

儋州市行政审批服务局

关于洋浦新英湾煌盛娱乐中心（临时建筑） 报建方案批前公示 2023-122

洋浦新英湾煌盛娱乐中心（临时建筑）选址位于儋州市洋浦经济开发区远洋路与丰泽路交叉路口西南侧。土地用途为商业用地，土地面积 2498.98 平方米。属《儋州市洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》I-04-03 地块，用地性质为商业商务金融混合用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.5 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑物限高 ≤ 30 米。

本次拟新建 1 栋 3 层轻钢结构洋浦新英湾煌盛娱乐中心（临时建筑），本项目总建筑面积为 3669.68 m²（其中主楼建筑面积为 3507.68 平方米，设备用房 162 平方米），该项目具体指标为：总用地面积 2498.98，总建筑面积：3669.68 平方米，容积率为 1.47，建筑密度 66.80%，绿地率 10%。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 天（2023 年 12 月 29 日至 2024 年 1 月 4 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局(洋浦政务服务中心四楼 405 办公室);
3. 意见或建议应在公示期内提出, 逾期未反馈, 将视为无意见。为确保意见或建议真实有效, 便于我局及时反馈情况, 请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话: 13789992382。
5. 附件。

