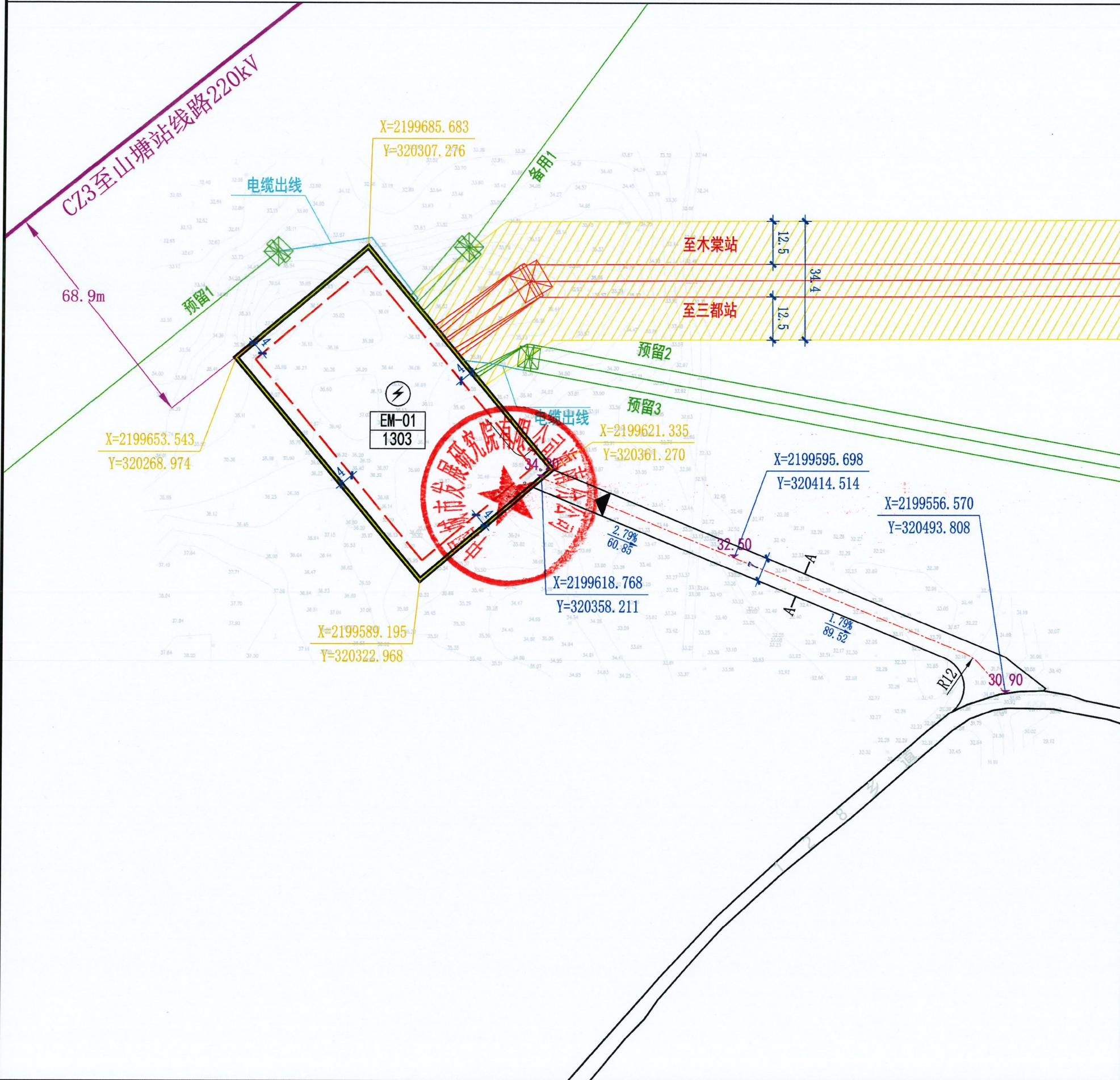
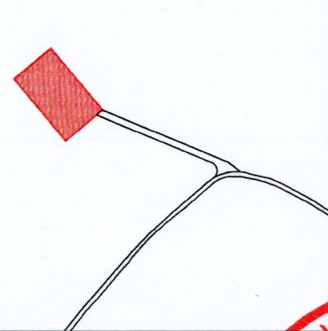


# 儋州市110kV峨蔓输变电新建工程项目用地控制性详细规划

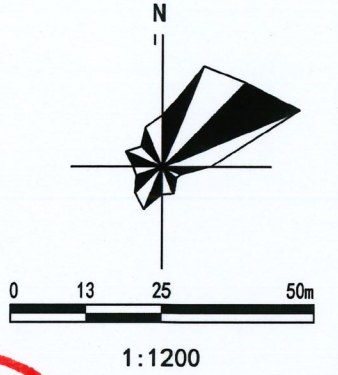
## EM-01地块控制分图则



地块位置示意图



风玫瑰比例尺



地块控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 ≤	建筑密度 (%) ≤	建筑系数 (%) ≥	绿地率 (%) ≥	建筑限高 (米) ≤
EM-01	1303	供电用地	4200	1.0	45	40	10	24

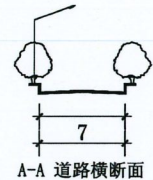
规划设计要求

- 根据《防洪标准》(GB50201-2014), 项目防洪标准为50年一遇。
- 电力线路与周边地区的防护距离应满足《城市电力规划规范》(GB/T50293-2014)的要求。
- 项目设计还应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)《火力发电厂与变电站设计防火标准》(GB50229-2019)、《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)、《500kV超高压送变电工程电磁辐射环境影响评价技术规范》(HJ/T24)、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)、《声环境质量标准》(GB3096-2008)、《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)等相关规范要求。
- 建筑限高不包括构筑物高度。
- 停车位配建以满足项目检修等实际需要设置, 不少于0.1车位/100 m<sup>2</sup>建筑面积。

风貌设计引导

- 建筑风貌: 变电站配电装置楼立面造型符合工业建筑标准严谨、严格、严肃的特性, 采用节能、环保的建筑材料, 做到风格简洁, 主色调采用南方电网标识色。
- 绿化景观: 宜采用乔木、灌木相结合形式, 加强项目与周边区域的防护隔离作用。

道路断面



备注

- 本图则坐标系为2000国家大地坐标系(中央子午线为111度带), 高程为1985国家高程基准; 图中尺寸单位为“米”。
- 本地块图则未涉及的其他规划要求, 由自然资源和规划主管部门根据相关规定确定并执行。
- 本地块图则与文本及其它规划图件同时使用, 共同作为规划控制管理依据。

图例

EM-01 地块编码	道路点控制坐标	A-A 道路断面符号
1303 用地代码	黄线控制点坐标	出入口方向
地块界线	110kV变电站	道路设计标高
建筑最小后退线	控制宽度	110kV高压线走廊
黄线控制线	道路转弯半径	远期规划110kV线路
道路控制线	坡度、坡向、坡长	220kV线路

编制单位

中国城市发展研究院有限公司

编制时间

2025年01月

图则编码

01