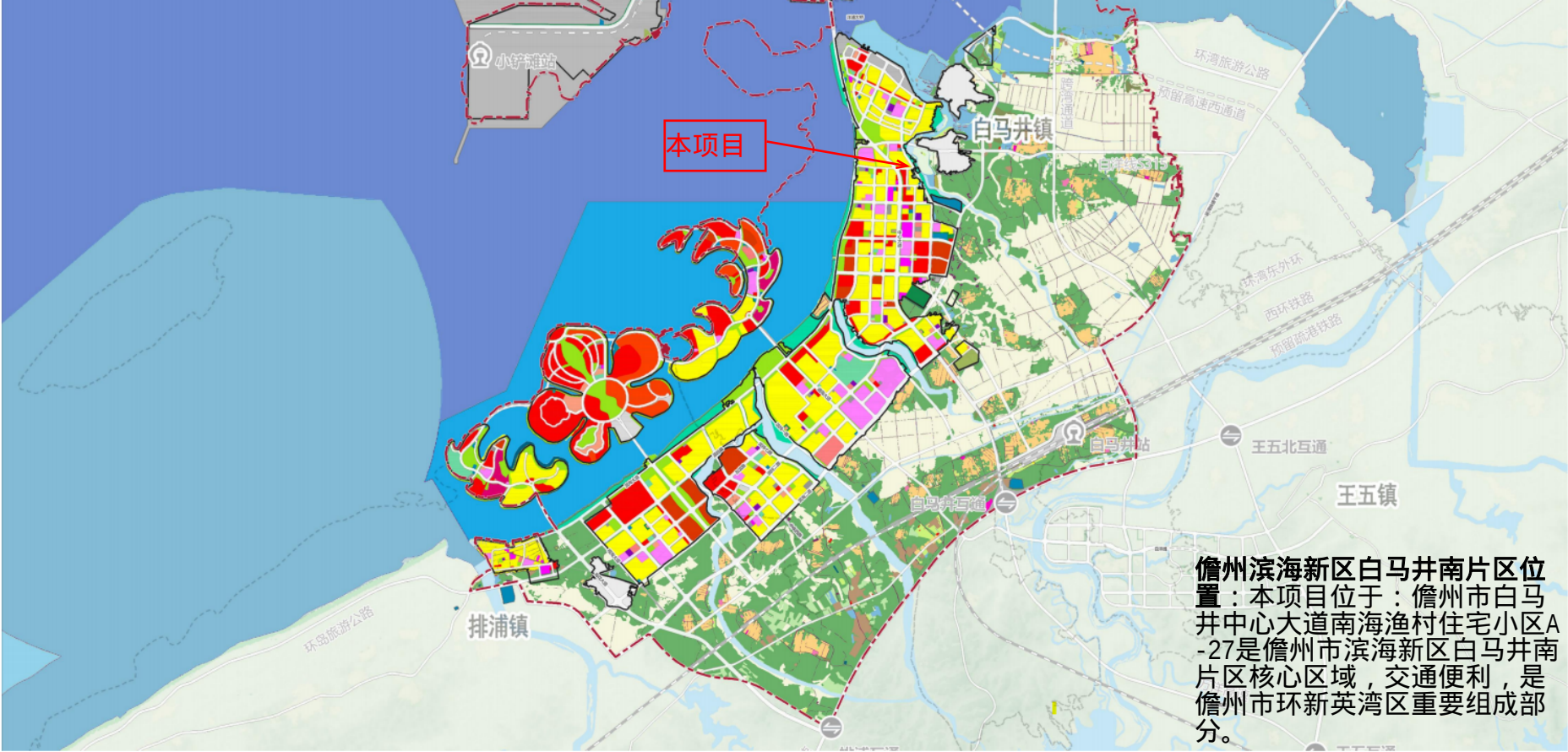


区位分析图



图例

耕地	文化用地	工业用地	特殊用地	城市道路
园地	教育用地	仓储用地	留白用地	铁路
林地	体育用地	港口码头用地	陆地水域	行政边界
湿地	医疗卫生用地	城市轨道交通用地	渔业用海区	城镇开发边界
城镇住宅用地	社会福利用地	交通场站用地	交通运输用海区	陆域规划范围
农村宅基地	商业用地	公用设施用地	游憩用海区	
机关团体用地	商务金融用地	公园绿地	生态保护用海区	
科研用地	娱乐康体用地	防护绿地		

[illegible]

本项目用地红线位于《儋州市滨海新区白马井南片区控制性详细规划(修编)》A-08-1地块, 儋州市白马井中心大道海南海渔村住宅小区A-27用地性质为二类城镇住宅

场地周边状况

本宗地位于儋州市
白马井中心大道南
海住宅小区A-27，
基地东、西两侧为
建筑



鸟
瞰
图

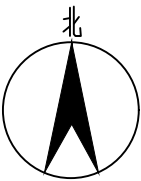


鸟
瞰
图

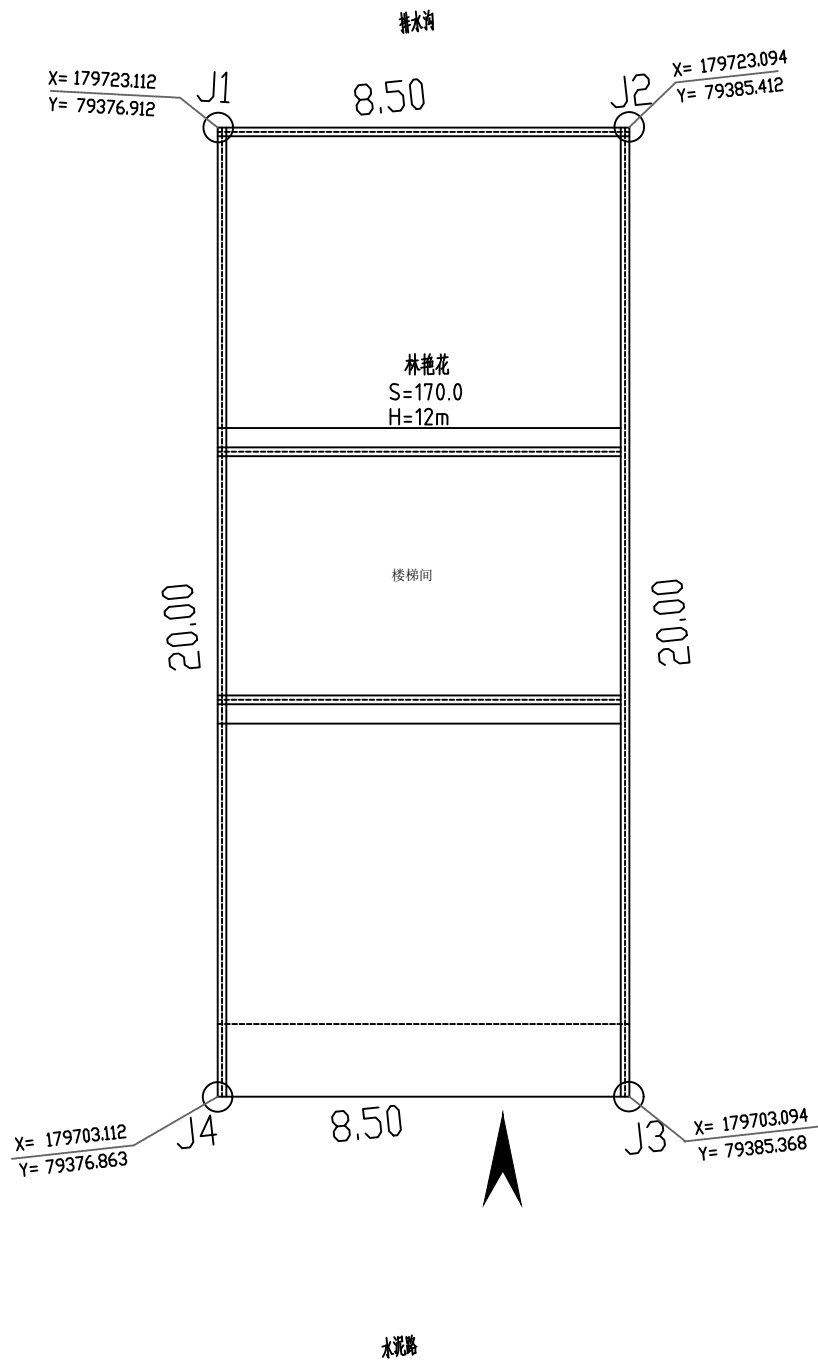
沿街
效果
图



沿街
效果
图



建筑	结构	绿化
给排水	电气	燃气
道路	桥梁	交通



主要指标			
规划用地面积	170	平方米	
建筑用地面积	170	平方米	
建筑占地面积	157.75	平方米	
总建筑面积	377.05	平方米	
建筑高度	12	米	
界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	179723.112	79376.912	8.50
J2	179723.094	79385.412	20.00
J3	179703.094	79385.368	8.50
J4	179703.112	79376.863	20.00
J1	179723.112	79376.912	
S=170.00 平方米 40.2550亩			

规划总平面图 1:100

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以mm为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度
- 图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系，

	首层控制线
	拟建建筑物
	用地红线
	出入口

皓筠工程设计有限公司 设计证书及编号： 建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593	建设单位	林花艳	图名： 规划总平面图	审 定	邵子春	邵子春	专业负责人	李戈	李戈	设计号	ZC-HT202201-SJ01	图 号	fA-001
	工程名称	儋州市白马井中心大道南海渔村住宅小区A-27		审 核	黄志成	黄志成	校 核	黄艳	黄艳	设计阶段	施工图	比 例	1:100 版本
				项目负责人	李戈	李戈	设 计	肖延影	肖延影	专 业	建 筑	日 期	2025.03 1