

儋州市行政审批服务局

关于儋州夏日国际商业广场三期夏日公馆 建筑设计方案变更批前公示 2024-084

儋州夏日房地产开发有限公司投资建设儋州夏日国际商业广场三期夏日公馆建设项目位于兰洋北路西侧，所属《那大北部新区控规》H0903号地块，规划性质为二类城镇住宅用地。控规具体指标：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 100 米，绿地率 $\geq 40\%$ 。

该项目于2021年2月10日取得《建设工程规划许可证》(建字第469003202102008号)，因实际需要申请变更，变更主要内容如下：

- 1、1#、8#楼平面标准层及立面优化调整。
- 2、2#、3#楼平面图标准层及电梯厅设备平台优化调整，平面图屋顶层及立面优化调整。
- 3、4#至7#楼平面图标准层及楼梯、电梯、屋顶层、立面优化调整。
- 4、地下室平面归家入口线路及门厅优化调整。
- 5、1#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼户型套内局部隔墙优化调整。
- 6、1#楼、8#楼，5#-7#楼屋面安全防护高度优化调整。
- 7、园林景观优化调整。
- 8、机动车停车位从570调整为566个。

以上调整变更范围:外立面造型、材质更改,户型墙体优化,地下室归家动线优化,园林景观优化调整,机动车停车位减少,其他各项技术指标不变。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定,为广泛征求相关权益人的意见,现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日(2024年8月27日至2024年9月2日)。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到:xzsp_dzysj@hainan.gov.cn;

2.书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局(洋浦政务服务中心四楼405办公室);

3.意见或建议应在公示期内提出,逾期未反馈,将视为无意见,为确保意见或建议真实有效,便于我局及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式;

4.联系电话:0898-28810309;

5.附件。



儋州市行政审批服务局

2024年8月27日