

# 儋州市行政审批服务局

## 关于高端食品研发加工中心项目设计方案

### 批前公示 2023-019

高端食品研发加工中心项目位于洋浦经济开发区国际健康食品港，兴浦路东侧，紧邻车管所东南侧地块，土地证载用途为一类工业用地。项目所属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》F-02-06 地块，控制指标：容积率 $\geq 0.8$ 、建筑限高 60 米、建筑系数 $\geq 40\%$ 、绿地率 $G \leq 20\%$ 。

该项目方案于 2022 年 3 月 31 日在洋浦经济开发区门户网站进行公示，现方案拟进行调整，绿地率由 7.32% 变更为 15.63%，地下室面积由 1423.72 平方米变更为 990.22 平方米，应建人防面积由 199.33 平方米变更为 498.32 平方米，总建筑面积由 88423.99 平方米变更为 87990.47 平方米，其他指标不变。变更后，方案具体指标：总用地面积 23333.91 平方米，总建筑面积 87990.47 平方米，总计容建筑面积 89791.93 平方米，总建筑面积占地面积 11965.99 平方米。容积率为 3.85、建筑系数 51.28%、绿地率 15.63%、建筑高度 43.45 米、机动车位 237 个（充电桩 24 个）、非机动车位 80 个，各项指标满足控规要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

#### 一、公示时间

7 天（2023 年 3 月 17 日至 2023 年 3 月 23 日）。

## 二、公示地点

儋州市人民政府网 (<http://www.danzhou.gov.cn>); 建设项目现场。

## 三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局 (洋浦政务服务中心三楼 309 办公室);
3. 意见或建议应在公示期内提出, 逾期未反馈, 将视为无意见。为确保意见或建议真实有效, 便于我局及时反馈情况, 请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话: 0898-28810309;
5. 附件。

