

儋州市行政审批服务局

关于洋浦经济开发区高级技工学校职业 训练院项目规划设计方案批前公示 2023-021

洋浦经济开发区高级技工学校拟建洋浦经济开发区高级技工学校职业训练院项目选址位于洋浦经济开发区高级技工学校校内，证载用途为科教用地，属《洋浦经济开发区东部生活服务区控制性详细规划》DB-03-59 地块，用地性质为中等职业教育用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 40 米。

洋浦经济开发区高级技工学校一期已建总建筑面积 26112 m^2 （已建，未取得规划许可部分。），包含教学楼 8336.33 m^2 、综合楼 5266.01 m^2 、1#实训楼 4119.5 m^2 、学生宿舍 4578.31 m^2 、教师公寓 2327.1 m^2 、食堂 1442.76 m^2 和连廊 42 m^2 ；二期已建总建筑面积 15058.84 m^2 （已取得规划许可，“建字第 2017—007 号”），包含学生公寓楼 2951.67 m^2 和 2#实训楼 12107.17 m^2 。本次拟新建一栋训练院，总建筑面积 6108.17 平方米，计容建筑面积 5988.82 平方米，不计容建筑面积 119.35 平方米；该项目具体指标为：项目总建设用地面积 66666 平方米，建筑物面积为 47279.01 平方米，容积率 0.67，建筑密度 19.26%，绿地率 35.02%，建筑高度最高 19.75 米，符合控规要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进行规划批前公示。

一、公示时间

7 天（2023 年 3 月 31 日至 2023 年 4 月 6 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 309 办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810309。
5. 附件。

