

儋州市  
2026 年度国有土地供应计划

儋州市自然资源和规划局  
二〇二六年三月

目录

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 一、计划的目的、意义和编制依据 .....             | 1  |
| (一) 编制目的 .....                    | 1  |
| (二) 编制意义 .....                    | 1  |
| (三) 编制依据 .....                    | 2  |
| 二、指导思想和基本原则 .....                 | 3  |
| (一) 指导思想 .....                    | 3  |
| (二) 基本原则 .....                    | 4  |
| 三、适用范围与计划实施期限 .....               | 5  |
| (一) 适用范围 .....                    | 5  |
| (二) 计划实施期限 .....                  | 6  |
| 四、计划指标情况 .....                    | 6  |
| (一) 国有土地供应总量 .....                | 6  |
| (二) 国有土地供应结构 .....                | 6  |
| 五、国有土地供应方式 .....                  | 8  |
| (一) 国有土地出让供地计划 .....              | 8  |
| (二) 国有土地划拨供地计划 .....              | 21 |
| 六、政策导向 .....                      | 35 |
| (一) 充分发挥规划引领作用 .....              | 35 |
| (二) 优化空间布局 .....                  | 35 |
| (四) 促进节约集约用地 .....                | 36 |
| (五) 发挥市场配置资源基础性作用 .....           | 37 |
| 七、保障措施 .....                      | 37 |
| (一) 强化政府调控职能，确保土地有效供应 .....       | 37 |
| (二) 加强部门协调配合，促进计划有效落实 .....       | 37 |
| (三) 规范市场交易行为，强化土地供应监管 .....       | 38 |
| 八、附件 .....                        | 39 |
| 附表 1 儋州市 2026 年度国有土地供应计划汇总表 ..... | 39 |
| 附表 2 儋州市 2026 年度国有土地供应计划明细表 ..... | 40 |

## 一、计划的目的、意义和编制依据

### （一）编制目的

为稳步推进海南自由贸易港建设,推进“项目布局跟着规划走、土地要素跟着项目走”改革,积极发挥国有土地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用,促进绿色生产和绿色生活转型,调控土地市场,合理配置土地资源,盘活存量,控制增量,促进土地节约集约高效利用,积极发挥计划引导作用,切实加强国有土地供应管理,提升宜居、宜业、宜游的公共服务设施空间布局保障水平,实现基本公共服务均等化,大力保障和推动我市产业高质量发展,按照《海南省自然资源和规划厅关于做好 2026 年度国有土地供应计划编报工作的通知》(琼自然资函〔2025〕1073 号)的要求,结合我市实际情况,特编制此计划。

### （二）编制意义

1.国有土地供应计划是政府增强调控能力和实施总体规划的重要手段。年度国有土地供应计划的实施,有助于政府合理安排投资项目、有力引导社会投资项目按社会经济发展的规划及计划有序落地、建设发展。

2.国有土地供应计划是稳定土地市场的重要保障。制定实施年度国有土地供应计划是贯彻落实国家有关房地产市场宏观调控政策措施及产业用地发展政策的重要保障。通过实施年度国有土地供应计划有利于确保落实国家宏观调控

政策，引导和稳定土地市场预期，促进全市产业升级、协调和统筹城乡发展。

### **（三）编制依据**

#### **1.法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；

（2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；

（3）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修订）；

（4）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；

（5）《海南自由贸易港土地管理条例》（2023年修订）。

#### **2.有关规范与标准**

（1）《海南省自然资源和规划厅关于做好2026年度国有土地供应计划编报工作的通知》（琼自然资函〔2025〕1073号）；

（2）原国土资源部《关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）；

（3）《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（琼府〔2017〕76号）；

（4）《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）；

（5）原海南省国土资源厅《关于印发<海南省建设用地

出让控制指标>(试行)的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）；

（6）原海南省国土资源厅《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）；

（7）《海南省发展和改革委员会关于印发<海南省产业准入禁止限制目录（2019版）>的通知》（琼发改产业〔2019〕1043号）；

（8）《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府〔2021〕44号）；

（9）《海南省人民政府关于印发海南省土地节约集约利用办法的通知》（琼府〔2023〕9号）。

### **3.规划与国民经济等资料**

（1）《儋州市国土空间总体规划（2021-2035）》；

（2）儋州市各区域控制性详细规划；

（3）儋州市国民经济和社会发展统计公报。

## **二、指导思想和基本原则**

### **（一）指导思想**

以习近平生态文明思想为统领，全面贯彻落实党的二十大、二十届三中全会各项决策部署，以加快转变土地利用方式为主线，按照“锁定总量、优用增量、盘活存量、提高质量”的总体要求，合理安排全市 2026 年度国有土地供应的总量、结构、布局、时序和方式，充分发挥高质量发展阶段土地资源的要素保障作用，紧紧围绕保障土地高质量利用、保障国

土空间规划落地实施、保障经济社会发展，切实聚焦自由贸易港建设、西部中心城市建设、产业转型等发展重点。重点加强房地产用地的供应和管理，保障普通商品住房有效供应，确保保障性住房用地应保尽保，强化工业用地供应保障，推进产业用地市场化配置，为儋州市的高质量发展提供更精准的土地要素保障。

## **（二）基本原则**

### **1.城乡统筹原则**

充分发挥土地参与宏观调控的作用，以用地结构调整促进产业结构优化升级，充分发挥城市对乡村发展的辐射和带动作用，建立以城带乡的长效机制，促进城乡一体、协调与可持续发展，合理安排统筹区域城乡供地数量及结构，落实儋州市功能定位，优化土地供应空间布局，扎实推进重点新城建设和新农村建设工作。

### **2.节约集约用地原则**

进一步建立健全节约集约用地制度，以土地用途管制为核心，推进“增存挂钩”工作，严格控制增量用地供应，充分利用现有存量用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，控制城市建设无序扩张。严格控制各项建设用地规模，不断提高节约集约用地水平，为构建资源节约型、环境友好型社会贡献力量。

### **3.供需平衡原则**

在充分分析国有土地的供应潜力，综合考虑儋州市经济社会发展水平、资金投入能力、各部门对土地需求的情况下，合理配置土地供应结构和供应量。分析土地利用现状和评估土地利用挖潜能力为基础，提出土地需求和供应的相互协调、平衡的意见，形成土地供应与市场需求相适应的格局。

### **4.有保有压原则**

坚持合理配置有效利用土地。建立规范的房地产市场秩序，促进房地产市场持续、稳定、健康发展，严格按照国家《禁止用地项目目录》、《限制用地项目目录》执行，突出土地供应“有保有压”的原则，严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值产业项目用地，促进产业结构调整和经济增长方式转变。

### **5.坚持底线原则**

坚持集体经营性建设用地入市严守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损的底线，紧盯“三项负面清单”，慎重把握试点节奏，强化风险意识、底线思维。

## **三、适用范围与计划实施期限**

### **（一）适用范围**

本计划适用于儋州市行政辖区内计划供应的全部国有土地，含洋浦经济开发区。

## （二）计划实施期限

本计划期限为一年，为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 四、计划指标情况

### （一）国有土地供应总量

根据总量控制分量的原则，以及供应能力大于需求量时可按照需求进行供应，而供应潜力小于需求量时则需要按照供应能力进行供应的原则，根据需求预测和综合分析，儋州市 2026 年度国有土地供应总量为 404.0499 公顷，具体分类详见附表 1。

### （二）国有土地供应结构

按照供应结构分，儋州市 2026 年计划供应的国有土地中，居住用地 13.297 公顷，占供应计划总量的 3.29%；公共管理与公共服务用地 100.3720 公顷，占供应计划总量的 24.84%；商业服务业用地 10.0278 公顷，占供应计划总量的 2.48%；工矿用地 77.8381 公顷，占供应计划总量的 19.26%；仓储用地 3.3336 公顷，占供应计划总量的 0.83%；交通运输用地 153.4758 公顷，占供应计划总量的 37.98%；公用设施用地 45.7056 公顷，占供应计划总量的 11.32%；具体项目详见附表 2。

表 4-1 2026 年度儋州市土地供应结构表

| 序号 | 土地用途        | 面积<br>(公顷) | 占比 (%) |
|----|-------------|------------|--------|
| 1  | 居住用地        | 13.297     | 3.29   |
| 2  | 公共管理与公共服务用地 | 100.372    | 24.84  |
| 3  | 商业服务业用地     | 10.0278    | 2.48   |
| 4  | 工矿用地        | 77.8381    | 19.26  |
| 5  | 仓储用地        | 3.3336     | 0.83   |
| 6  | 交通运输用地      | 153.4758   | 37.98  |
| 7  | 公用设施用地      | 45.7056    | 11.32  |
| 合计 |             | 404.0499   | 100    |

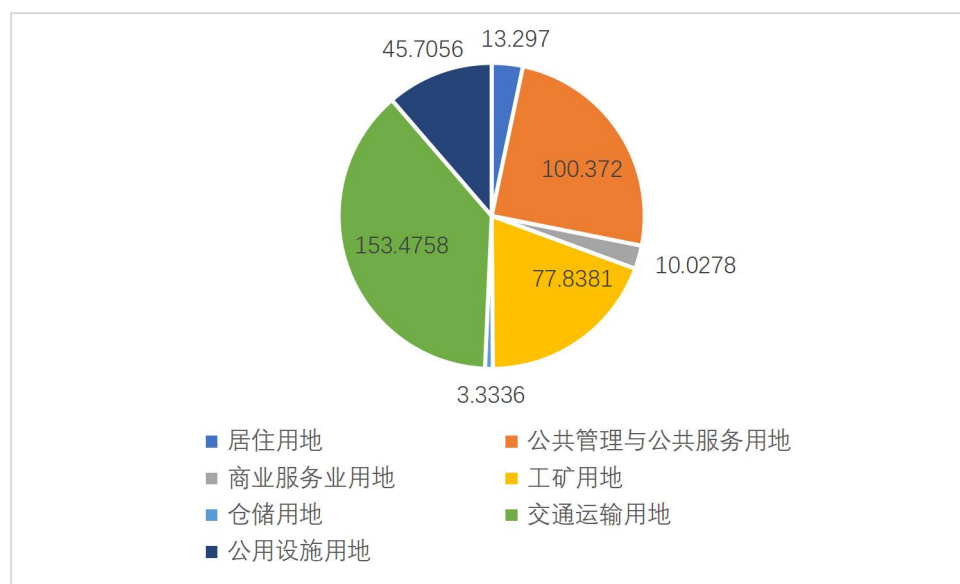


图 4-1 各类土地用途占比情况

## 五、国有土地供应方式

国有土地供应方式包括划拨、出让、租赁、作价出资或入股等方式。根据《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》（原国土资源部令第39号）要求，工业、商服、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地出让须采用招拍挂形式，因此，对于本年度供应的商服用地、住房用地中的商品房用地和工矿仓储用地都将采用招拍挂形式出让。从收集到的相关表格来看，公共管理与公共服务用地、交通运输用地中的用地项目均符合划拨要求，将采用划拨和出让方式供地。2026年度儋州市国有土地供应总量中，其中采用出让方式供地21宗，面积为195.1729公顷，采用划拨方式供地35宗，面积为208.8770公顷。

### （一）国有土地出让供地计划

2026年度儋州市国有土地供应总量中，采用出让方式供地21宗，面积为195.1729公顷，占供应计划总量48.30%。

#### 1.土地来源

出让的宗地中存量建设用地的宗地有7宗，面积为26.7579公顷，新增建设用地的宗地有14宗，面积为168.4150公顷。

表 5-1 2026 年度儋州市出让宗地土地来源情况表

| 序号 | 土地来源   | 面积（公顷）   | 占比（%）  |
|----|--------|----------|--------|
| 1  | 存量建设用地 | 26.7579  | 13.71  |
| 2  | 新增建设用地 | 168.4150 | 86.29  |
| 合计 |        | 195.1729 | 100.00 |

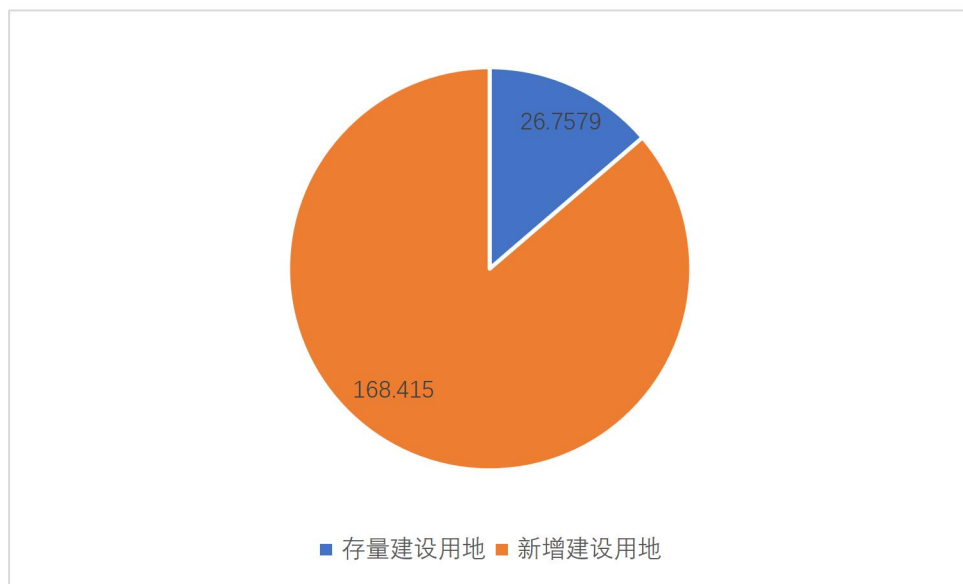


图 5-1 2026 年度儋州市出让宗地土地来源情况图

## 2.土地供应布局情况

白马井镇 2 宗，面积为 11.26 公顷，占计划出让总量的 5.77%；洋浦经济开发区 7 宗，面积为 88.835 公顷，占计划出让总量的 45.52%；那大镇 7 宗，面积为 66.5048 公顷，占计划出让总量的 34.07%；王五工业园 4 宗，面积为 25.3031 公顷，占计划出让总量的 12.96%；峨蔓镇 1 宗，面积 3.27 公顷，占计划出让总量的 1.68%。

表 5-2 2026 年度儋州市出让宗地土地布局情况表

| 序号 | 项目名称                                  | 面积<br>(公顷) | 所在位置 | 备注 |
|----|---------------------------------------|------------|------|----|
| 1  | 鼎尚广场对面 E-01-14                        | 3.267      | 那大镇  |    |
| 2  | 儋州市公益性农产品批发市场项目                       | 2.4678     | 那大镇  |    |
| 3  | 海南儋州洛基<br>80MW/320MWh 全钒液<br>流电网侧储能项目 | 6.31       | 那大镇  |    |
| 4  | 雅拉水上乐园综合体项目                           | 6.7        | 那大镇  |    |
| 5  | 雅拉片区 F-4-02 地块                        | 4.1        | 那大镇  |    |
| 6  | 雅拉片区 F-2-02 地块 (或<br>宝岛路南侧 F05-01 地块) | 5.93       | 那大镇  |    |
| 7  | 海南体育职业技术学院新<br>校区和国家体育训练南方<br>基地项目    | 37.73      | 那大镇  |    |
| 8  | 滨海新区 BH02-05-01                       | 10.4       | 白马井镇 |    |
| 9  | 中石油加油站项目                              | 0.86       | 白马井镇 |    |

| 序号 | 项目名称                                   | 面积<br>(公顷) | 所在位置        | 备注 |
|----|----------------------------------------|------------|-------------|----|
| 10 | 洋浦港神头港新兴作业区<br>通用码头工程                  | 34.45      | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 11 | 洋浦港神头港区莲花山作<br>业区公共危险品码头工程             | 1.85       | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 12 | 德泓科技生物基可降解新<br>材料共性技术平台                | 13.335     | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 13 | 贝欧亿年产 20 万吨高性<br>能聚烯烃弹性体及配套项<br>目      | 8          | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 14 | 亨通海南(洋浦)海洋能源<br>互联与智慧运维项目              | 13.2       | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 15 | 年产 7720 吨纺织造纸助<br>剂和 2280 吨精细化学品<br>项目 | 3          | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 16 | 青岛海智源 IPE 原料药与<br>制剂产业化项目              | 15         | 洋浦经济<br>开发区 |    |
| 17 | 高端食品制造项目<br>(WW-03-25)                 | 8.14       | 王五工业<br>园   |    |

| 序号 | 项目名称                       | 面积<br>(公顷) | 所在位置      | 备注 |
|----|----------------------------|------------|-----------|----|
| 18 | 高端食品制造项目<br>(WW-03-27)     | 8.93       | 王五工业<br>园 |    |
| 19 | 高端食品制造项目<br>(WW-04-04(01)) | 3.33       | 王五工业<br>园 |    |
| 20 | 现代物流项目<br>(WW-04-09-2)     | 4.9031     | 王五工业<br>园 |    |
| 21 | 远景华基儋州共享储能电<br>站项目         | 3.27       | 峨蔓镇       |    |
| 合计 |                            | 195.1729   |           |    |

### 3.土地用途分类

#### (1) 居住用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应居住用地 3 宗，面积为 13.297 公顷（最终以上级下达的商品住宅用地计划指标为准），其具体项目名称如下表所示：

表 5-3 居住用地供应情况表

| 序号 | 项目名称                                        | 面积<br>(公顷) | 用地位置 | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备<br>注 |
|----|---------------------------------------------|------------|------|------------------|----------|--------|
| 1  | 鼎尚广场对面<br>E-01-14                           | 3.267      | 那大镇  | 2026<br>年二<br>季度 | 存量       |        |
| 2  | 雅拉片区 F-4-02<br>地块                           | 4.1        | 雅拉片区 | 2026<br>年四<br>季度 | 新增       |        |
| 3  | 雅拉片区 F-2-02<br>地块（或宝岛路<br>南侧 F05-01 地<br>块） | 5.93       | 雅拉片区 | 2026<br>年四<br>季度 | 新增       |        |
| 合计 |                                             | 13.297     |      |                  |          |        |

## （2）公共管理与公共服务用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应公共管理与公共服务用地 2 宗，面积为 48.13 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-4 公共管理与公共服务用地供应情况表

| 序号 | 项目名称                                       | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置            | 供应时<br>间      | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|----------|----|
| 1  | 滨海新区<br>BH02-05-01                         | 10.4       | 通海大道与<br>滨海二道西<br>侧 | 2026 年<br>四季度 | 新增       |    |
| 2  | 海南体育职业<br>技术学院新校<br>区和国家体育<br>训练南方基地<br>项目 | 37.73      | 那大镇                 | 2026 年<br>四季度 | 新增       |    |
| 合计 |                                            | 48.13      |                     |               |          |    |

### （3）商业服务业用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应商业服务业用地 3 宗，面积为 10.0278 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-5 商业服务业用地供应情况表

| 序号 | 项目名称            | 面积<br>(公顷) | 用地位置                  | 供应时间          | 土地来源 | 备注 |
|----|-----------------|------------|-----------------------|---------------|------|----|
| 1  | 中石油加油站项目        | 0.86       | 儋州白马井镇中心大道旁           | 2026 年<br>三季度 | 新增   |    |
| 2  | 儋州市公益性农产品批发市场项目 | 2.4678     | 那大镇                   | 2026 年<br>三季度 | 存量   |    |
| 3  | 雅拉水上乐园综合体项目     | 6.7        | 那大镇雅拉农场，万洋高速西侧、中兴大街南侧 | 2026 年<br>三季度 | 新增   |    |
| 合计 |                 | 10.0278    |                       |               |      |    |

#### (4) 工矿用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应工矿用地 9 宗，面积为 77.8381 公顷，其具体项目名称如下表所示：

**表 5-6 工矿用地供应情况表**

| 序号 | 项目名称                               | 面积<br>(公顷) | 用地位置 | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|------------------------------------|------------|------|------------------|----------|----|
| 1  | 高端食品制<br>造项目<br>( WW-03-25<br>)    | 8.14       | 王五片区 | 2026<br>年一<br>季度 | 新增       |    |
| 2  | 高端食品制<br>造项目<br>( WW-03-27<br>)    | 8.93       | 王五片区 | 2026<br>年二<br>季度 | 新增       |    |
| 3  | 高端食品制<br>造项目<br>(WW-04-04(<br>01)) | 3.33       | 王五片区 | 2026<br>年四<br>季度 | 新增       |    |

| 序号 | 项目名称                    | 面积<br>(公顷) | 用地位置                           | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|-------------------------|------------|--------------------------------|------------------|----------|----|
| 4  | 现代物流项目<br>(WW-04-09-2)  | 4.9031     | 王五片区                           | 2026<br>年一<br>季度 | 存量       |    |
| 5  | 德泓科技生物基可降解新材料共性技术平台     | 13.335     | 浦四路以东、园二路以北                    | 2026<br>年四<br>季度 | 新增       |    |
| 6  | 贝欧亿年产20万吨高性能聚烯烃弹性体及配套项目 | 8          | 选择京博未利用的项目用地                   | 2026<br>年二<br>季度 | 存量       |    |
| 7  | 亨通海南(洋浦)海洋能源互联与智慧运维项目   | 13.2       | 风电产业园二期<br>紧邻国投洋浦港<br>大件码头     | 2026<br>年三<br>季度 | 新增       |    |
| 8  | 年产7720吨<br>纺织造纸助剂和2280吨 | 3          | 洋浦经济开发区<br>化工园区<br>C3-04-04 地块 | 2026<br>年二<br>季度 | 存量       |    |

| 序号 | 项目名称                             | 面积<br>(公顷) | 用地位置                       | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------|----------------------------|------------------|----------|----|
|    | 精细化学品<br>项目                      |            |                            |                  |          |    |
| 9  | 青岛海智源<br>IPE 原料药与<br>制剂产业化<br>项目 | 15         | 洋浦经济开发区<br>浦四路以东、园<br>二路以南 | 2026<br>年三<br>季度 | 新增       |    |
| 合计 |                                  | 77.8381    |                            |                  |          |    |

### (5) 交通运输用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应交通运输用地 2 宗，面积为 36.3 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-7 交通运输用地供应情况表

| 序号 | 项目名称                               | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置                  | 供应时<br>间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|------------------------------------|------------|---------------------------|------------------|----------|----|
| 1  | 洋浦港神头港<br>新兴作业区通<br>用码头工程          | 34.45      | 三都办事<br>处                 | 2026<br>年四季<br>度 | 新增       |    |
| 2  | 洋浦港神头港<br>区莲花山作业<br>区公共危险品<br>码头工程 | 1.85       | 洋浦港神<br>头港区莲<br>花山作业<br>区 | 2026<br>年二季<br>度 | 存量       |    |
| 合计 |                                    | 36.3       |                           |                  |          |    |

### (6) 公用设施用地

2026 年度儋州市计划以出让的方式供应公用设施用地 2 宗，面积为 9.58 公顷，其具体项目名称如下表所示：

**表 5-8 公用设施用地供应情况表**

| 序号 | 项目名称                                          | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置 | 供应时<br>间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|-----------------------------------------------|------------|----------|------------------|----------|----|
| 1  | 远景华基儋州<br>共享储能电站<br>项目                        | 3.27       | 峨蔓镇      | 2026<br>年一季<br>度 | 存量       |    |
| 2  | 海南儋州洛基<br>80MW/320M<br>Wh 全钒液流<br>电网侧储能项<br>目 | 6.31       | 那大镇      | 2026<br>年三季<br>度 | 新增       |    |
| 合计 |                                               | 9.58       |          |                  |          |    |

## （二）国有土地划拨供地计划

2026年度儋州市国有土地供应总量中，采用划拨方式供地35宗，面积为208.8770公顷，占供应计划总量51.73%。

### 1.土地来源

划拨的宗地中存量建设用地的宗地有2宗，面积为18.7454公顷，新增建设用地的宗地有33宗，面积为190.1316公顷。

表 5-9 2026 年度儋州市划拨宗地土地来源情况表

| 序号 | 土地来源   | 面积（公顷）   | 占比（%）  |
|----|--------|----------|--------|
| 1  | 存量建设用地 | 18.7454  | 8.97   |
| 2  | 新增建设用地 | 190.1316 | 91.03  |
| 合计 |        | 208.877  | 100.00 |

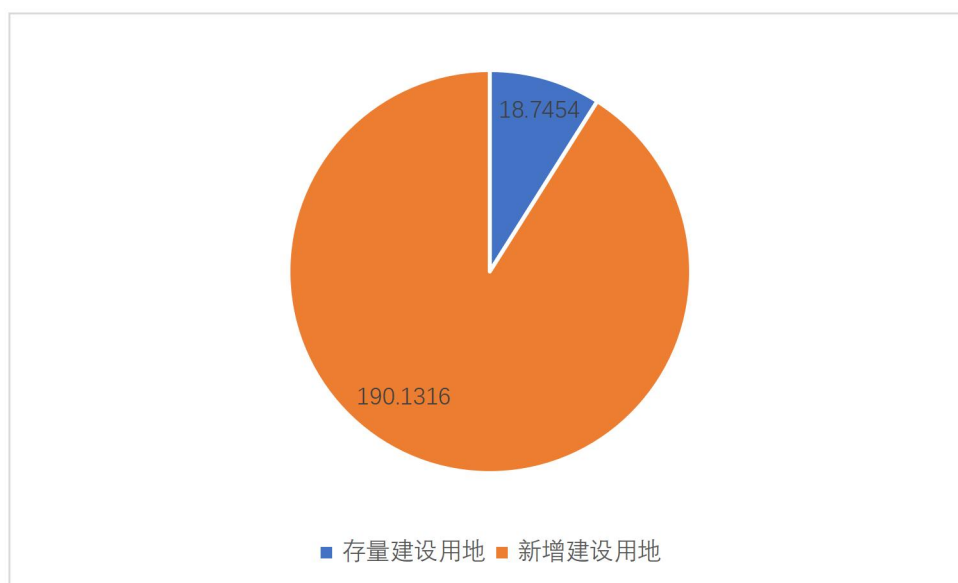


图 5-2 2026 年度儋州市划拨宗地土地来源情况图

### 2.土地供应布局情况

白马井镇 9 宗，面积为 56.9804 公顷，占计划划拨总量的 27.28%；大成镇 1 宗，面积为 2.0265 公顷，占计划划拨

总量的 0.97%；东成镇 2 宗，面积为 3.9436 公顷，占计划划拨总量的 1.89%；峨蔓镇 1 宗，面积为 8.67 公顷，占计划划拨总量的 4.15%；光村镇 1 宗，面积为 12.2 公顷，占计划划拨总量的 5.84%；海头镇 1 宗，面积为 1.1895 公顷，占计划划拨总量的 0.57%；兰洋镇 1 宗，面积为 10.3919 公顷，占计划划拨总量的 4.98%；木棠片区 1 宗，面积为 1.672 公顷，占计划划拨总量的 0.80%；木棠镇 1 宗，面积为 18.41 公顷，占计划划拨总量的 8.81%；那大镇 8 宗，面积为 19.0287 公顷，占计划划拨总量的 9.10%；南丰镇 1 宗，面积为 0.5547 公顷，占计划划拨总量的 0.27%；王五工业园 1 宗，面积为 1.73 公顷，占计划划拨总量的 0.83%；雅星镇 1 宗，面积为 0.213 公顷，占计划划拨总量的 0.1%；洋浦经济开发区 6 宗，面积为 71.8667 公顷，占计划划拨总量的 34.41%。

**表 5-10 2026 年度儋州市划拨宗地土地供应布局情况表**

| 序号 | 项目名称               | 面积<br>(公顷) | 所在乡镇 | 备注 |
|----|--------------------|------------|------|----|
| 1  | 儋州市白马井镇松鸣小学改扩建项目   | 2.4372     | 白马井镇 |    |
| 2  | 儋州市滨海新区九年一贯制学校建设项目 | 9.3767     | 白马井镇 |    |
| 3  | 儋州市滨海新区完全中学建设项目    | 19.882     | 白马井镇 |    |

| 序号 | 项目名称                             | 面积<br>(公顷) | 所在乡镇 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------|------|----|
| 4  | 环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目(友谊路)         | 0.8994     | 白马井镇 |    |
| 5  | 西部陆海新通道洋浦港配套基础设施八一连接线工程          | 18.165     | 白马井镇 |    |
| 6  | 儋州市滨海新区配套市政道路项目(滨经路二期)           | 1.7913     | 白马井镇 |    |
| 7  | 儋州市滨海新区配套市政道路项目(滨纬六路)            | 1.3456     | 白马井镇 |    |
| 8  | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目(澜海大道)     | 1.1446     | 白马井镇 |    |
| 9  | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目(滨纬二路北段二期) | 1.9386     | 白马井镇 |    |
| 10 | 儋州市西培中心小学学生宿舍楼及教师工作间建设项目         | 2.0265     | 大成镇  |    |
| 11 | 儋州市东成镇第二幼儿园改扩建项目                 | 0.61       | 东成镇  |    |
| 12 | 海南省西部省级综合应急物资储备仓库项目              | 3.3336     | 东成镇  |    |
| 13 | 洋浦疏港高速公路(第四阶段)                   | 8.67       | 峨蔓镇  |    |
| 14 | 西部陆海新通道洋浦港配套基础设施银滩连接线工程          | 12.2       | 光村镇  |    |
| 15 | 儋州市海头镇南港小学改幼儿园建设项目               | 1.1895     | 海头镇  |    |
| 16 | 省道 S229 马松线金江大桥至松涛段新改建工程         | 10.3919    | 兰洋镇  |    |
| 17 | 儋州市环新英湾木棠区域城镇污水收集处理工程            | 1.672      | 木棠片区 |    |

| 序号 | 项目名称                        | 面积<br>(公顷) | 所在乡镇    | 备注 |
|----|-----------------------------|------------|---------|----|
| 18 | 环湾快速干道（第二阶段）                | 18.41      | 木棠镇     |    |
| 19 | 儋州市第六中学高中部建设项目              | 8.38       | 那大镇     |    |
| 20 | 儋州市第九幼儿园建设项目                | 0.6141     | 那大镇     |    |
| 21 | 儋州市那大实验小学茶山校区改扩建项目          | 1.6797     | 那大镇     |    |
| 22 | 儋州市那大镇第十小学改扩建项目             | 0.87       | 那大镇     |    |
| 23 | 儋州市西区供水及配水管道工程建设项目          | 1.4299     | 那大镇     |    |
| 24 | 儋州市社区卫生服务中心病房升级改造能力提升项目     | 1.32       | 那大镇     |    |
| 25 | 儋州市那大镇雅拉小学改扩建项目             | 2.67       | 那大镇     |    |
| 26 | 海南省北门江防洪治理工程                | 2.065      | 那大镇     |    |
| 27 | 洋浦经济开发区供水能力提升和保障工程（二期）      | 0.5547     | 南丰镇     |    |
| 28 | 儋州工业园消防站<br>(WW-01-31)      | 1.73       | 王五工业园   |    |
| 29 | 儋州市雅星镇卫生院能力提升业务用房及职工用房项目    | 0.213      | 雅星镇     |    |
| 30 | 洋浦经济开发区石化功能区园四路两侧主干排洪水系沟渠项目 | 28.674     | 洋浦经济开发区 |    |
| 31 | 洋浦经济开发区化工园区基础设施建设项目         | 10.3654    | 洋浦经济开发区 |    |

| 序号 | 项目名称                   | 面积<br>(公顷) | 所在乡镇    | 备注 |
|----|------------------------|------------|---------|----|
| 32 | 洋浦经济开发区风电产业园基础设施建设项目   | 15.0616    | 洋浦经济开发区 |    |
| 33 | 西部陆海新通道洋浦港配套基础设施项目（一期） | 12.73      | 洋浦经济开发区 |    |
| 34 | 环新英湾洋浦东部生活区路网工程        | 4.0623     | 洋浦经济开发区 |    |
| 35 | 儋州市公共实训基地建设项目          | 0.9734     | 洋浦经济开发区 |    |
| 合计 |                        | 208.8770   |         |    |

### 3.土地用途分类

#### (1) 仓储用地

2026 年度儋州市计划以划拨的方式供应仓储用地 1 宗，面积为 3.3336 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-11 仓储用地供应情况表

| 序号 | 项目名称                | 面积<br>(公顷) | 用地位置 | 供应时间          | 土地来源 | 备注 |
|----|---------------------|------------|------|---------------|------|----|
| 1  | 海南省西部省级综合应急物资储备仓库项目 | 3.3336     | 东成镇  | 2026 年<br>二季度 | 新增   |    |
| 合计 |                     | 3.3336     |      |               |      |    |

## （2）公共管理与公共服务用地

2026 年度儋州市计划以划拨的方式供应公共管理与公共服务用地 14 宗，面积为 52.2420 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-12 公共管理与公共服务用地供应情况表

| 序号 | 项目名称                     | 面积<br>(公顷) | 用地位置 | 供应时间          | 土地来源 | 备注 |
|----|--------------------------|------------|------|---------------|------|----|
| 1  | 儋州市第六中学高中部建设项目           | 8.38       | 那大镇  | 2026 年<br>二季度 | 存量   |    |
| 2  | 儋州市西培中心小学学生宿舍楼及教师工作间建设项目 | 2.0265     | 大成镇  | 2026 年<br>二季度 | 新增   |    |
| 3  | 儋州市白马井镇松鸣小学改扩建项目         | 2.4372     | 白马井镇 | 2026 年<br>三季度 | 新增   |    |
| 4  | 儋州市第九幼儿园建设项目             | 0.6141     | 那大镇  | 2026 年<br>三季度 | 新增   |    |
| 5  | 儋州市那大镇雅拉小学改扩建项目          | 2.67       | 那大镇  | 2026 年<br>四季度 | 新增   |    |

| 序号 | 项目名称               | 面积<br>(公顷) | 用地位置                                 | 供应时间     | 土地来源 | 备注 |
|----|--------------------|------------|--------------------------------------|----------|------|----|
| 6  | 儋州市海头镇南港小学改幼儿园建设项目 | 1.1895     | 海头镇                                  | 2026年三季度 | 新增   |    |
| 7  | 儋州市东成镇第二幼儿园改扩建项目   | 0.61       | 东成镇                                  | 2026年三季度 | 新增   |    |
| 8  | 儋州市那大实验小学茶山校区改扩建项目 | 1.6797     | 那大镇                                  | 2026年三季度 | 新增   |    |
| 9  | 儋州市那大镇第十小学改扩建项目    | 0.87       | 那大镇                                  | 2026年二季度 | 新增   |    |
| 10 | 儋州市滨海新区九年一贯制学校建设项目 | 9.3766     | 儋州市滨海新区 B0902 地块，滨纬三路西侧、滨纬十路东侧、友谊路北侧 | 2026年二季度 | 新增   |    |

| 序号 | 项目名称                     | 面积<br>(公顷) | 用地位置                                | 供应时间         | 土地来源 | 备注 |
|----|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------|------|----|
| 11 | 儋州市滨海新区完全中学建设项目          | 19.882     | 儋州市滨海新区<br>BH08-01-02<br>地块，通海大道东北侧 | 2026年<br>二季度 | 新增   |    |
| 12 | 儋州市公共实训基地建设项目            | 0.9734     | 洋浦经济开发区                             | 2026年<br>一季度 | 新增   |    |
| 13 | 儋州市社区卫生服务中心病房升级改造能力提升项目  | 1.32       | 那大镇                                 | 2026年<br>四季度 | 新增   |    |
| 14 | 儋州市雅星镇卫生院能力提升业务用房及职工用房项目 | 0.213      | 雅星镇                                 | 2026年<br>四季度 | 新增   |    |
| 合计 |                          | 52.2420    |                                     |              |      |    |

### (3) 公用设施用地

2026 年度儋州市计划以划拨的方式供应公用设施用地 6 宗，面积为 36.1256 公顷，其具体项目名称如下表所示：

**表 5-13 公用设施用地供应情况表**

| 序号 | 项目名称                                    | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置          | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|-----------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------|----|
| 1  | 洋浦经济开发区<br>石化功能区园四<br>路两侧主干排洪<br>水系沟渠项目 | 28.674     | 洋浦化工<br>园区        | 2026<br>年二<br>季度 | 新增       |    |
| 2  | 洋浦经济开发区<br>供水能力提升和<br>保障工程（二期）          | 0.5547     | 南丰镇南<br>茶水库北<br>侧 | 2026<br>年二<br>季度 | 新增       |    |
| 3  | 儋州工业园消防<br>站<br><br>( WW-01-31 )        | 1.73       | 王五片区              | 2026<br>年二<br>季度 | 新增       |    |
| 4  | 儋州市西区供水<br>及配水管道工程                      | 1.4299     | 那大镇               | 2026<br>年一       | 新增       |    |

| 序号 | 项目名称                  | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置    | 供应<br>时间 | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|-----------------------|------------|-------------|----------|----------|----|
|    | 建设项目                  |            |             | 季度       |          |    |
| 5  | 海南省北门江防洪治理工程          | 2.065      | 那大镇、东成镇、中和镇 | 2026年二季度 | 新增       |    |
| 6  | 儋州市环新英湾木棠区域城镇污水收集处理工程 | 1.672      | 木棠片区        | 2026年四季度 | 新增       |    |
| 合计 |                       | 36.1256    |             |          |          |    |

#### (4) 交通运输用地

2026年度儋州市计划以划拨的方式交通运输用地14宗，面积为117.1758公顷，其具体项目名称如下表所示：

**表 5-14 交通运输用地供应情况表**

| 序号 | 项目名称                     | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置     | 供应<br>时间 | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|--------------------------|------------|--------------|----------|----------|----|
| 1  | 洋浦经济开发区化工园区基础设施建设项目      | 10.3654    | 洋浦经济开发区化工园区  | 2026年二季度 | 存量       |    |
| 2  | 洋浦经济开发区风电产业园基础设施建设项目     | 15.0617    | 风电能源装备产业园    | 2026年三季度 | 新增       |    |
| 3  | 西部陆海新通道洋浦港配套基础设施项目（一期）   | 12.73      | 洋浦经济开发区东部生活区 | 2026年二季度 | 新增       |    |
| 4  | 环新英湾洋浦东部生活区路网工程          | 4.0623     | 洋浦经济开发区东部生活区 | 2026年二季度 | 新增       |    |
| 5  | 环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目(友谊路) | 0.8994     | 滨海新区         | 2026年一季度 | 新增       |    |

| 序号 | 项目名称                             | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置             | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------|----------------------|------------------|----------|----|
| 6  | 省道 S229 马松线金<br>江大桥至松涛段新<br>改建工程 | 10.3919    | 兰洋镇                  | 2026<br>年四<br>季度 | 新增       |    |
| 7  | 西部陆海新通道洋<br>浦港配套基础设施<br>银滩连接线工程  | 12.2       | 光村镇、东<br>城镇          | 2026<br>年三<br>季度 | 新增       |    |
| 8  | 西部陆海新通道洋<br>浦港配套基础设施<br>八一连接线工程  | 18.165     | 八一镇、排<br>浦镇、白马<br>井镇 | 2026<br>年三<br>季度 | 新增       |    |
| 9  | 洋浦疏港高速公路<br>(第四阶段)               | 8.67       | 儋州市                  | 2026<br>年一<br>季度 | 新增       |    |
| 10 | 环湾快速干道(第二<br>阶段)                 | 18.41      | 儋州市                  | 2026<br>年一       | 新增       |    |

| 序号 | 项目名称                             | 面积<br>(公顷) | 用地<br>位置 | 供应<br>时间         | 土地<br>来源 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------|----------|------------------|----------|----|
|    |                                  |            |          | 季度               |          |    |
| 11 | 儋州市滨海新区配套市政道路项目（滨经路二期）           | 1.7913     | 滨海新区     | 2026<br>年二<br>季度 | 新增       |    |
| 12 | 儋州市滨海新区配套市政道路项目（滨纬六路）            | 1.3456     | 滨海新区     | 2026<br>年一<br>季度 | 新增       |    |
| 13 | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目（澜海大道）     | 1.1446     | 滨海新区     | 2026<br>年一<br>季度 | 新增       |    |
| 14 | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目（滨纬二路北段二期） | 1.9386     | 滨海新区     | 2026<br>年一<br>季度 | 新增       |    |
| 合计 |                                  | 117.1758   |          |                  |          |    |

## 六、政策导向

### （一）充分发挥规划引领作用

充分发挥国土空间规划对各类建设项目用地的引领作用，引导建设项目选址尽量少占或不占耕地，避开永久基本农田，优先在集中建设区和开发区建设，减少产业项目用地的经济成本和行政成本。全力做好规划引领和土地要素支撑，规划引领高质量项目建设，不断提升城市建设水平，推进城市高质量发展。

### （二）优化空间布局

坚持区域联动发展，推进经济社会协调发展和产业结构升级转型，不断优化产业空间布局，优化区域基础设施建设，提高中心城区服务和支撑能力，促进城市区域的发展和建设。围绕全省产业布局，以“补短板、强优势、显特色”为基本思路，强化产业资源要素吸引和配置能力，形成“旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带高效农业”等4大主导产业。坚持产业链、创新链并重，打造高附加值、低环境负荷现代产业体系，规划形成“3+7+2”的产业体系。重点依托中心城区及儋州工业园（王五片区、木棠片区），打造“三极带动、双园崛起、多点发展”的产业空间布局，引导产业项目向城镇集中、向园区集中，严格控制城镇开发边界外新增产业项目。

### （三）优化土地供应结构

编制和实施国有土地供应计划以调整优化存量用地，积

极拓展建设用地新空间。优先保障民生项目、重大产业项目用地，着力保障经济社会发展的合理要求，加快促进民生改善、城市发展承载力提升、产业结构调整和经济增长方式转变、房地产市场平稳健康发展。

根据建设“资源节约型、环境友好型”社会要求，按照“管住总量、严控增量、盘活存量、集约高效”的原则，优先供应存量土地，其次考虑增量土地供应。

#### **（四）促进节约集约用地**

深化土地节约集约利用。坚持最严格的节约集约用地制度，科学研判我市建设用地需求，按照供需平衡的原则，合理确定年度土地供应总量，从严控制限制类项目用地、严禁为禁止类项目安排用地。积极推动由增量用地为主向存量用地为主转变，狠抓存量盘活，扎实推进批而未供、供而未用和城镇低效用地再开发工作。

严格执行用地标准，提高土地利用效益。完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高建设项目的准入门槛。

进一步完善土地市场运行规范。严格执行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让制度。进一步加强土地交易市场电子化管理，具备供地条件的地块上架土地超市，所有交易项目

通过“土地超市”信息平台推送至海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统后进行进场登记，实行全用途全流程电子化交易。公正执法，平等保护各类市场交易主体，保障土地供应和交易中的平等竞争，维护公正的土地市场秩序。适应市场经济发展的需要，完善土地权利体系，明晰土地权能，统一不动产登记，保障交易安全。

### **（五）发挥市场配置资源基础性作用**

保障重点交通设施项目用地供应，提高城市发展的保障能力，促进城市综合功能完善和城市环境改善，支持教育、卫生、科技、文化、体育、应急管理等服务和公共安全设施土地供应，提升城市综合服务水平。

## **七、保障措施**

### **（一）强化政府调控职能，确保土地有效供应**

加大政府在土地供应中的主导性作用，逐步健全实施土地供应计划的工作机制，进一步完善政府对土地供应的调控职能。做好实施土地供应计划所需的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强部门协同配合，简化审批程序，提高服务效率。计划实施中，要把握全面，突出重点，跟踪服务，保障供应，切实满足项目建设用地需求，促进项目落地建设，确保土地有效供应。

### **（二）加强部门协调配合，促进计划有效落实**

市自然资源和规划局和发改委等部门要切实加大中期

计划执行过程中的协调力度，及时总结计划执行情况，定期向政府报告，共同研究解决计划执行过程中遇到的困难和问题。对因特殊原因影响供应计划执行的，市自然资源和规划局和发改委要会同相关部门做好计划调整工作。

### **（三）规范市场交易行为，强化土地供应监管**

严格规范建设用地供应，调动社会各界监督供地的积极性，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序。严格实施土地供应、开发利用和闲置预警制度，依托土地市场动态监管系统，加强对建设用地开发利用的动态巡查，完善土地批后跟踪监管措施，不断完善建设用地批后监管制度，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

## 八、附件

附表 1 儋州市 2026 年度国有土地供应计划汇总表

单位：公顷

| 来源             | 合计       | 居住用地   |                 |             |                     |                     |                        |                |          | 公共管<br>理与公<br>共服务<br>用地 | 商业服务<br>业用地 | 工矿用地    | 仓储<br>用地   | 交通运输<br>用地   | 公用设<br>施用地 | 绿地<br>与开<br>敞空<br>间用<br>地 | 特殊<br>用地 | 留白<br>用地 |
|----------------|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------------|-------------|---------|------------|--------------|------------|---------------------------|----------|----------|
|                |          | 小计     | 市场化<br>商品住<br>宅 | 安<br>居<br>房 | 市场<br>化租<br>赁住<br>房 | 保障<br>性租<br>赁住<br>房 | 安置房<br>(棚<br>改、回<br>迁) | 公共<br>租赁<br>住房 | 其他<br>住房 |                         |             |         |            |              |            |                           |          |          |
| 总量             | 404.0499 | 13.297 | 13.297          | 0           | 0                   | 0                   | 0                      | 0              | 0        | 100.372                 | 10.0278     | 77.8381 | 3.333<br>6 | 153.4758     | 45.7056    | 0                         | 0        | 0        |
| 存量<br>建设<br>用地 | 45.5033  | 3.267  | 3.267           | 0           | 0                   | 0                   | 0                      | 0              | 0        | 8.38                    | 2.4678      | 15.9031 | 0          | 12.2154      | 3.27       | 0                         | 0        | 0        |
| 新增<br>建设<br>用地 | 358.5466 | 10.03  | 10.03           | 0           | 0                   | 0                   | 0                      | 0              | 0        | 91.9920                 | 7.56        | 61.935  | 3.333<br>6 | 141.260<br>4 | 42.4356    | 0                         | 0        | 0        |
| 占比             |          | 3.29%  | 3.29%           | 0           | 0                   | 0                   | 0                      | 0              | 0        | 24.84%                  | 2.48%       | 19.26%  | 0.83<br>%  | 37.98%       | 11.32%     | 0                         | 0        | 0        |

注：1.土地用途按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统计；

2.计划供应 56 宗国有土地。以出让方式供地 21 宗，面积为 195.1729 公顷。以划拨方式供地 35 宗，面积为 208.8770 公顷。

附表 2 儋州市 2026 年度国有土地供应计划明细表

| 序号 | 项目或地块名称                     | 对应省重大项目清单项目名称                      | 土地位置          | 土地面积<br>（公顷） | 土地供应<br>方式 | 土地用途        |        | 住宅类型    | 土地来源 | 土地计划供<br>应时间 | 备注 |
|----|-----------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|------------|-------------|--------|---------|------|--------------|----|
|    |                             |                                    |               |              |            | 一级类         | 二级类    |         |      |              |    |
| 1  | 鼎尚广场对面 E-01-14              |                                    | 那大镇           | 3.2670       | 出让         | 居住用地        | 城镇住宅用地 | 市场化商品住宅 | 存量   | 2026 年二季度    |    |
| 2  | 滨海新区 BH02-05-01             |                                    | 通海大道与滨海二道西侧   | 10.4000      | 出让         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 新增   | 2026 年四季度    |    |
| 3  | 中石油加油站项目                    |                                    | 儋州白马井镇中心大道旁   | 0.8600       | 出让         | 商业服务业用地     | 商业用地   |         | 新增   | 2026 年三季度    |    |
| 4  | 高端食品制造项目<br>（WW-03-25）      | 5 锅圈国际食品产业园                        | 王五片区          | 8.1400       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年一季度    |    |
| 5  | 高端食品制造项目<br>（WW-03-27）      |                                    | 王五片区          | 8.9300       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年二季度    |    |
| 6  | 高端食品制造项目<br>(WW-04-04 (01)) |                                    | 王五片区          | 3.3300       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年四季度    |    |
| 7  | 现代物流项目<br>(WW-04-09-2)      |                                    | 王五片区          | 4.9031       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 存量   | 2026 年一季度    |    |
| 8  | 洋浦港神头港新兴作业区通用码头工程           | 38 洋浦港神头港区新兴作业区船舶维保和海工装备基地项目(起步工程) | 三都办事处         | 34.4500      | 出让         | 交通运输用地      | 港口码头用地 |         | 新增   | 2026 年四季度    |    |
| 9  | 儋州市公益性农产品批发市场项目             |                                    | 那大镇           | 2.4678       | 出让         | 商业服务业用地     | 商业用地   |         | 存量   | 2026 年三季度    |    |
| 10 | 洋浦港神头港区莲花山作业区公共危险品码头工程      |                                    | 洋浦港神头港区莲花山作业区 | 1.8500       | 出让         | 交通运输用地      | 港口码头用地 |         | 存量   | 2026 年二季度    |    |
| 11 | 远景华基儋州共享储能电站项目              |                                    | 峨蔓镇           | 3.2700       | 出让         | 公用设施用地      | 供电用地   |         | 存量   | 2026 年一季度    |    |
| 12 | 德泓科技生物基可降解新材料共性技术平台         |                                    | 浦四路以东、园二路以北   | 13.3350      | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年四季度    |    |

| 序号 | 项目或地块名称                          | 对应省重大项目清单项目名称 | 土地位置                    | 土地面积<br>(公顷) | 土地供应<br>方式 | 土地用途        |        | 住宅类型    | 土地来源 | 土地计划供应时间  | 备注 |
|----|----------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|--------|---------|------|-----------|----|
|    |                                  |               |                         |              |            | 一级类         | 二级类    |         |      |           |    |
| 13 | 海南儋州洛基 80MW/320MWh 全钒液流电网侧储能项目   |               | 那大镇                     | 6.3100       | 出让         | 公用设施用地      | 供电用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 14 | 贝欧亿年产 20 万吨高性能聚烯烃弹性体及配套项目        |               | 选择京博未利用的项目用地            | 8.0000       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 存量   | 2026 年二季度 |    |
| 15 | 亨通海南(洋浦)海洋能源互联与智慧运维项目            |               | 风电产业园二期紧邻国投洋浦港大件码头      | 13.2000      | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 16 | 年产 7720 吨纺织造纸助剂和 2280 吨精细化学品项目   |               | 洋浦经济开发区化工园区 C3-04-04 地块 | 3.0000       | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 存量   | 2026 年二季度 |    |
| 17 | 青岛海智源 IPE 原料药与制剂产业化项目            |               | 洋浦经济开发区浦四路以东、园二路以南      | 15.0000      | 出让         | 工矿用地        | 工业用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 18 | 雅拉水上乐园综合体项目                      | 2 雅拉水上乐园综合体项目 | 那大镇雅拉农场, 万洋高速西侧、中兴大街南侧  | 6.7000       | 出让         | 商业服务业用地     | 商业用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 19 | 雅拉片区 F-4-02 地块                   |               | 雅拉片区                    | 4.1000       | 出让         | 居住用地        | 城镇住宅用地 | 市场化商品住宅 | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 20 | 雅拉片区 F-2-02 地块(或宝岛路南侧 F05-01 地块) |               | 雅拉片区                    | 5.9300       | 出让         | 居住用地        | 城镇住宅用地 | 市场化商品住宅 | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 21 | 海南体育职业技术学院新校区和国家体育训练南方基地项目       |               | 那大镇                     | 37.7300      | 出让         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 22 | 儋州市第六中学高中部建设项目                   |               | 那大镇                     | 8.3800       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 存量   | 2026 年二季度 |    |
| 23 | 儋州市西培中心小学学生宿舍楼及教师工作间建设项目         |               | 大成镇                     | 2.0265       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 24 | 儋州市白马井镇松鸣小学改扩建项目                 |               | 白马井镇                    | 2.4372       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 25 | 儋州市第九幼儿园建设项目                     |               | 那大镇                     | 0.6141       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   |         | 新增   | 2026 年三季度 |    |

| 序号 | 项目或地块名称                     | 对应省重大项目清单项目名称           | 土地位置                                 | 土地面积<br>（公顷） | 土地供应<br>方式 | 土地用途        |         | 住宅类型 | 土地来源 | 土地计划供应时间  | 备注 |
|----|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|---------|------|------|-----------|----|
|    |                             |                         |                                      |              |            | 一级类         | 二级类     |      |      |           |    |
| 26 | 儋州市海头镇南港小学改幼儿园建设项目          |                         | 海头镇                                  | 1.1895       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 27 | 儋州市东成镇第二幼儿园改扩建项目            |                         | 东成镇                                  | 0.6100       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 28 | 儋州市那大实验小学茶山校区改扩建项目          |                         | 那大镇                                  | 1.6797       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 29 | 儋州市那大镇第十小学改扩建项目             |                         | 那大镇                                  | 0.8700       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 30 | 儋州市那大镇雅拉小学改扩建项目             |                         | 那大镇                                  | 2.6700       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 31 | 洋浦经济开发区石化功能区园四路两侧主干排洪水系沟渠项目 |                         | 洋浦化工园区                               | 28.6740      | 划拨         | 公用设施用地      | 排水用地    |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 32 | 洋浦经济开发区供水能力提升和保障工程（二期）      |                         | 南丰镇南茶水库北侧                            | 0.5547       | 划拨         | 公用设施用地      | 供水用地    |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 33 | 儋州市滨海新区九年一贯制学校建设项目          |                         | 儋州市滨海新区 B0902 地块，滨纬三路西侧、滨纬十路东侧、友谊路北侧 | 9.3767       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 34 | 儋州市滨海新区完全中学建设项目             |                         | 儋州市滨海新区 BH08-01-02 地块，通海大道东北侧        | 19.8820      | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 35 | 洋浦经济开发区化工园区基础设施建设项目         |                         | 洋浦经济开发区化工园区                          | 10.3654      | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 存量   | 2026 年二季度 |    |
| 36 | 洋浦经济开发区风电产业园基础设施建设项目        | 41 洋浦经济开发区风电产业园基础设施建设项目 | 风电能源装备产业园                            | 15.0617      | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 37 | 西部陆海新通道洋浦港配套基础设施项目（一期）      |                         | 洋浦经济开发区东部生活区                         | 12.7300      | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 38 | 环新英湾洋浦东部生活区路网工程             |                         | 洋浦经济开发区东部生活区                         | 4.0623       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |

| 序号 | 项目或地块名称                        | 对应省重大项目清单项目名称              | 土地位置         | 土地面积<br>（公顷） | 土地供应<br>方式 | 土地用途        |         | 住宅类型 | 土地来源 | 土地计划供应时间  | 备注 |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|---------|------|------|-----------|----|
|    |                                |                            |              |              |            | 一级类         | 二级类     |      |      |           |    |
| 39 | 环湾滨海新区港产城融合配套设施项目(友谊路)         | 32 环湾滨海新区港产城融合配套设施项目       | 滨海新区         | 0.8994       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 40 | 儋州工业园消防站<br>（WW-01-31）         |                            | 王五片区         | 1.7300       | 划拨         | 公用设施用地      | 消防用地    |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 41 | 省道 S229 马松线金江大桥至松涛段新改建工程       |                            | 兰洋镇          | 10.3919      | 划拨         | 交通运输用地      | 公路用地    |      | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 42 | 西部陆海新通道洋浦港配套设施银滩连接线工程          |                            | 光村镇、东城镇      | 12.2000      | 划拨         | 交通运输用地      | 公路用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 43 | 西部陆海新通道洋浦港配套设施八一连接线工程          |                            | 八一镇、排浦镇、白马井镇 | 18.1650      | 划拨         | 交通运输用地      | 公路用地    |      | 新增   | 2026 年三季度 |    |
| 44 | 洋浦疏港高速公路（第四阶段）                 |                            | 儋州市          | 8.6700       | 划拨         | 交通运输用地      | 公路用地    |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 45 | 环湾快速干道（第二阶段）                   |                            | 儋州市          | 18.4100      | 划拨         | 交通运输用地      | 公路用地    |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 46 | 儋州市滨海新区配套市政道路项目<br>（滨经路二期）     | 36 儋州市滨海新区基础设施建设工程<br>（一期） | 滨海新区         | 1.7913       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |
| 47 | 儋州市滨海新区配套市政道路项目<br>（滨纬六路）      | 36 儋州市滨海新区基础设施建设工程<br>（一期） | 滨海新区         | 1.3456       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 48 | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套设施项目（澜海大道）     | 32 环湾滨海新区港产城融合配套设施项目       | 滨海新区         | 1.1446       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 49 | 儋州市环湾滨海新区港产城融合配套设施项目（滨纬二路北段二期） | 36 儋州市滨海新区基础设施建设工程<br>（一期） | 滨海新区         | 1.9386       | 划拨         | 交通运输用地      | 城镇村道路用地 |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 50 | 儋州市公共实训基地建设项目                  |                            | 洋浦经济开发区      | 0.9734       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地    |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 51 | 海南省西部省级综合应急物资储备仓库项目            |                            | 东成镇          | 3.3336       | 划拨         | 仓储用地        | 物流仓储用地  |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |

| 序号 | 项目或地块名称                  | 对应省重大项目清单项目名称     | 土地位置        | 土地面积<br>（公顷） | 土地供应<br>方式 | 土地用途        |        | 住宅类型 | 土地来源 | 土地计划供应时间  | 备注 |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------|------|------|-----------|----|
|    |                          |                   |             |              |            | 一级类         | 二级类    |      |      |           |    |
| 52 | 儋州市西区供水及配水管道工程建设项目       | 34 儋州市西区供水及配水管道工程 | 那大镇         | 1.4299       | 划拨         | 公用设施用地      | 供水用地   |      | 新增   | 2026 年一季度 |    |
| 53 | 儋州市社区卫生服务中心病房升级改造能力提升项目  |                   | 那大镇         | 1.3200       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 |      | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 54 | 儋州市雅星镇卫生院能力提升业务用房及职工用房项目 |                   | 雅星镇         | 0.2130       | 划拨         | 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 |      | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 55 | 儋州市环新英湾木棠区域城镇污水收集处理工程    |                   | 木棠片区        | 1.6720       | 划拨         | 公用设施用地      | 排水用地   |      | 新增   | 2026 年四季度 |    |
| 56 | 海南省北门江防洪治理工程             |                   | 那大镇、东成镇、中和镇 | 2.0650       | 划拨         | 公用设施用地      | 水工设施用地 |      | 新增   | 2026 年二季度 |    |