

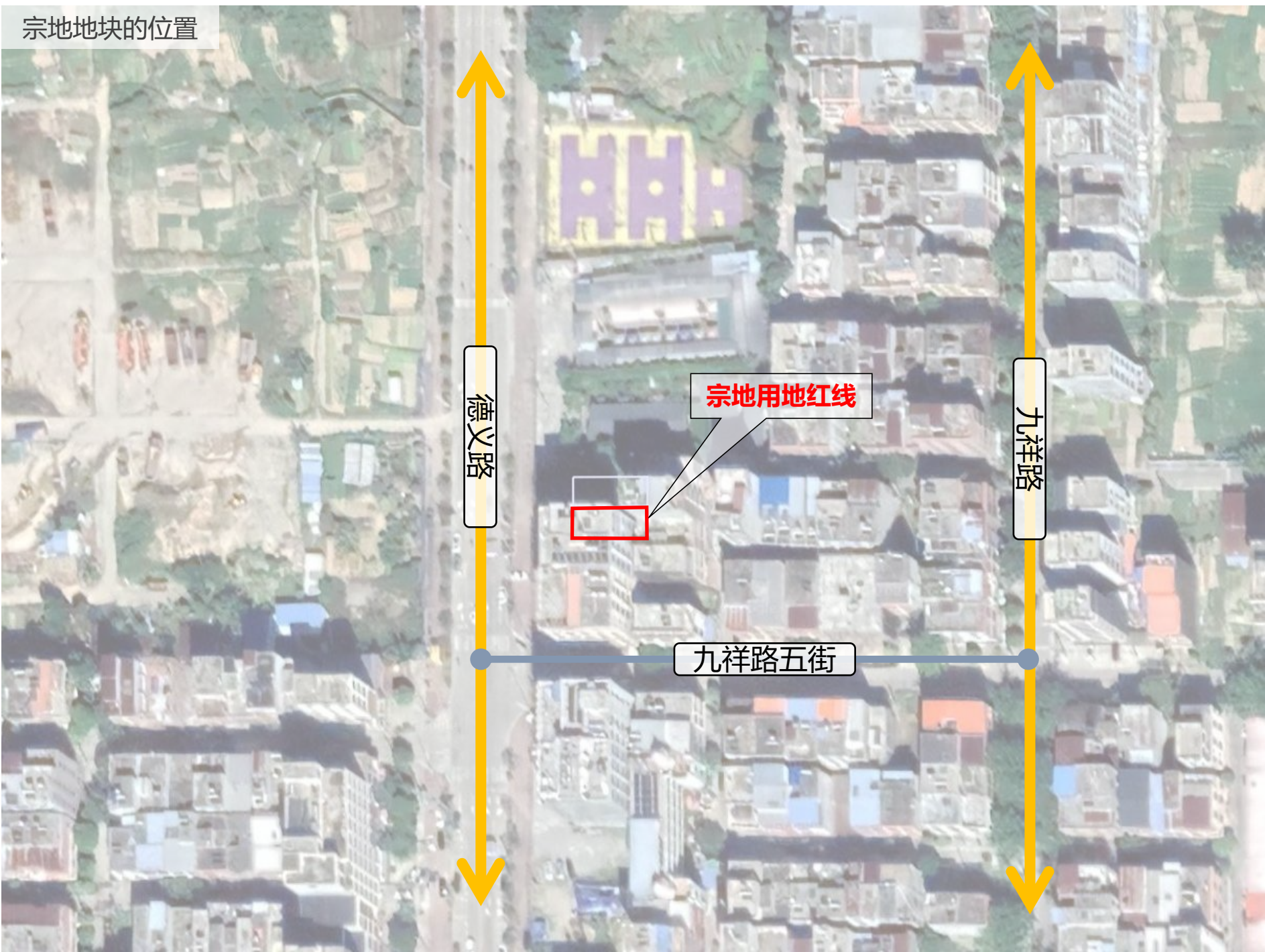
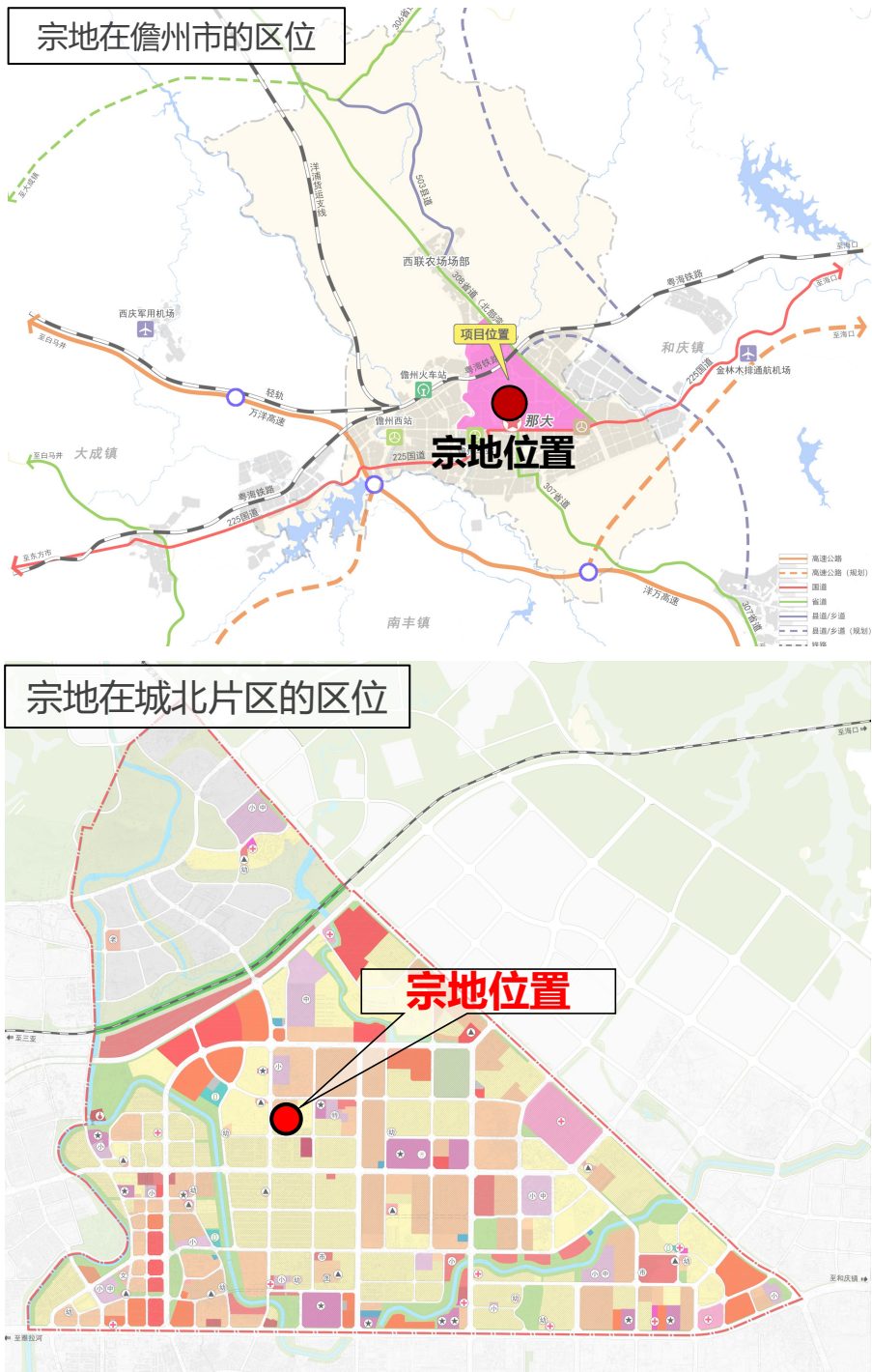
1.2 区位分析

■ 城北片区的位置

宗地位于儋州市那大中心城区城北片区核心区域，临近308省道(那洋公路)，交通便利，是儋州市北上海口的必经之地和进入儋州市的门户区域，是儋州市主城区的重要组成部分，距离洋浦约40公里。

■ 宗地地块的位置

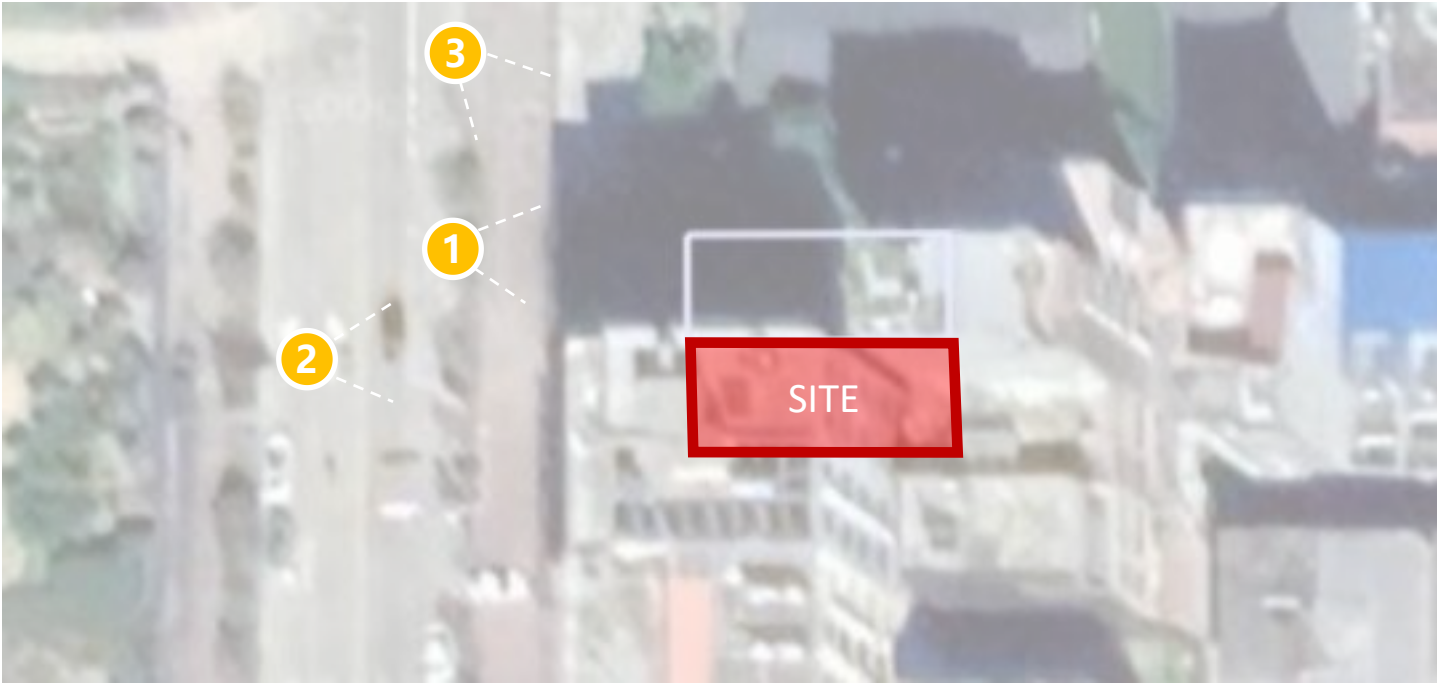
规划地块位于儋州市那大主城区城北片区南部，基地西侧为德义路，向北延申连接宝岛路，向南延申连接伏波东路，交通便捷。



1.背景及现状分析

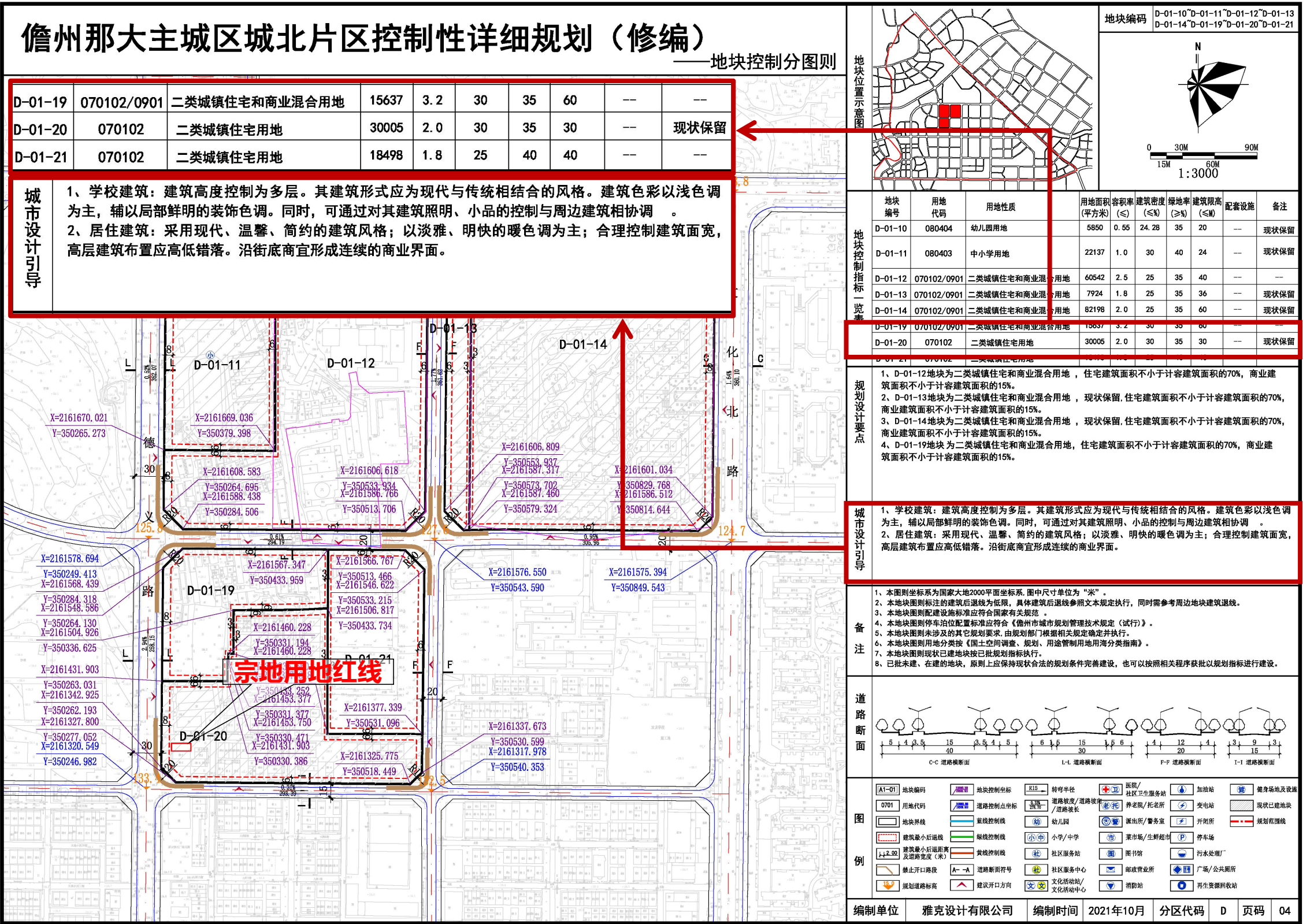
1.3 地块现状

本宗地位于儋州市那大园地路北侧那恁安置小区E01(南)号，基地西侧为德义路，东、南侧为相邻住宅，北侧相邻地块暂未建设，目前基地已平整，适宜开工建设。



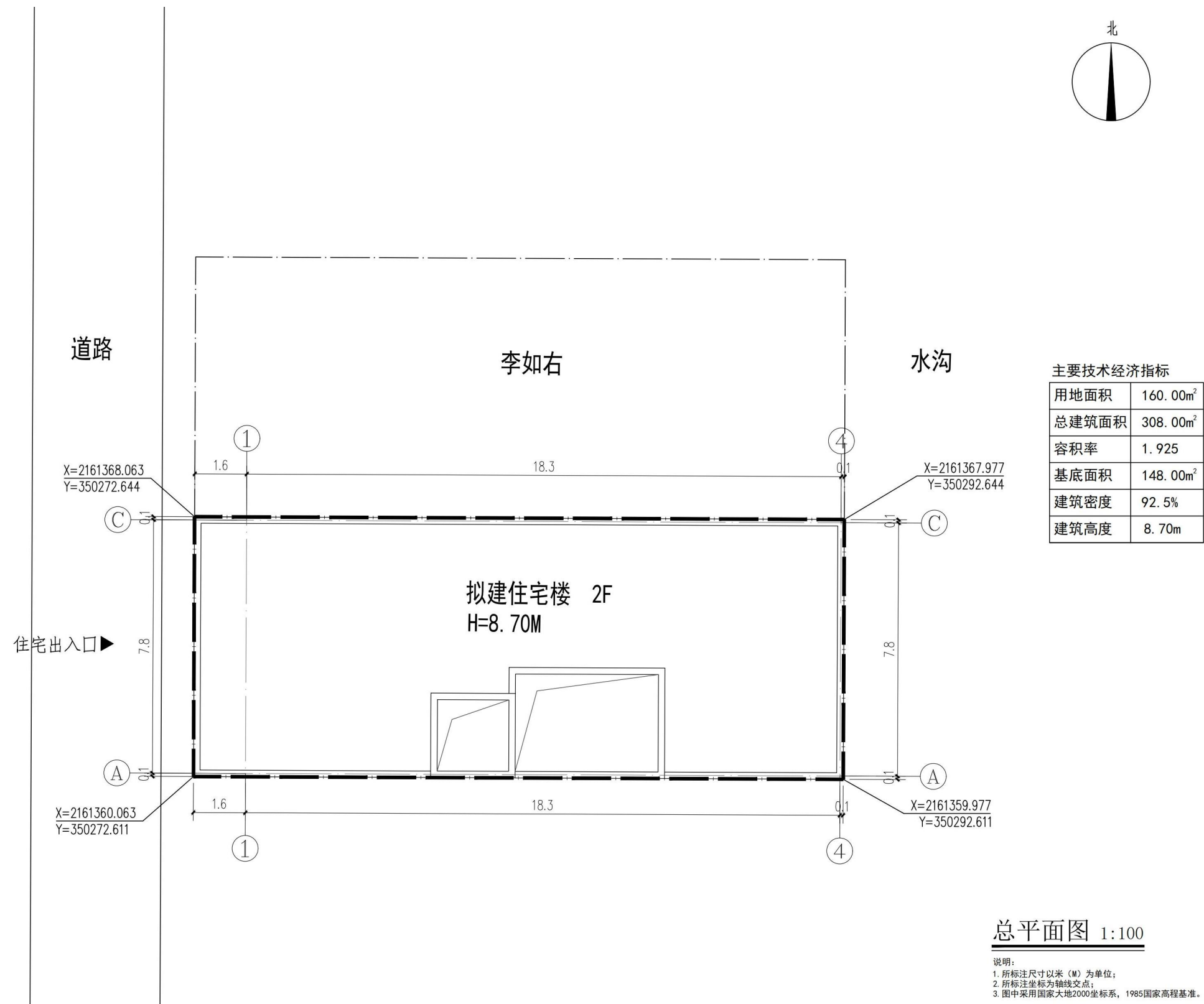
2.地块权属及规划条件

2.3 地块规划条件



本宗地位于《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划(修编)》的D-01-20地块中，用地性质为二类城镇住宅用地，地块建筑限高30米。

2.1 规划总平面图



2.6 鸟瞰图



2.7 透视图

