

# 儋州市行政审批服务局

## 关于儋州海蓝凤凰海岸 A2 地块 1#楼规划 设计方案变更批前公示 2024-030

海南双联房地产开发有限公司投资建设的儋州海蓝凤凰海岸 A2 地块 1#楼项目位于白马井南片区，土地证载用途为住宅用地，属《儋州市滨海新区白马井南片区控制性详细规划（修编）》C-14-1 地块，用地性质为二类城镇住宅用地，控规具体指标为：容积率 $\leq 2.8$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑物限高 $\leq 60$ 米。现企业拟对设计方案进行调整，具体变更内容如下：

- 1、2 至 18 层 A1，A2，A4 户型及 19 层 A2 户型入口的 1.8m 高砌筑墙体取消；
- 2、2 至 19 层 G 轴交 15-17 轴处天井栏杆取消，改为砖砌至梁底。

本次变更不涉及建筑外立面的调整，项目容积率、建筑面积、建筑密度、绿地率等技术经济指标保持不变。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

### 一、公示时间

7 个工作日（2024 年 3 月 29 日至 2024 年 4 月 9 日）。

### 二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建

设项目现场。

### 三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;

2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局  
(洋浦政务服务中心四楼 405 办公室);

3. 意见或建议应在公示期内提出, 逾期未反馈, 视为无意见。为确保意见或建议真实有效, 便于我局及时反馈情况, 请提供真实姓名和联系方式;

4. 联系电话: 13322024720。

5. 附件。



儋州市行政审批服务局

2024年3月29日