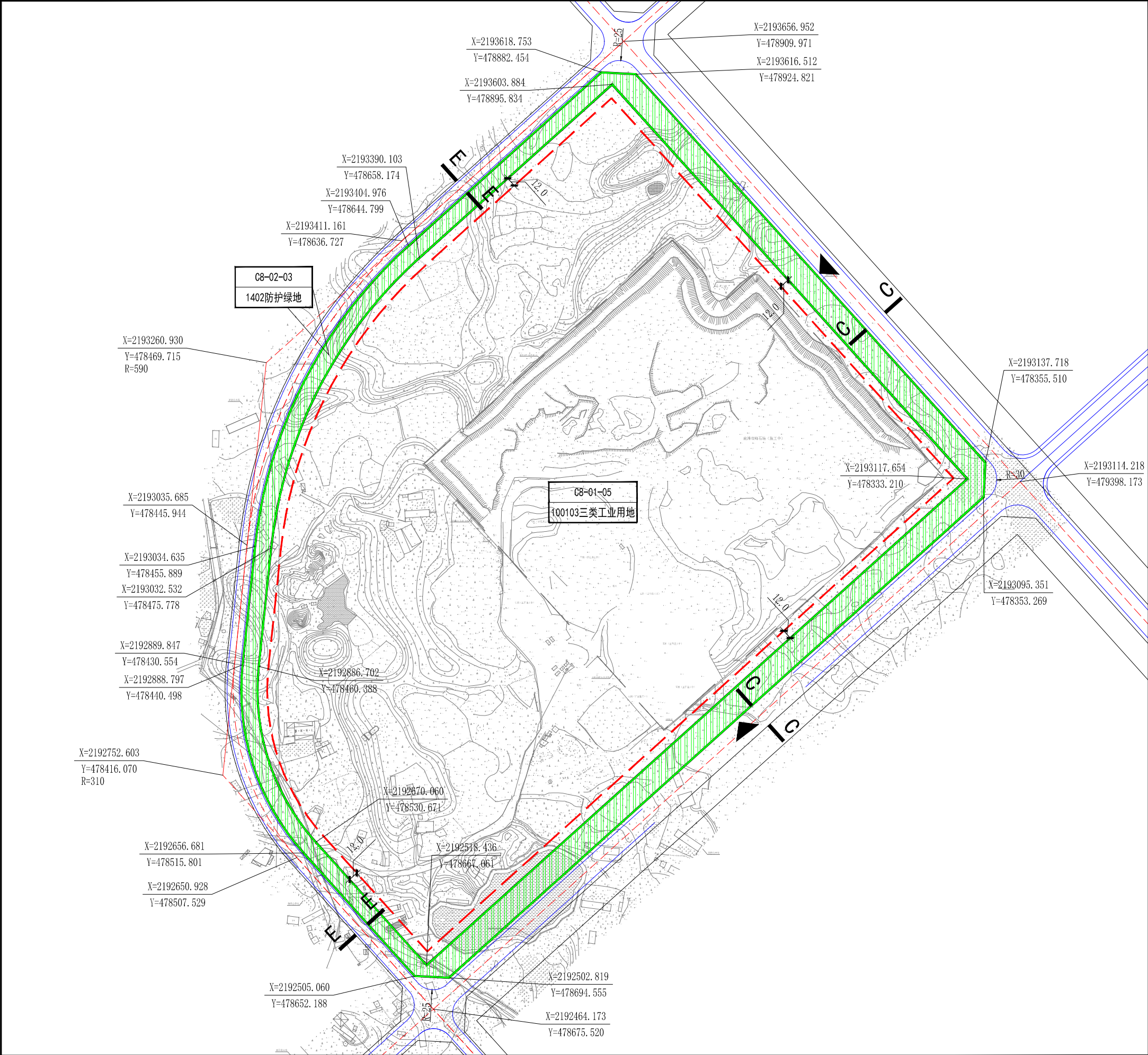




地块控制指标一览表

地块编号	土地使用性质	地块代码	地块面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	可混合建设内容 (用地兼容)	混合用地建筑面 积比例	公共服务设施	公共基础设施	停车位	备注
C8-01-05	三类工业用地	100103	51.97	≥0.5	12-20	—	≤40	≥30	公用设施用地、停车场、 开闭空间用地	—	—	—	0.2个/100㎡建筑面积	—
C8-02-03	防护绿地	1402	7.39	—	≥80	—	—	—	公园绿地、公用设施用 地、陆地水域	—	—	—	—	—

规划控制要求

强制性要求

1、地块内建设项目配建停车位按《海口市城市规划管理技术规定》（2015）执行。
2、建筑退让应满足《海口市城市规划管理技术规定（2015）》规定，根据具体道路宽度和建筑高度退让城市道路；根据具体建筑高度退让用地红线。危险品库、油库、加油加气站及其他危及四邻安全的建筑、构筑物，应按其安全防护距离的规范和要求，在其用地范围内预留。
3、道路交叉口自路缘石圆角切点起向主干路方向延伸100米，向次干路方向延伸80米，向支路方向延伸50米范围内，为机动车禁止开口路段，交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准允许其开口，其它用地因用地条件限制确需开口的须专题论证。
4、公共管廊敷设时应符合《石油化工企业设计防火规范》GB/50160-2008（2018修订）、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、《工业金属管道设计规范》GB/50316-2000（2008修订）的规定，管架与道路边缘的水平间距按照≥4.5米控制、与厂区围墙中心的水平间距按照≥1米控制，与建筑物外墙的水平间距按照≥3米控制；与道路的净空高度按照≥5米控制；公共管廊（中心）与石油化工企业及重要设施的防火间距按照≥10米控制。
5、电力线敷设时应满足《海口市城市规划管理走廊宽度》，220kV 规划走廊宽度为40m。

指导性要求

1、工业用地地块应突出统一、现代、高效的景观风貌。
2、建筑色彩总体上应以米黄色、浅褐色为主的暖色调。

图例

道路红线

道路中心线

路缘石线

地块编码

用地性质代码

坐标标注

设计高程

原始高程

道路坡度坡长

转弯半径

道路断面符号

黄线控制线

地块边界线

建筑后退控制线

禁止机动车开口路段

电力高压控制线

公共管廊

公共管廊宽度

建议开口位置

绿化控制线及绿地

污水处理厂

热电厂

消防站

道路横断面图

C-C 道路横断面

E-E 道路横断面

(单位:m)

地块编号

C8-01-05、C8-02-03

指北针比例尺

0

50

100

200m

地块位置示意图

备注

本图则坐标系为2000国家大地坐标系。
用地性质及代码采用国标《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》（202011）。