

儋州市行政审批服务局

关于润泽自贸港国际信息港项目（一期） 规划设计方案批前公示 2024-020

海南润泽科技发展有限公司拟建润泽自贸港国际信息港项目选址位于儋州市环新英湾自贸港新城，西南临滨纬二路，东南邻滨海二道，东北临中央西路，西北临滨经十路，项目土地证载用途为新兴产业用地（100100）。项目用地所属的《儋州滨海新区第一组团控制性详细规划》D2101地块，用地性质为新兴产业用地（100100），控规具体指标为： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，建筑物限高 ≤ 60 米。

本次拟新项目一期（一阶段）建包含 A-1 智算中心、P-1 动力中心等，总建筑面积 116747.24 平方米，计容建筑面积 106921.57 平方米，（其中，A-1 智算中心总建筑面积 98104.28 平方米，计容建筑面积 89176.88 平方米；P-1 动力中心总建筑面积 18642.96 平方米，计容建筑面积 17744.69 平方米）；该项目具体指标为：项目总用地面积 156292.34 平方米，总建筑面积 408056.99 平方米，计容建筑面积 362185.65 平方米，容积率 2.32，建筑系数 42.97%，绿地率 14%，停车位 914 个，符合控规要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2024 年 2 月 7 日至 2024 年 2 月 21 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；

2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心四楼 405 办公室）；

3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4. 联系电话：13789992382。

5. 附件。



儋州市行政审批服务局

2024 年 2 月 7 日