

儋州市行政审批服务局

关于海拓·香洲（二期）项目规划设计方案批 前公示 2022-18

海南海拓创建房地产开发有限公司拟投资建设的海拓·香洲（二期）项目位于儋州市那大镇云月路与立业路交汇处，土地证载用途为城镇住宅用地（兼顾商服用地）。项目用地所属的《儋州市城西片区控制性详细规划》E0302地块，用地性质为商住用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑物限高 ≤ 60 米。

根据2022年6月1日市住建局《关于海南海拓创建房地产开发有限公司申请将那大镇城西片区控规E0302地块限价商品房转为安居房项目的批复》儋建函[2022]154号文件，6号楼13638.76 m²（共计135户）为安居房。二期具体设计指标为：总建筑面积119370.15平方米（其中，计容面积95926.38平方米，不计容面积23443.77平方米），停车位847个。建成后，项目总指标为：用地面积83086.12平方米，总建筑面积257588.41平方米，容积率2.5，建筑密度25%，绿地率40%，停车位2123个，各项规划指标均符合规划要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7天（2022年09月19日至2022年09月25日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网 (<http://www.danzhou.gov.cn>)；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 309 办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810309。
5. 附件。

