

儋州市行政审批服务局
关于智慧洋浦（一期）项目数据中心
及 IOC 基础设施建设项目方案
批前公示 2023-004

中共儋州市委推进环新英湾港产城一体化开发建设领导小组办公室（简称儋州市委环湾办）拟建智慧洋浦（一期）项目数据中心及 IOC 基础设施建设项目位于洋浦经济开发区迎宾大道与兴浦路交叉口西南侧，用地面积 14707.81 平方米，属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》D-04-09 地块，控规具体指标：0801 机关团体用地，容积率 ≤ 1.5 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 40\%$ 、建筑高度 ≤ 36 米、1.2 车位/100 m²建筑面积。

本项目总用地面积 14707.81 平方米，拟建设智慧洋浦（一期）项目数据中心及 IOC 基础设施建设项目，总建筑面积 11933.80 平方米，计容建筑面积 11452.30 平方米，项目具体设计指标为：总建筑面积 11933.80 平方米，计容建筑面积 11452.30 平方米，建筑密度 30.0%，容积率 0.779，绿地率 40%，建筑最高 15.90 米，机动车停车位 138 个，各项指标符合控规要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进行规划批前公示。

一、公示时间

7天（2024年1月5日至2024年1月11日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心四楼405办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810309。
5. 附件。

