



本项目位于儋州市郑大中兴大街那大控规31号街区市政小区A2号,规划用地附近多为私人住宅小区,有城市主干道。本项目地理位置优越,生态资源丰富,交通便捷,周边配套设施完善,各类市政管线均已到位,生活服务设施便利,区位优势明显。

李美女住宅报建文本



宗地现状为水泥地，零星停车用，后期新建住宅。

中晟恒昌设计集团有限公司

资质等级	城乡规划乙级
资质证书编号	黔自资规乙字24520033
有效期至	2029年05月15日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周盈

注册号：5201235-009

有效期：至2026年10月

贵州省建设工程设计出图专用章

中晟恒昌设计集团有限公司

资质等级范围：建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;水利行业丙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级;环境工程(水污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程)专项乙级

资质证书编号:A352012352有效期至:2026年03月04日





中晟恒昌设计集团有限公司	
资质等级	城乡规划乙级
资质证书编号	黔自资规乙字24520033
有效期至	2029年05月15日

贵州省建设工程设计出图专用章	
中晟恒昌设计集团有限公司	
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;水利行业丙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级;环境工程(水污染防治工程;大气污染防治工程;固体废物处理处置工程)专项乙级	
资质证书编号:A352012352有效期至:2026年03月04日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名：	周 盈
注册号：	5201235-009
有效期：	至2026年10月



中晟恒昌设计集团有限公司	
资质等级	城乡规划乙级
资质证书编号	黔自资规乙字24520033
有效期至	2029年05月15日

贵州省建设工程设计出图专用章	
中晟恒昌设计集团有限公司	
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;水利行业丙级; 风景园林工程设计专项乙级;电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级; 环境工程(水污染防治工程;大气污染防治工程;固体废物处理处置工程)专项乙级	
资质证书编号:A352012352有效期至:2026年08月04日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：	周盈
注册号：	5201235-009
有效期：	至2026年10月



中晟恒昌设计集团有限公司

资质等级

城乡规划乙级

资质证书编号

黔自资规乙字24520033

有效期至

2029年05月15日

贵州省建设工程设计出图专用章

中晟恒昌设计集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;水利行业丙级;
风景园林工程设计专项乙级;电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级;
环境工程(水污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程)专项乙级

资质证书编号:A352012352有效期至:2026年08月04日

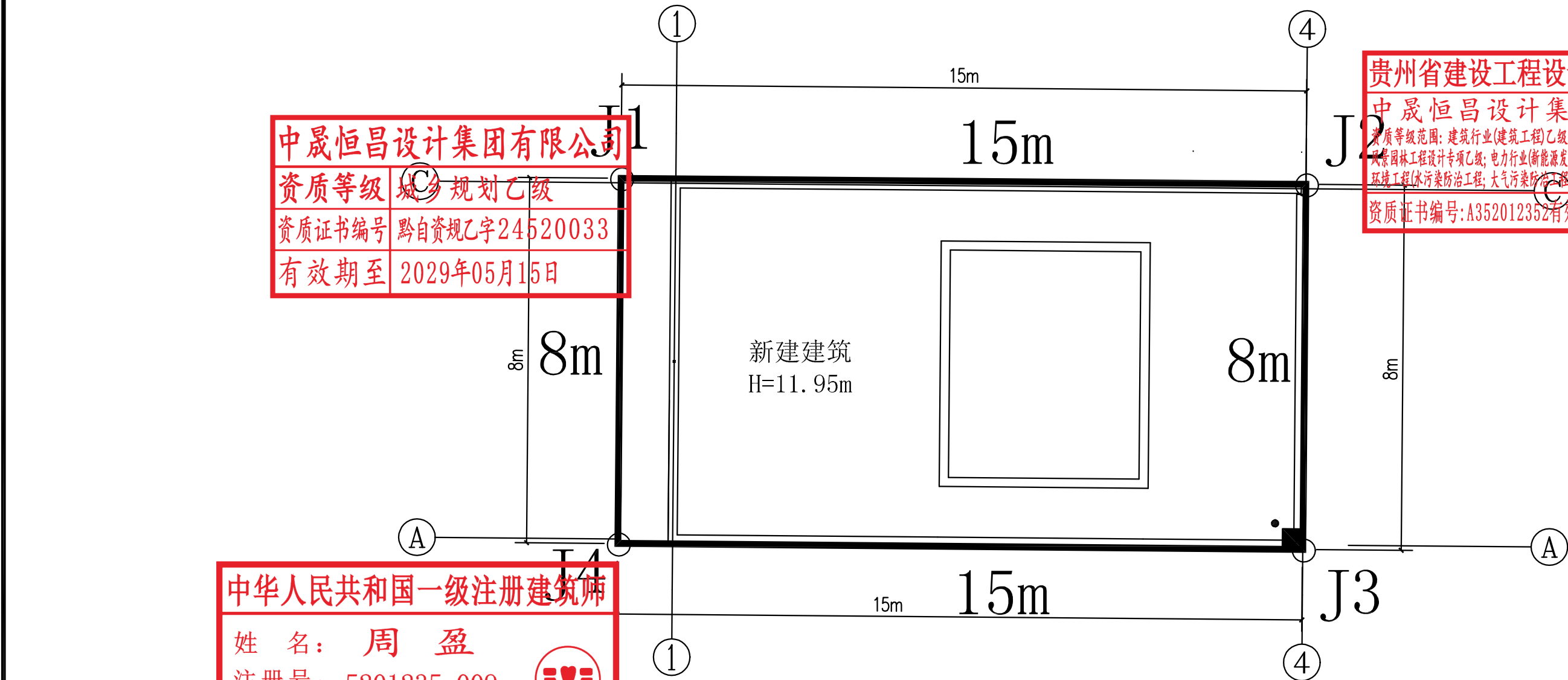
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周盈

注册号: 5201235-009

有效期至: 2026年10月





点 号	X	Y	边 长
J1	2159302. 020	515234. 420	15. 00 8. 00 15. 00 8. 00
J2	2159302. 027	515249. 420	
J3	2159294. 027	515249. 424	
J4	2159294. 020	515234. 424	
J1	2159302. 020	515234. 420	
S=120. 00 平方米 合0. 1800亩			



规划总平面图 1:100

项目指标表:
规划用地范围
拟建建筑 3F
规划用地面积:120m²
计容面积:120m²
总建筑面积:373.06m²
建筑基地面积:110.4m²
容积率:3.11
建筑密度:92%
建筑高度: 11.95m