

儋州市行政审批服务局

儋初概审批〔2023〕61号

关于洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(二期)初步设计及概算的批复

儋州市房屋征收局：

你单位《儋州市房屋征收局关于报送洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(二期)建设项目初步设计和概算审批的函》及相关材料收悉，经研究，批复如下：

一、原则同意洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(二期)建设项目(项目代码：2206-460400-04-01-982494)初步设计及概算，可作为下阶段设计和控制投资的依据。

二、项目建设地址：位于海南省洋浦经济开发区，用地西北侧临靠北部湾大道，西南侧隔横十三路与正在建的产城融合安居工程及配套设施项目(一期)相邻，东侧及东南侧为规划的产城融合安居工程项目用地。

三、项目建设规模和内容

本项目总规划用地面积为 106933.00 平方米，项目拟建总建筑面积为 370565.54 平方米。其中：计容建筑面积 267332.50 平方米(安置住宅 219868.42 平方米、商业设施 42845.32 平方米、公共服务设施 3930.42 平方米、其他附属设

施 688.34 平方米), 不计容建筑面积 103233.04 平方米 (屋顶机房 1373.28 平方米、架空空间 10958.16 平方米、风雨连廊 3975.25 平方米、地下车库 86926.35 平方米)。配套建设机动车停车位 2228 个, 其中: 地上 62 个、地下 2166 个, 非机动车停车位 2228 个。项目采用装配式建筑方式, 所用的预制构件包括钢筋桁架楼承板、空腔墙、空腔柱, 围护墙和内隔墙部分采用轻质空心隔墙板。

建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、绿化工程以及附属配套工程等。

四、项目总投资及资金来源

项目总投资为 193422.14 万元, 其中工程费 173111.06 万元, 工程建设其他费 11100.50 万元, 预备费 9210.58 万元。

资金来源: 政府投资。

五、请督促设计单位按照评审意见和建议进一步优化、深化工程设计方案。施工图设计、预算编制和招标投标要严格按照本批复建设规模、内容和投资进行, 不得擅自更改设计方案、增加建设内容或提高建设标准。项目建设必须符合规划、选址、用地相关要求。同时, 加快落实建设条件, 及时开工, 确保工程建设进度和质量。

六、加强工程建设管理, 认真执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制度。严格遵守你单位《关于洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(二期)初步设计及概算报批承诺书》中各项承诺, 非政策调整、地质条件发

生重大变化等原因导致工程造价超过本批复概算的，原则上不予调整概算。

七、请严格执行《国务院办公厅转发国家发展改革委关于在重点项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收工作方案的通知》（国办函〔2022〕58号）相关规定，严格遵守你单位《关于招录贫困户务工人员的承诺函》中各项承诺，吸纳当地群众务工就业，落实以工代赈政策。

八、其他事项请严格按照《政府投资条例》（国务院令 第712号）、《海南省政府投资项目管理办法》（琼府〔2019〕61号）、《关于进一步加强和规范政府投资项目管理的意见》（琼发改投资〔2017〕1845号）及《儋州市政府投资项目管 理实施细则（修订）》等有关规定执行。

本批复有效期二年。

附件：概算审核对比汇总表



（此件主动公开）



抄送：市发改委、市资规局、市统计局

儋州市行政审批服务局

2023年9月1日印发

概算审核对比汇总表

工程名称：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（二期）

第 1 页 共 1 页 单位：（万元）

序号	费用名称	修编概算（万元）					审定概算（万元）					核增（+）减（-） 金额（万元）	经济指标		总投资 比例 （%）
		建筑工程费用	安装工程费用	设备及工器具 购置费	其他费用	合计	建筑工程费用	安装工程费用	设备及工器具购置费	其他费用	合计		数量（m ² ）	单位价值（元）	
一	工程费用	150,143.84	32,627.42	2,005.00		184,776.26	140,931.49	30,174.57	2,005.00		173,111.06	-11,665.20	370,259.86	4,675.39	89%
（一）	主要工程	144,778.52	28,597.52			173,376.04	135,903.65	26,271.20			162,174.85	-11,201.19	370,259.86	4,380.03	84%
（二）	室外配套工程	5,365.32	4,029.90			9,395.22	5,027.84	3,903.37			8,931.21	-464.01	370,259.86	241.21	5%
（三）	设备购置			2,005.00		2,005.00			2,005.00		2,005.00	0.00	370,259.86	54.15	1%
二	工程建设其他费用					11,865.62					11,100.50	-765.12	370,259.86	299.80	6%
三	预备费					9,832.09					9,210.58	-621.51	370,259.86	248.76	5%
四	建设期贷款利息											0.00			
五	流动资金											0.00			
六	建设总投资					206,473.97					193,422.14	-13,051.83	370,259.86	5,223.96	100%