

儋州市行政审批服务局
关于海南大学儋州校区东坡学生宿舍及
附属食堂（一期）项目建设工程设计方案
批前公示 2024-115

海南大学拟建的海南大学儋州校区东坡学生宿舍及附属食堂(一期)项目选址位于儋州市那大主城区两院片区控规A-09地块，土地证载用途为科研、教学用地。项目所属《儋州市那大主城区两院片区控制性详细规划》A-09地块，规划用地性质为高等教育用地，控规具体指标：容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 35 （60）米，绿地率 $\geq 35\%$ 。

本次拟新建4栋学生宿舍、1栋学生食堂、1栋设备用房和配套的地下室，具体指标：总用地面积59215.1平方米，总建筑面积43645.25平方米（其中地上建筑面积36831.88平方米，地下建筑面积6813.37平方米），计容建筑面积37661.7平方米，容积率0.64，建筑密度14.05%，绿地率35%，建筑高度23.85米，各项指标符合控规要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2024年10月28日至2024年11月3日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

