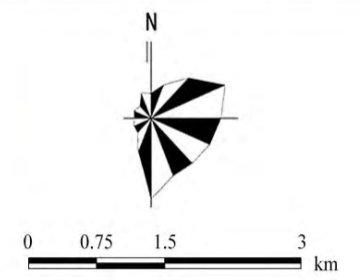


区位分析图



- 图 例
- 铁路及站点
 - 高速公路及互通
 - 国道公路
 - 县道公路
 - 城市主干路
 - 城市次干路
 - 城市支路
 - 水域
 - 中心城区范围
 - 城镇开发边界
 - 镇界
 - 市政府驻地
 - 镇政府驻地

儋州那大主城区城南片区位置：本项目位于：儋州市那大镇那恁村委会那恁路113号是儋州市那大中心城区城南片区核心区域，交通便利，是儋州市主城区重要组成部分，距离海口约150公里。

场地周边状况

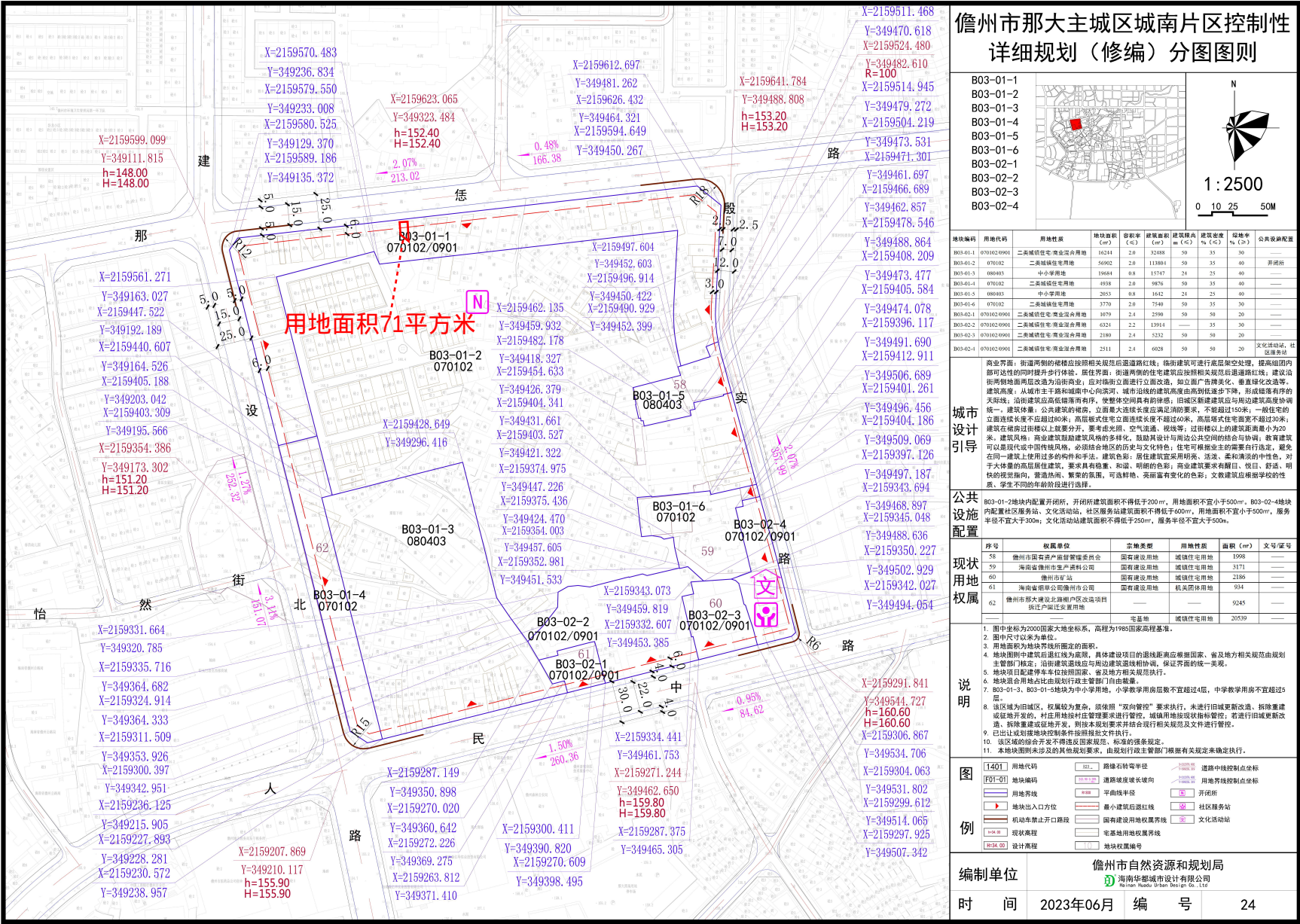
本宗地位于儋州市那大镇那恁村委会那恁路113号
基地东、西两侧为建筑



目前宗地存在铁皮屋，后续将拆后重建，宗地原有建筑将拆后重建。



规划条件解读---城南片区控规图



本项目用地红线位于《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划（修编）分图图则B03-01-1地块，儋州市那大镇那恁村委会那恁路113号用地性质为二类城镇住宅/商业混合用地

鸟
瞰
图



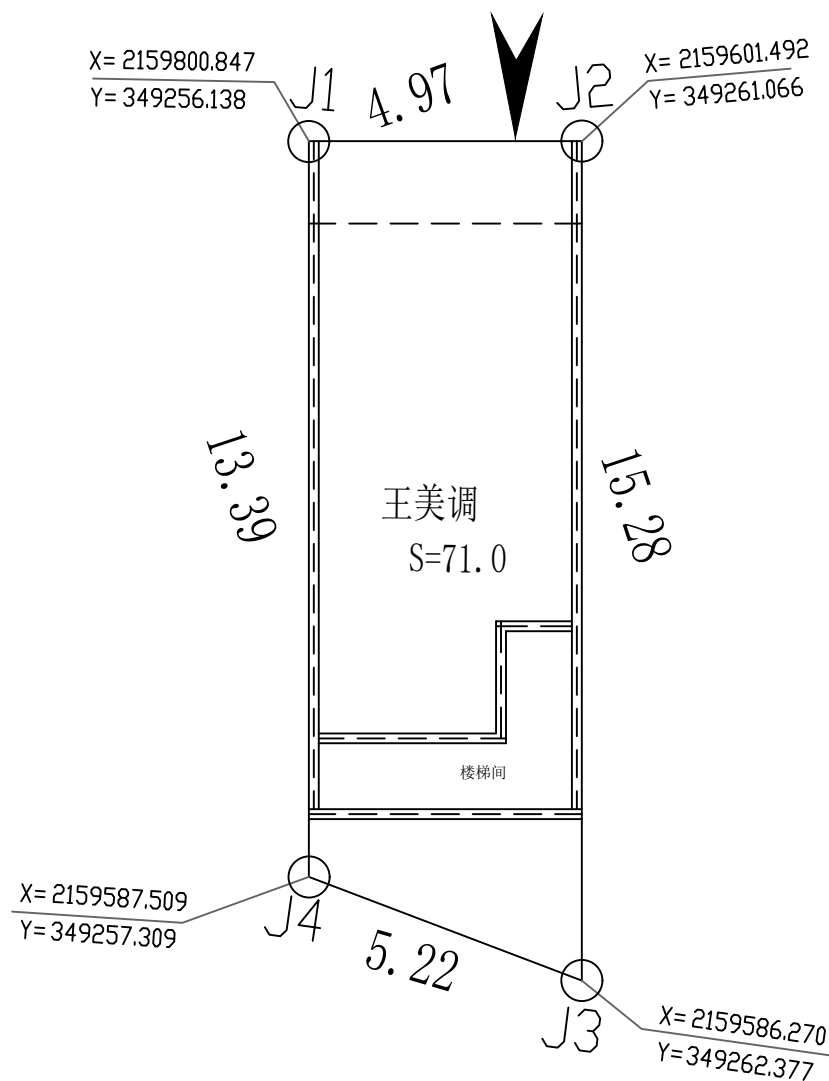
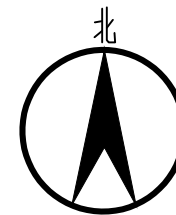
鸟
瞰
图

沿街
效果
图



沿街
效果
图

那恁路



道路		给排水		建筑		
桥隧		电气		结构		
室内		燃气		给水		

主要指标			
规划用地面积	71 平方米		
建筑用地面积	71 平方米		
建筑占地面积	53.8748 平方米		
总建筑面积	187.6444 平方米		
建筑高度	11.9米		
界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2159800.847	349256.138	
J2	2159601.492	349261.066	4.97
J3	2159586.270	349262.377	15.28
J4	2158795.311	349257.309	5.22
J1	2159800.847	349256.138	13.39
S=71 平方米 合0.1065亩			

规划总平面图 1:100

- 1.图中所注的尺寸、坐标、高程都以mm为单位。
- 2.图中“F”表示建筑物地上层数,“H”为建筑高度
- 3.图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系,

	首层控制线
	拟建建筑线
	用地红线
	出入口

皓筠工程设计有限公司 设计证书及编号： 建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593	建设单位	王美调	图名： 规划总平面图	审 定	邵子春	邵子春	专业负责人	李戈	李戈	设 计 号	ZC-HT202201-SJ01	图 号			
	工程名称	儋州市那大镇那怎村委会那怎路113号		审 核	黄志成	黄志成	校 核	黄艳	黄艳	设计阶段	施工图	比 例	1:100	版本	
				项目负责人	李戈	李戈	设 计	肖延影	肖延影	专 业	建 筑	日 期	2025.03	1	