

儋州市行政审批服务局
关于儋州菜上顺顺农业产品专业合作社
仓储项目（临建）建设工程设计方案
批前公示 2025-025

儋州菜上顺顺农业产品专业合作社仓储项目（临建）选址位于海南省儋州市那大镇，属《儋州市那大镇主城区雅拉河片区控制性详细规划修编》，涉及五类用地，其中：D-4-03 为公园绿地；D-4-04 为二类城镇住宅用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米，绿地率 $\geq 40\%$ ；D-4-07 为二类城镇住宅/机关团体混合用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 90 （60）米，绿地率 $\geq 35\%$ ；D-4-08 为零售商业用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 30 米，绿地率 $\geq 35\%$ ；其余均为道路用地。土地来源为集体土地承包，承包面积 13.6 亩（约 9066.67 平方米），承包土地用地为物流仓储，临时建筑的主要用途为蔬菜储藏。

本次拟新建儋州菜上顺顺农业产品专业合作社仓储项目（临建），用地面积 9066.67 平方米，建筑面积 1987.05 平方米，计容面积 3974.10 平方米，建筑高度 12 米。项目方案和指标符合法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年2月24日至2025年3月2日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。


儋州市行政审批服务局
2025年2月24日