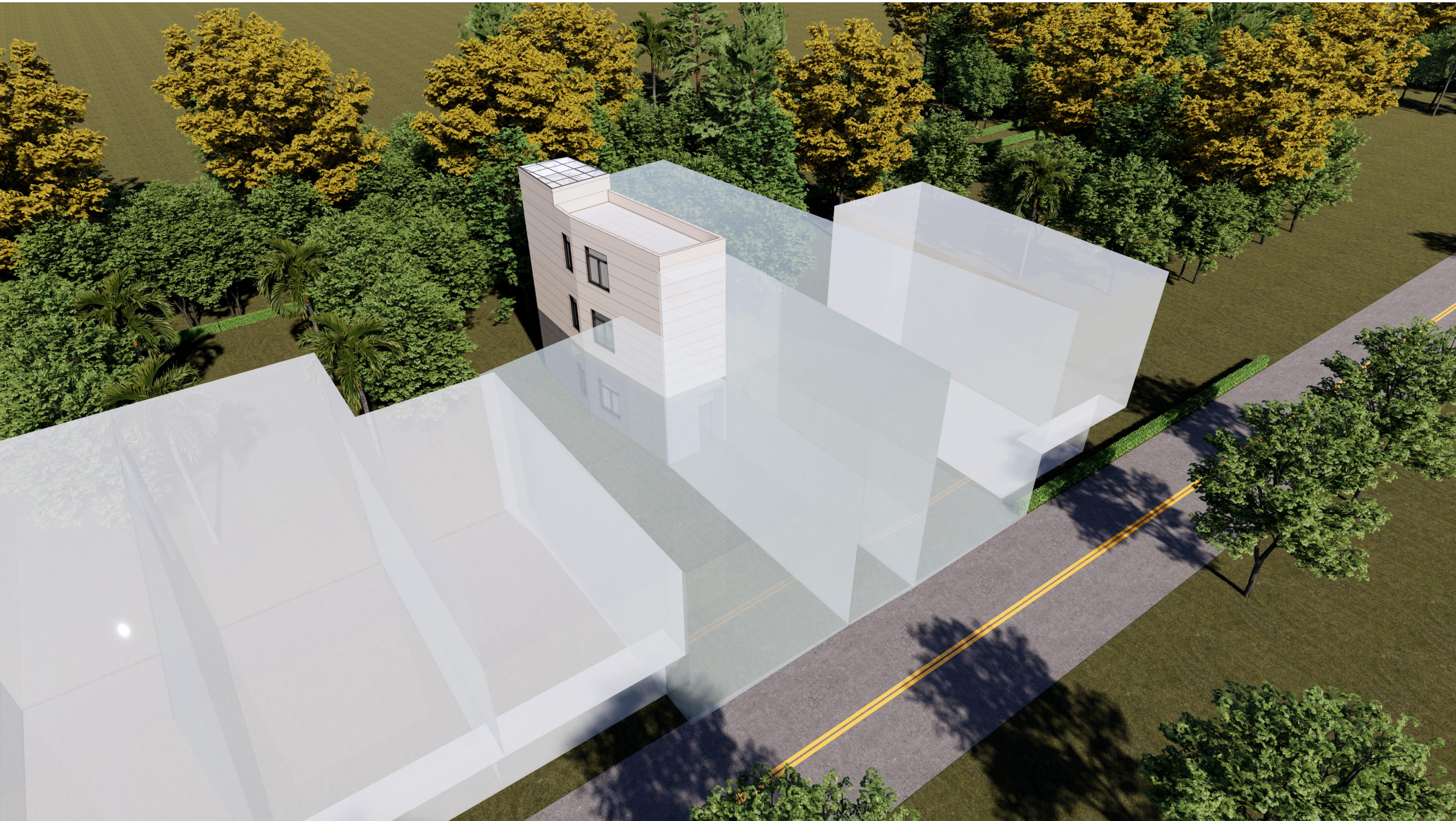
1.3 现行控规解读

地块分图则局部放大

- 本宗地位于《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》的A05-08-2地块中，用地性质为二类城镇住宅/商业混合用地。

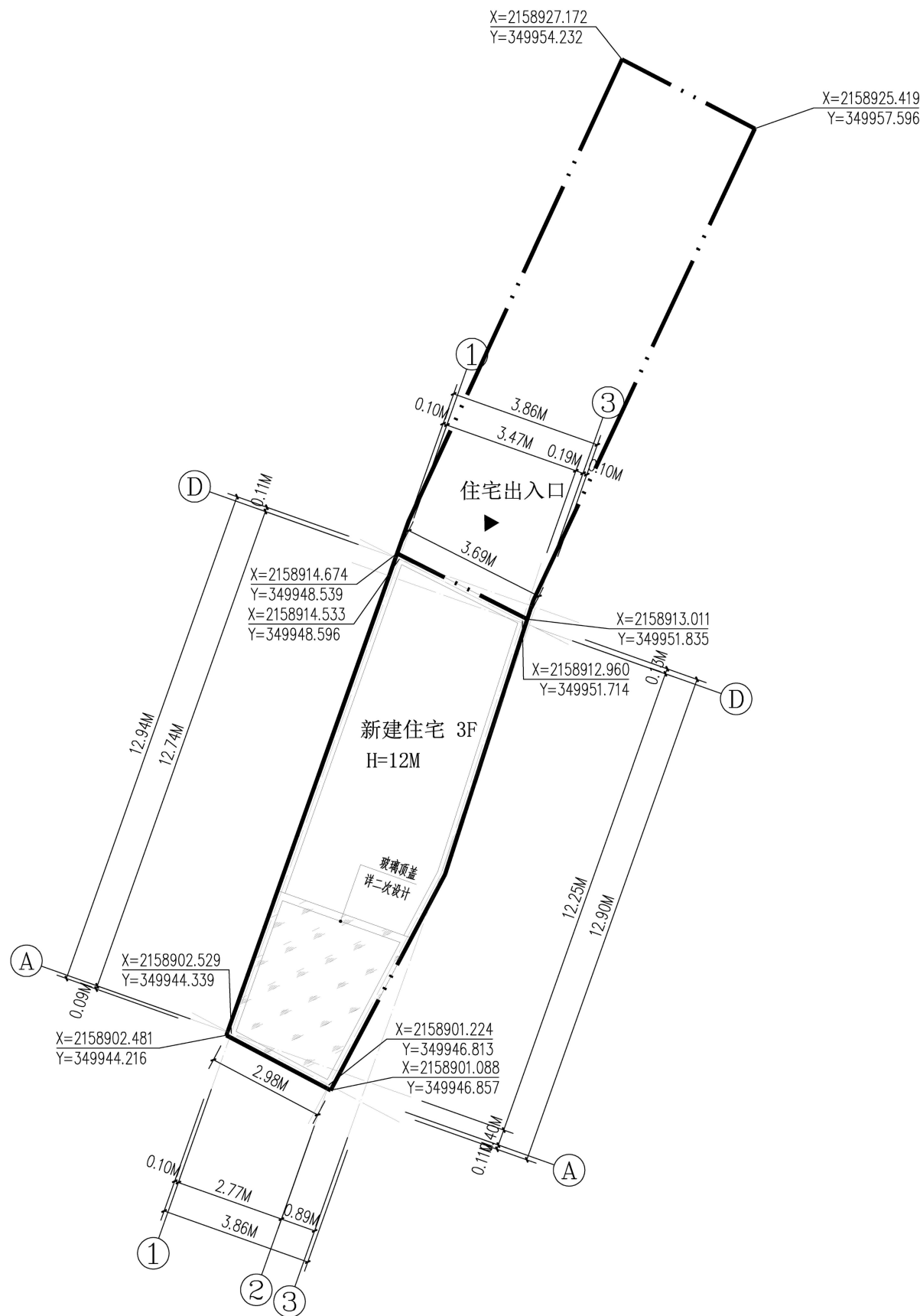
《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》地块分图则







2.1规划总平面图



经济技术指标表		
项目	指标	单位
土地证面积	104	m²
实际用地面积	97.90	m²
建筑高度	12	m
建筑层数	3	-
总建筑面积	262.43m²	m²
已建总建筑面积	160.40	m²
其中	拆除建筑面积	37.65 m²
	已建剩余建筑面积	122.75 m²
新建总建筑面积	139.68	m²
其中	已建基地面积	51.34 m²
	新建基地面积	46.56 m²
容积率	2.681	-
建筑密度	1.00	%

总平面图 1:100

说明：
1. 所标注尺寸以米（M）为单位；
2. 所标注坐标为轴线交点；
3. 图中采用国家大地2000坐标系，1985国家高程基准。