

儋州市建筑废弃物资源化利用项目北部片区建筑垃圾中转调配场（新州）用地控制性详细规划

管控图则

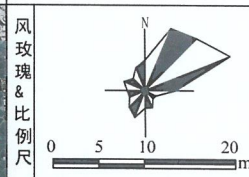
地块
编号

JZLJ-XZ-02

图则
编号

01

地块位置图



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	备注
JZLJ-XZ-02	1309	环卫用地	4000.00	≤0.6	≤40	≥30	≤12	≤30	—

城市设计引导

- 1、景观风貌
建筑垃圾中转调配场对外的主要界面为围墙（围挡设施）及场区大门，围墙以白色、浅灰色为主要色调，调配场大门采用现代简洁样式，并设置智能监控设备。
- 2、标识系统
建筑垃圾中转调配场设置明显的场地分区标识及建筑物功能标识。
- 3、夜景照明
建筑垃圾中转调配场夜间照明系统以功能性、安全性为主。沿大门、围墙可设置少量泛光照明，提升建筑垃圾中转调配场夜景形象。
- 4、场地绿化
留存仓库及堆放场地周围设置绿化隔离带，植草植树以减少尘土及噪音，美化环境，净化空气，并营造美观、舒适的内部环境。

道路断面

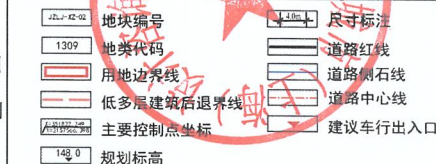


备注：外国道路由相关单元详细规划确定，本图则道路红线及断面仅为示意。

规划控制条文

- 1、建筑后退地块界线距离除必须符合消防、交通安全、景观和环保方面的要求外，符合儋州市城市规划管理有关规定，并满足图则中建筑后退界线要求。
- 2、与相邻建筑间距应符合相关规定。
- 3、建（构）筑物后退城镇公用设施管线的距离，按各公用设施管线安全间距要求退距，具体依照相关公用设施工程管线专业设计规范规定执行。
- 4、沿街建筑退线应与周边建筑退线相协调，保证界面的统一美观。
- 5、本地块图则未涉及的其他规划要求，由主管部门根据有关规定来确定执行。

图例



编制单位：未来城市（上海）设计咨询有限公司

编制时间：2024年11月