

儋州市行政审批服务局
关于海南澳斯卡国际粮油有限公司
大豆、菜籽加工项目（改扩建）规划设计
方案变更批前公示 2024-039

海南澳斯卡国际粮油有限公司投资建设的大豆、菜籽加工项目（改扩建）位于洋浦经济开发区嘉洋路与兴浦路西南侧，项目所属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》H-02-06地块，规划用地性质为二类仓储工业混合用地，控规具体指标为容积率 ≥ 0.7 ，绿化率 $\leq 20\%$ ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，建筑物限高 < 60 米。该项目设计方案变更前总用地面积138671.06平方米，总建筑面积82075.78平方米，计容建筑面积1074754.55平方米，容积率0.78，建筑系数37%，绿地率12.55%。

因生产需要本次海南澳斯卡国际粮油有限公司拟申请对该项目设计方案进行局部变更调整，变更主要内容如下：

1. 一栋建筑面积为2850.00平方米的浓香菜籽油车间变更为原料仓、提升塔三。

2. 一栋建筑为9843.00平方米的饲料车间三变更为一栋建筑面积为8311.27平方米的预处理车间二、一栋建筑面积为5001.23平方米的浸出车间二。

3. 油罐区取消四个7000立方米罐子，取消后该空地变更为散粕仓、提升塔二。

4. 取消一栋建筑为5625.00平方米的标准厂房一及一栋建筑面积为5625.00平方米的标准厂房二。

5. 办公楼东面增加车道，与城市道路接驳，增加一厂区

出入口，该出入口旁处增加一栋建筑面积为 93.92 平方米的
门卫二。

变更后各项指标：项目总用地面积 138671.06 平方米，
总建筑面积 71539.20 平方米，计容建筑面积 97969.71 平方
米，容积率 0.71，建筑系数 34.92%，绿地率 10.78%。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八
条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规
划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2024 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 13 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设
项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务
局（洋浦政务服务中心四楼 405 办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为
无意见，为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈
情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：15289897260；
5. 附件。

儋州市行政审批服务局

2024 年 5 月 6 日

