

Map of the study area showing the location of the study site (red shaded area) and the surrounding urban area. The map includes a north arrow and a scale bar (1:2000).

地块编码	用地代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m) (≤)	建筑密度 % (≤)	绿地率 % (≥)	公共设施 配置
F04-04-1	0904	其他商业服务业用地	5004	2.2	11009	60	30	30	——
F04-04-2	0904	其他商业服务业用地	1953	2.2	4297	60	30	30	——
F04-05	090102	批发市场用地	7602	1.0	7602	24	40	25	机动车停 车场
F04-06	0904	其他商业服务业用地	4528	2.2	9962	60	30	35	——
F04-09	070102	二类城镇住宅用地	38854	1.5	58282	60	25	35	生活垃圾 收集站、 再生资源 回收点、 公交站 站、社区服 务站、老年 人日间照 料中心
F04-13	070102/0901	二类城镇住宅/商业混 合用地	7218	2.4	17324	60	50	25	——

城市
设计
引导

公共
设施
配置

序号	权属单位	宗地类型	用地性质	面积 (m ²)	文号/证号
16	羊兴广(个人)	国有建设用地	城镇住宅用地	670	——
17	周鑫(个人)	国有建设用地	城镇住宅用地	732	——
18	儋州海龙水产品有限公司	国有建设用地	——	7640	——
	——	宅基地	城镇住宅用地	17691	——

说明

图 例		用地代码		道路坡度坡长坡向		机动车停车场
		地块编码		平曲线半径		公交车站
		用地界线		最小建筑后退红线		社区服务站
		地块出入口方位		国有建设用地权属界线		老年人日间照料中心
		机动车禁止开口路段		宅基地用地权属界线		再生资源回收点
		现状高程		地块权属编号		生活垃圾收集站
		设计高程		道路中线控制点坐标		
		路缘石转弯半径		用地界线控制点坐标		

编制单位	儋州市自然资源和规划局  海南华都城市设计有限公司 Hainan Huadu Urban Design Co., Ltd.		
时 间	2023年06月	编 号	71

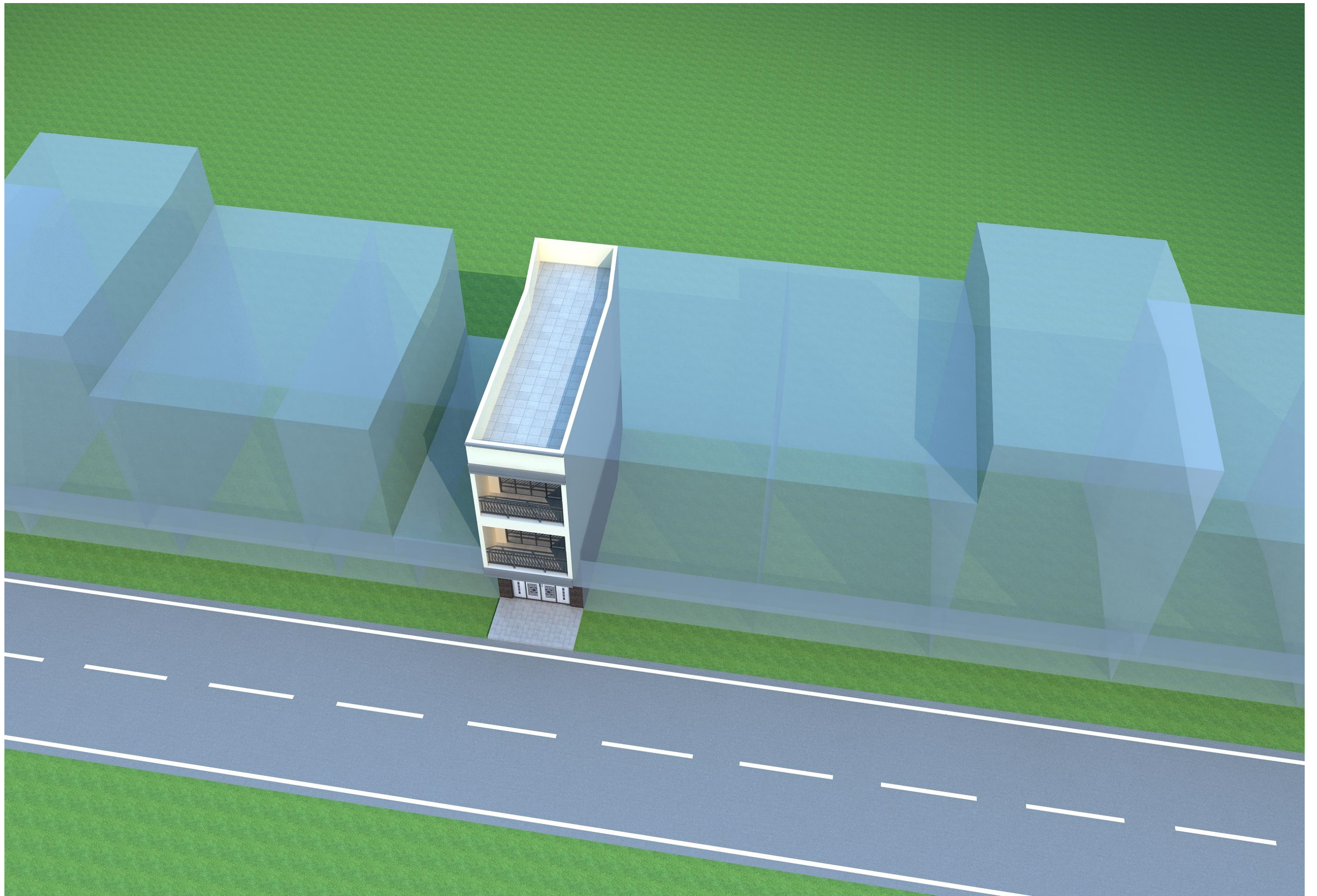


本项目位于儋州市那大先锋路一街14号(东)，北侧临近中兴大街，东侧临福农垦北路，规划用地附近多为私人住宅小区，其中北侧为城市主干道中兴道街。本项目地理位置优越，生态资源丰富，交通便捷，周边配套设施完善，各类市政管线均已到位，生活服务设施便利，区位优势明显



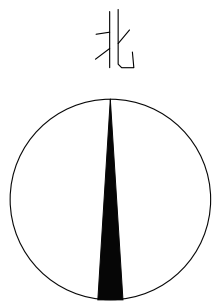
二、现状分析图







儋州市那大先锋路一街14号(东)-黎龙飞



设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级
A221015593-6/1

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章
JGYSJY PROJECT SEAL

委托单位：
CLIENT

黎龙飞

项目名称：
PROJECT NAME

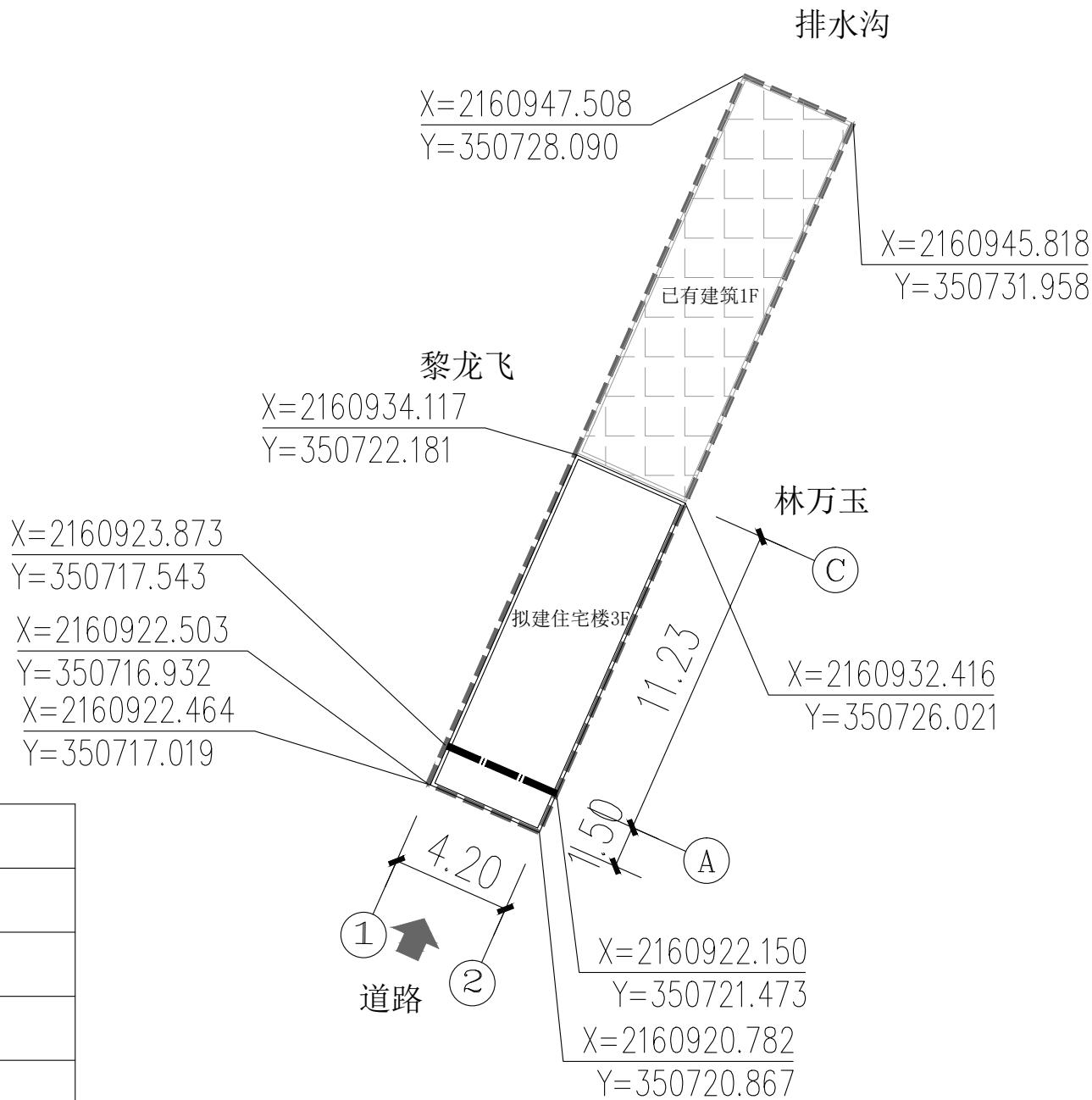
黎龙飞-私人住宅

图纸名称：
DRAWING TITLE

规划总平面图

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	李戈	
校对人 CHECKED BY	韩今	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
制图人 DRAWING BY	肖延影	
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	方案设计	
图 号 DRAWING No.	01	
比 例 SCALE	1: 100	
日 期 DATE	2025. 03	
版 本 REVISION	01	

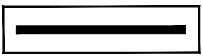
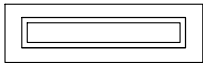
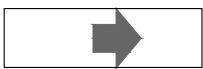
主要指标	
用地面积	116.59m ²
规划用地面积	53.92m ²
原有建筑面积	128.08m ²
拆除原有建筑面积	80.85m ² (前二层)
保留原有建筑面积	47.73m ² (后一层)
总建筑面积	195.51m ² (原有+拟建)
拟建筑基底面积	47.16m ²
拟建总建筑面积	147.78m ²
拟建建筑高度	11.85m
拟建建筑层数	3层



规划总平面图 1:200 (拆除重建)

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以M为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度。
- 图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系。

图例:

-  首层控制线
-  拟建建筑物
-  用地红线
-  出入口