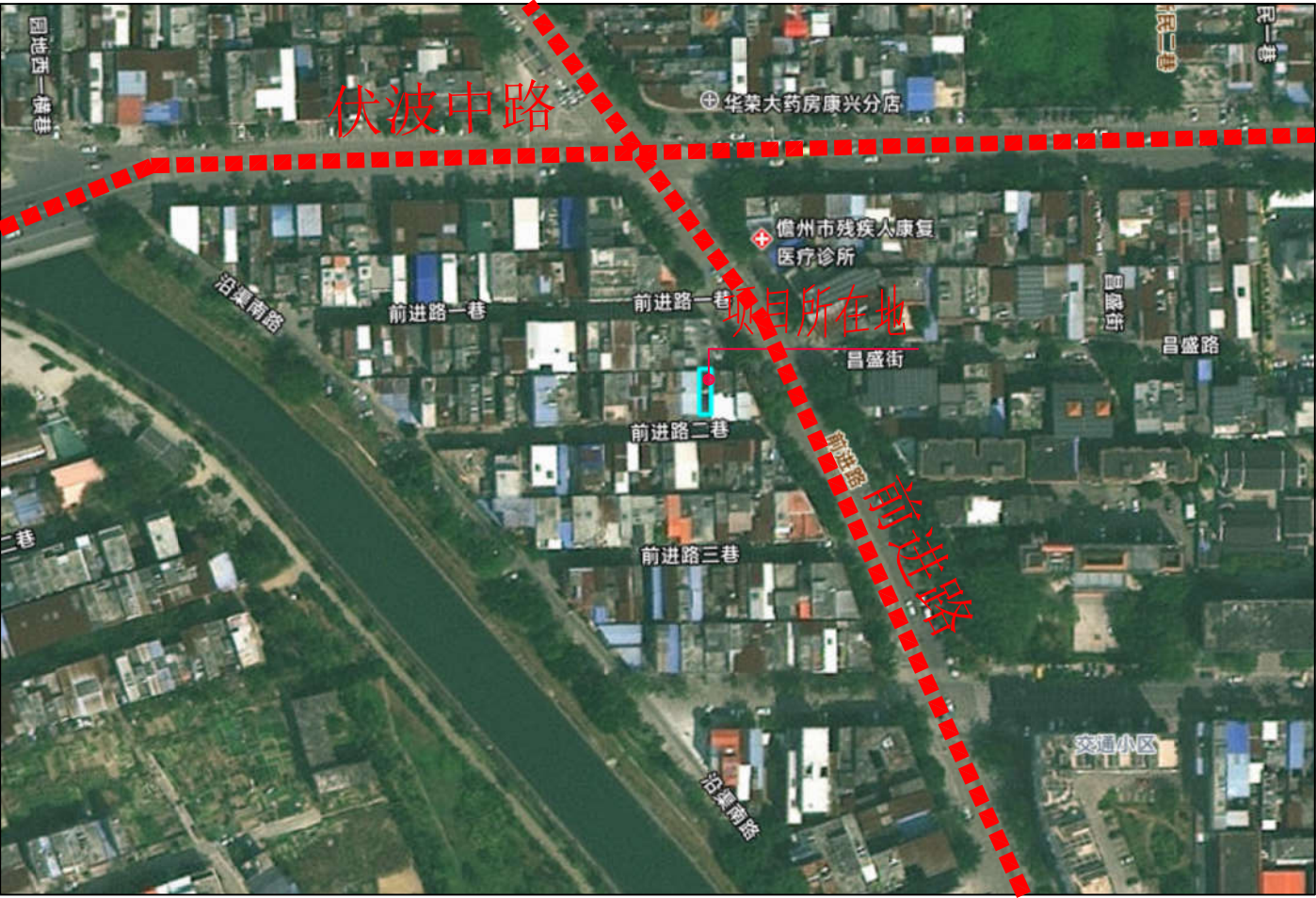
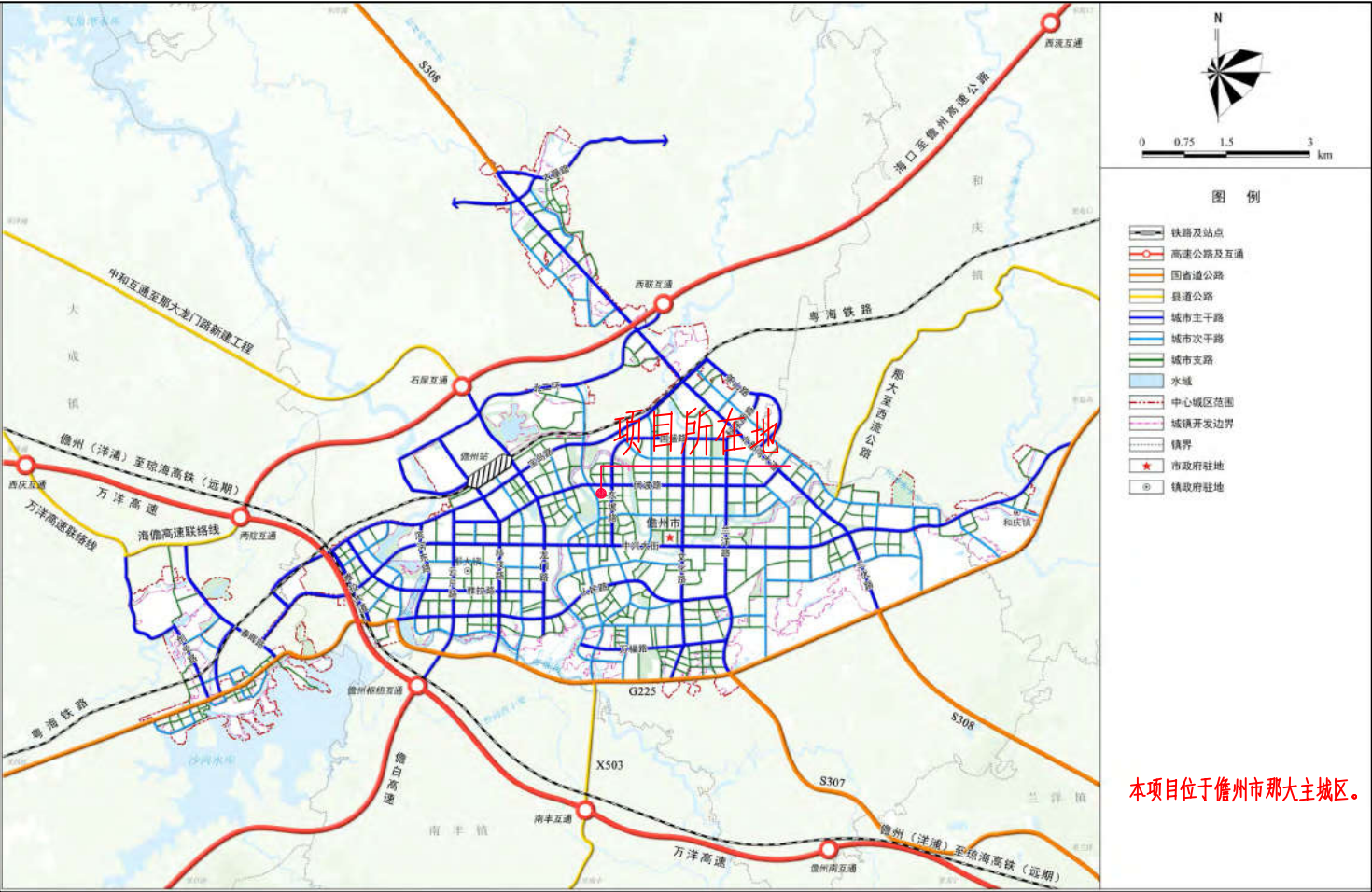
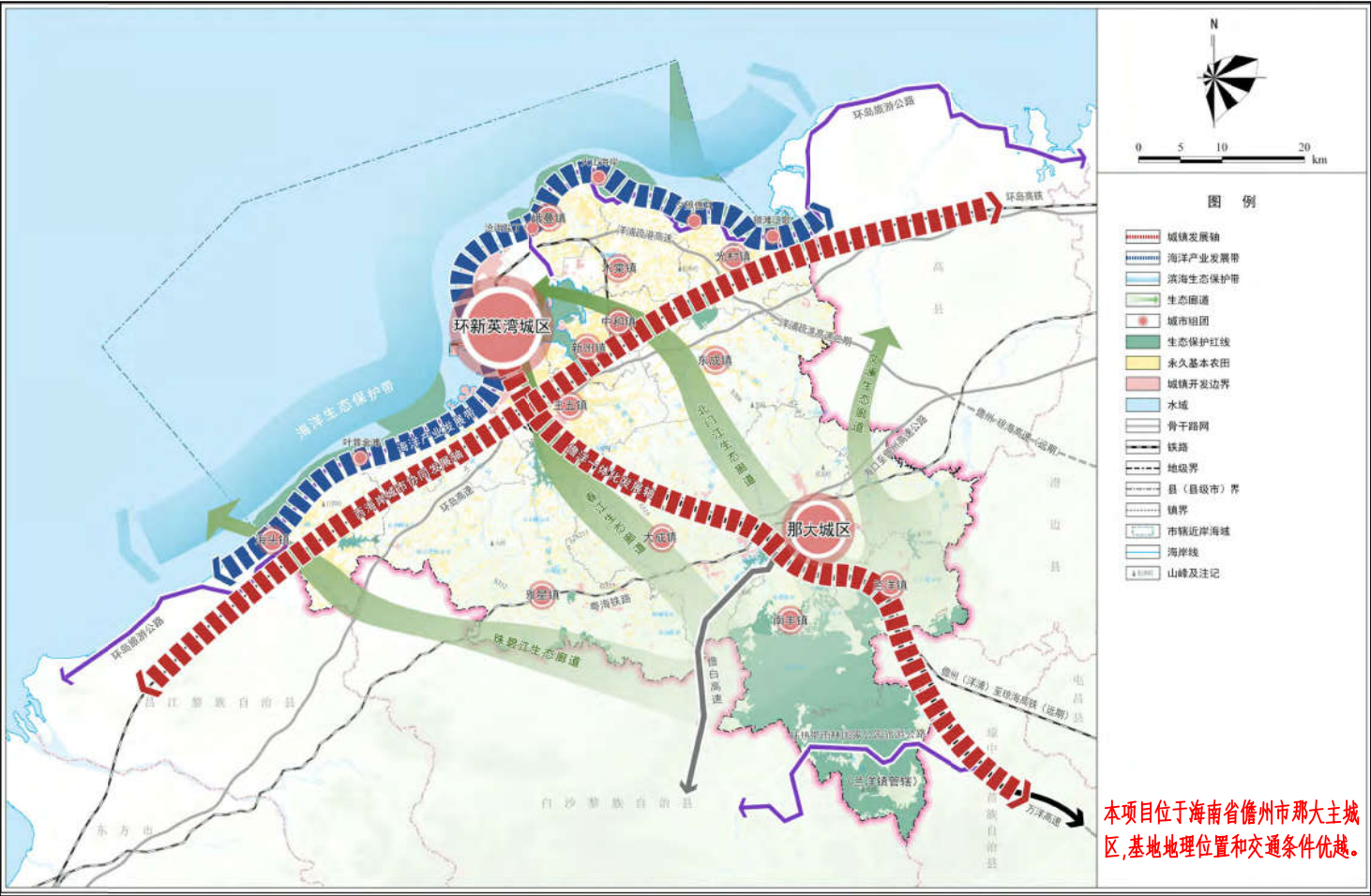
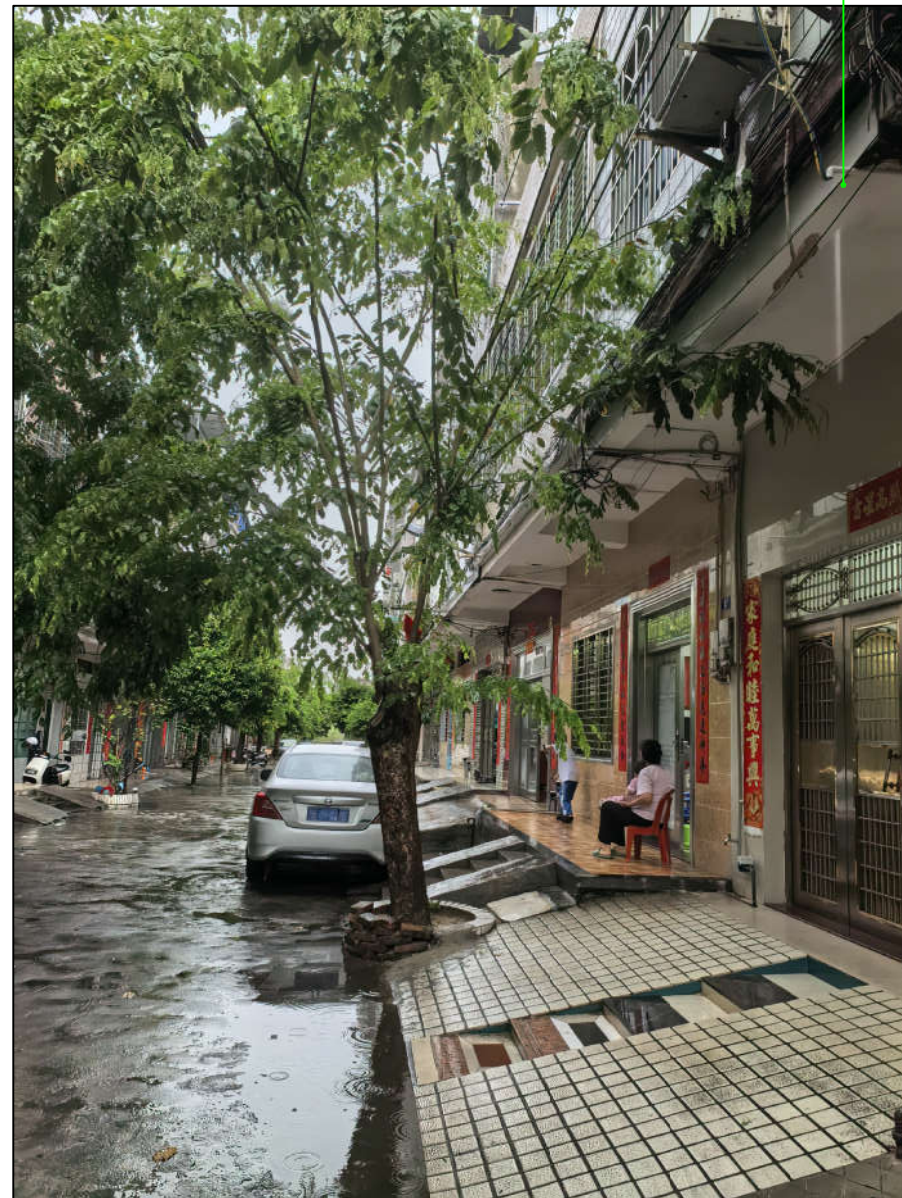


区位分析图



场地周边现状

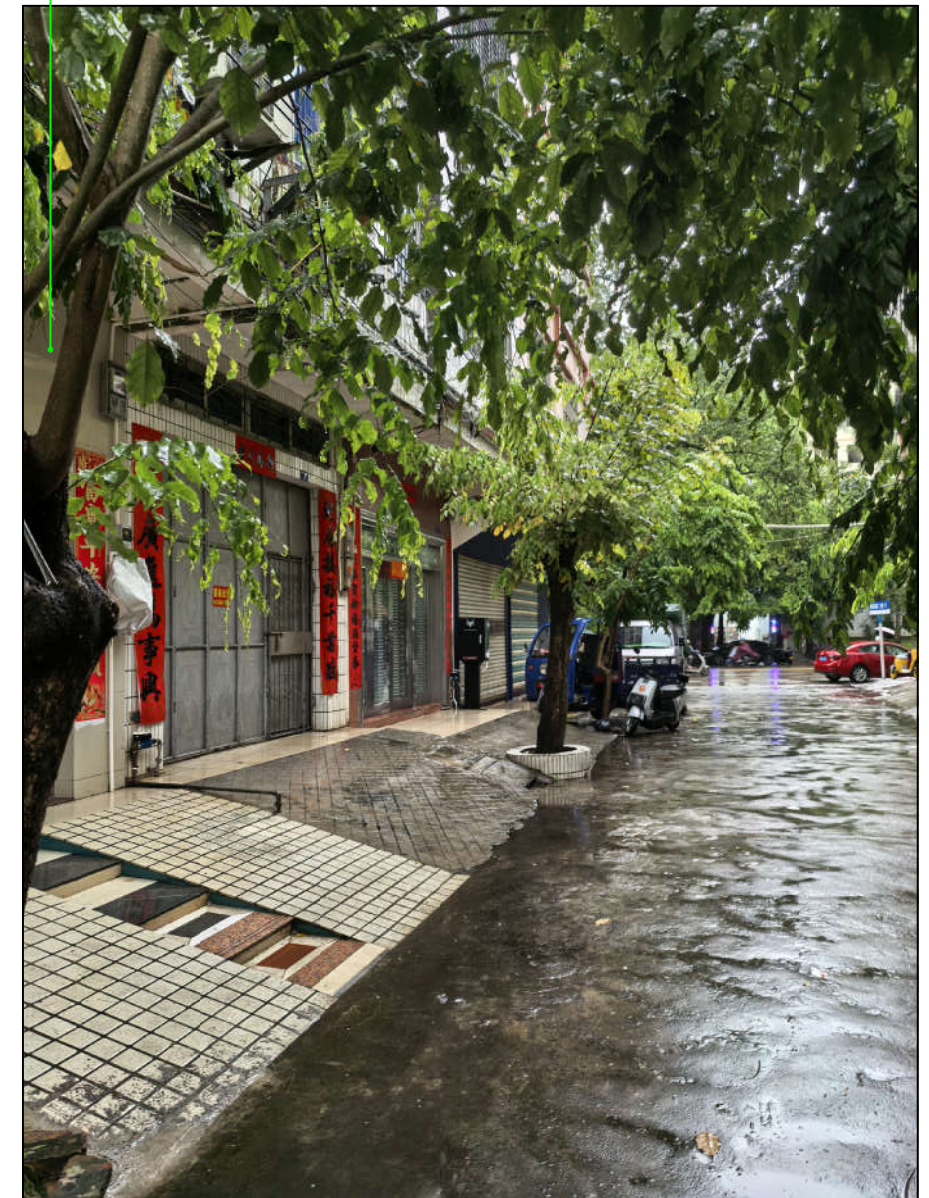
项目所在地
拆除原有二层建筑



项目所在地
拆除原有二层建筑

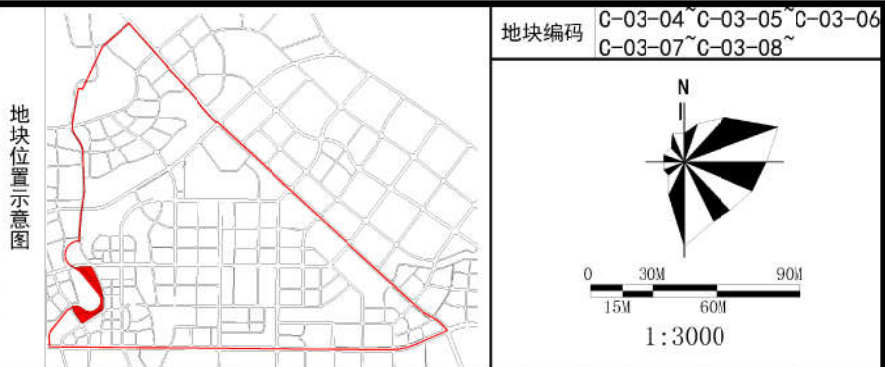
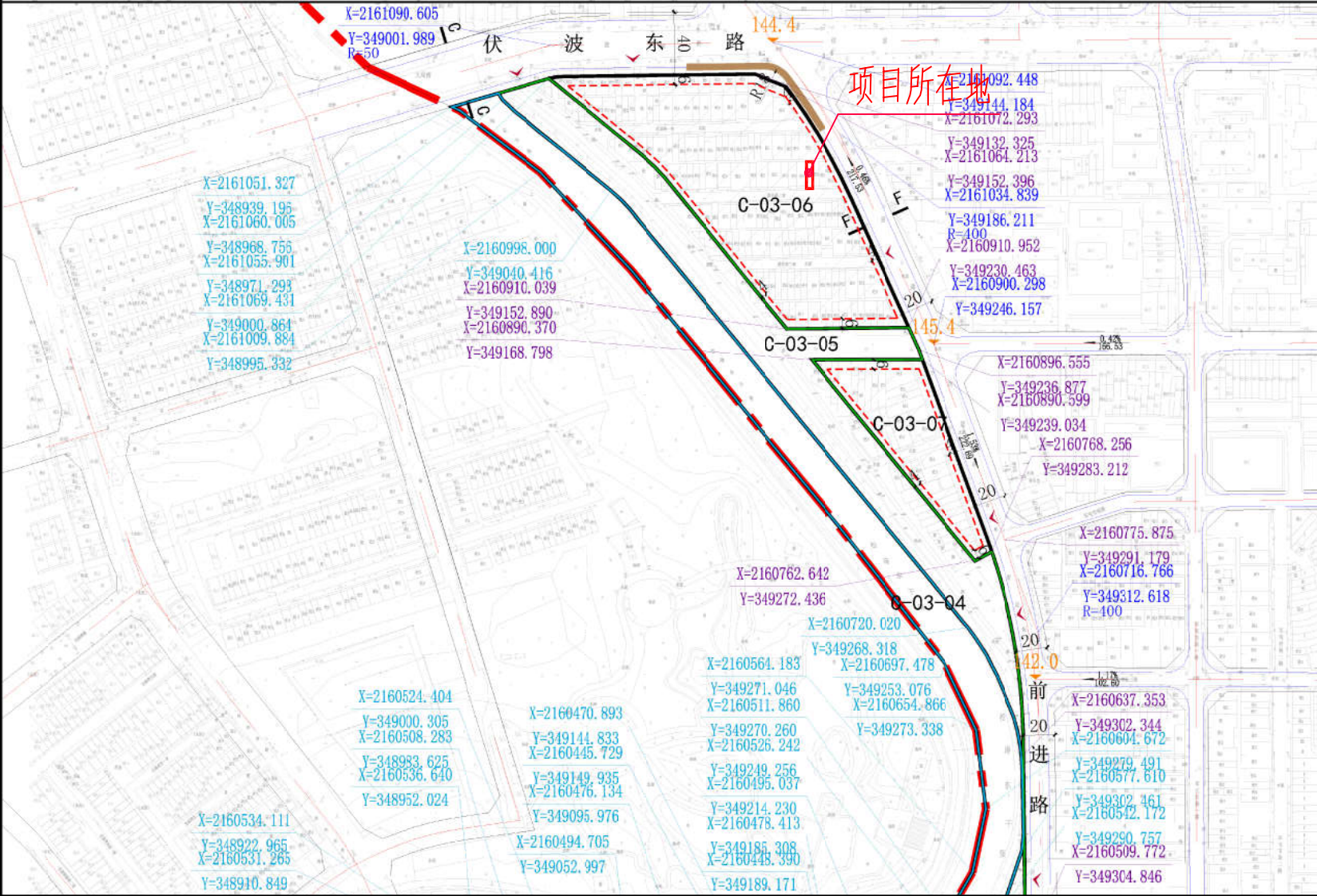


项目所在地
拆除原有二层建筑



注：本项目现状为二层房屋，拆除重建，
基地东、西侧为相邻住宅，南侧为道路，
北侧为排水沟。

儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）——地块控制分图则



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤M)	配套设施	备注
C-03-04	17	陆地水域	25656	—	—	—	—	—	—
C-03-05	1401	公园绿地	33502	—	—	—	—	—	—
C-03-06	070102	二类城镇住宅用地	17666	2.0	30	35	30	—	现状保留
C-03-07	070102	二类城镇住宅用地	5288	2.0	30	35	30	—	现状保留
C-03-08	090301	娱乐用地	10821	1.5	40	30	36	—	—

规划设计要点

城市设计引导

1、公园绿地：滨水休闲公园以自然景观为主，适当穿插人工景观、滨水步道、自行车道和体育运动场地，满足周边居民小型的休闲活动需求；满足居民日常休憩、散步、运动、赏景等需求。

2、文化建筑：彰显本地文化、采用文化功能与艺术形式的结合，建筑造型上要求体现艺术、时尚、现代；建筑色彩明快、简洁、以浅色调为主，辅以局部鲜明的装饰色调，与周边环境有所区别，形成对比。

3、居住建筑：采用现代、温馨、简约的建筑风格；以淡雅、明快的暖色调为主；合理控制建筑面宽，高层建筑布置应高低错落。沿街底商宜形成连续的商业界面。

备注

1、本图则坐标系为国家大地2000平面坐标系，图中尺寸单位为“米”。

2、本地块图则标注的建筑后退线为低限，具体建筑后退线参照文本规定执行，同时需参考周边地块建筑退线。

3、本地块图则配套设施标准应符合国家有关规范。

4、本地块图则停车位配置标准应符合《儋州市城市规划管理技术规定（试行）》。

5、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。

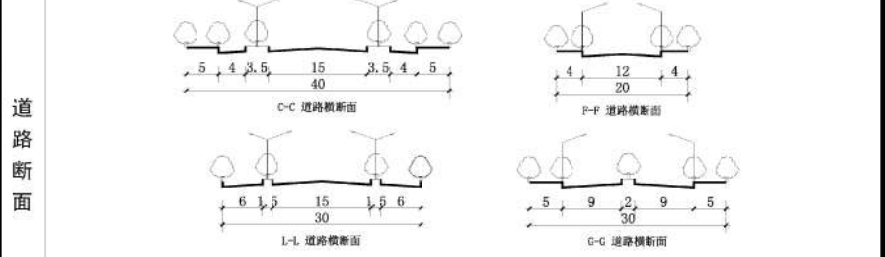
6、本地块图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。

7、本地块图则现状已建地块按已批规划指标执行。

8、已批未建、在建的地块，原则上应保持现状合法的规划条件完善建设，也可以按照相关程序获批以规划指标进行建设。

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤M)	配套设施	备注
C-03-04	17	陆地水域	25656	—	—	—	—	—	—
C-03-05	1401	公园绿地	33502	—	—	—	—	—	—
C-03-06	070102	二类城镇住宅用地	17666	2.0	30	35	30	—	现状保留
C-03-07	070102	二类城镇住宅用地	5288	2.0	30	35	30	—	现状保留
C-03-08	090301	娱乐用地	10821	1.5	40	30	36	—	—

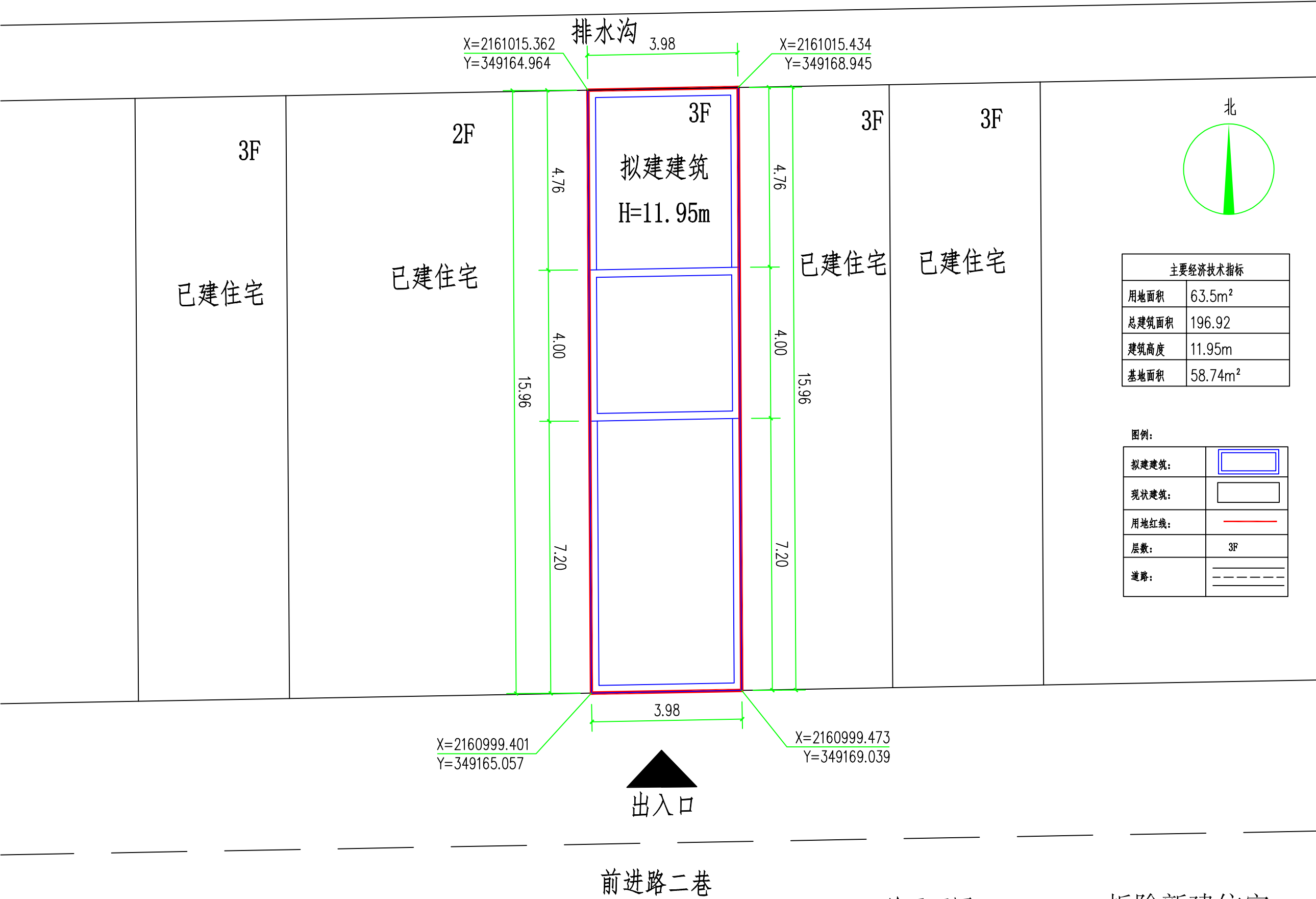


鸟瞰图



沿街透视图





主要经济技术指标	
用地面积	63.5m ²
总建筑面积	196.92
建筑高度	11.95m
基地面积	58.74m ²

图例:	
拟建建筑:	
现状建筑:	
用地红线:	
层数:	3F
道路:	

总平面图 1:100 拆除新建住宅