

团体标准

T/HDZH002—2025

儋州市黄花梨树种养交易物业管理规范
Property management standard of
***Dalbergia odorifera* in DanZhou, Hainan**

2025-09-13 发布

2025-09-13 实施

儋州市黄花梨协会发布

儋州市黄花梨树种养交易物业管理规范

1 范围

本标准规定了儋州市黄花梨种养交易中交易标的一活立木的物业管理、制度建设、抚育管理、病虫害防治、采伐更新、安全防护、森林防火、档案管理等物业管理规范。

本标准适用于儋州市黄花梨种养交易中认购林和活立木单株的物业管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 14175 林木引种

GB/T 15569 农业植物调运检疫规程

GB/T 15776 造林技术规程

GB/T 15781 森林抚育规程

GB/T 15782 营造林总体设计规程

LY/T 1646 森林采伐作业规程

3. 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

海南黄花梨 Chinese Scented Rosewood

即降香黄檀，拉丁学名 *Dalbergia odorifera* T.C. Chen，是豆科（*Fabaceae*）蝶形花亚科（*Papilionoideae*）黄檀属（*Dalbergia* L.f.）乔木，为海南特有的乡土珍贵树种，其木材

质地坚硬，纹理清晰，心材含多种药用成分，中药名又称“降香”。

黄花梨认购林 subscribed plantation

指林地和林木产权清晰，以分段式(主要依据树龄、大小、干形等)认购销售为目的而种植的集中、连片黄花梨人工林。

活立木交易 living trees trade

指黄花梨认购林内生长的树木。

物业管理 property management

指业主委托黄花梨经营者或物业服务企业依据委托合同进行的已交易林分或活立木单株进行的生长管理、安全防护等活动。

黄花梨中幼林 middle and young forest

黄花梨认购林树龄 $\leq 20a$ 的林分或者单株。

黄花梨成熟林 mature forest

黄花梨认购林树龄 $> 20 a$ 的林分或者单株。

4. 物业管理对象

物业管理对象为已完成交易并签订物业管理合同的黄花梨认购林和活立木单株。

5. 物业管理

5.1 管理主体

已交易的黄花梨树木应由林业物业公司作为管理主体进行物业管理，林业物业公司须在海南省正式工商注册，具备固定经营场所和从事经营活动的必要设施，有规范的规章制度，有林业专业技术人员，无不良信用记录。

5.2 人员配备

林业物业公司由管理人员、林业专业技术人员、安保人员以及操作工人组成，应至少配备 2 名林业专业技术人员。

5.3 数字化管理

园区应在一树一码的基础上对已交易树木进行信息化管理，统一通过良木森林交易平台生成林木编码，为每株树木建立数字化标识牌，展示内容包括但不限于树木编码、二维码、树木介绍、种植时间等，有条件的经营者可植入芯片，用户可通过二维码或芯片查询树木详情信息、溯源信息，了解树木生长情况。

全园区应有明确的边界，实现网络传输全覆盖，包括但不限于 5G 无线网络、有线网络等；安装监控设备，包括但不限于夜视摄像头、照明灯、喊话器、短信或语音告警，实现 24 小时全时段安全监控与实时告警。有条件的经营者可充分应用现代信息技术成果，集成应用计算机与网络技术、物联网技术、音视频技术、传感器技术、无人机设备、无线通信技术及专家智慧与知识平台，实现种植园区可视化远程诊断、远程控制、灾变预警等智能管理、远程诊断交流、远程咨询、远程会诊，建立林业信息服务的可视化传播与应用模式；实现对生产环境的远程精准监测和控制，提高林地设施建设管理水平，实现全过程智能化管理。

为更好的保障交易树木长期安全可靠，园区监控需提供开放接口，纳入良木森林交易平台统一监管系统。监控视频流使用 RTSP 协议推流和拉流，视频编码支持 HLS (H.265) 格式。

监控服务端支持接入 GB/T28181（《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》），支持推流负载均衡和在线播放监控视频。

5.4 制度建设

林业物业公司应建立人员管理、进出管理、安保制度、林地火灾预防与巡查制度、应急预案等制度，对其负责的物业管理区域实行规范管理。

6. 抚育管理

6.1 中幼林抚育管理

6.1.1 松土除草

除草每年在初春进行；如林地出现板结情况，须松土或扩穴1次/年，人工除草与松土以主干为中心半径60cm-70cm。松土深度5cm-10cm，里浅外深，扩穴部分松土深度10 cm-15cm。

6.1.2 追肥

追肥应1次/年，在初春或夏末，可施肥配合除草和松土进行，使用穴施或沟施覆土法，施于树冠投影下。10年生以前追施复合肥（N:P:K 15:15:15）500g/（株·次）-1000g/（株·次）；10-20年追施含K较高的复合肥1000g（株·次）。

6.1.3 支撑

因台风等因素影响主干有倾斜情况的树体应扶正后以竹子等材料进行三角支撑。

6.1.4 整形修枝

每年结合抹芽及时修剪直径在2cm以下的垂枝、弱枝和过密

的侧枝，修枝宜采用贴干的修枝方法，修枝后应涂抹适量的保护涂层，起促进伤口愈合与消毒作用，分枝整枝后的树冠高度不应少于树高的1/2。

6.2成熟林抚育

6.2.1松土

除草应1次/年，在初春进行；如林地出现板结情况，须进行松土或扩穴，人工松土以树木主干为中心半径60cm-70cm。松土深度5cm-10cm，里浅外深，扩穴部分松土深度10cm-15cm.

6.2.2追肥

在初春配合除草进行追肥，使用穴施或沟施覆土法，施于树冠投影下。追施含k较高的复合肥1000g/株。

7.病虫害防治

本树种病虫害发生较为普遍，种植时要以预防为主，防治为辅。宜选择病虫害发生少的地区营造混交林。病虫害防治技术见表 1。

表 1 黄花梨树木病虫害防治

	病害种类	用 药	备 注
	①炭疽病	用 1： 1： 100 的波尔多液、 70％代森锰锌可湿性粉剂、或 5％甲基托布津 500 倍液喷洒，或其他杀菌类药物，每隔 7~10 天喷 1 次，最好轮换使用，能有更好的防治效果。	嫩叶和嫩梢上易发生炭疽病，在叶片上显现圆形褐色小病斑，其上有黑色小点；在嫩枝上发病处呈黑色，逐渐干枯。

	②黑痣病	发病较重圃地和林分可在新叶开放后每隔半月喷 1: 1: 100 的波尔多液 2-3 次。	发病初期先在叶片产生褪色小斑点，逐渐扩大汇合，并变黑色，重者后期几乎覆盖整个叶面。在海南每年 6~7 月间严重发生，造成叶片枯黄早期落叶。
	③白蚁	可药物驱杀，即将苗木浸入含有绿僵菌的药液中片刻后造林；可诱杀，用蔗渣、食糖等物质引诱白蚁集中后用农药毒杀。	比较严重的地区可先诱杀后驱杀，才能保证苗木免受危害。
	④金龟子	用 40%乐果乳油 1000 倍液喷雾。	常夜间出来活动，吃叶为主，亦可灯光诱杀。
	⑤伪尺蠖	可用敌百虫 1000 倍液或 25% 亚胺硫磷 800~1000 倍液进行防治。	成虫于 4 月上旬出现，产卵于叶片上。5 月中旬是幼虫为害盛期，主要为害嫩叶。

8 安全防护与森林防火

8.1安全防护

制定园区安全防护制度与应急预案，实现网络传输全覆盖，配备必要的安全设施设备，包括但不限于夜视摄像头、照明灯、喊话器、短信或语音告警、AI 识别算法（人型人脸识别、车辆识别、火情识别等），实现园区边界和重点区域无死角全覆盖实时监控、告警、广播喊话等功能，严格进出管理，定期护巡查，有条件的可引入无人机设备、结合卫星和数字化技术进行全园区的安全防护。

8.2森林防火

制定园区森林火灾预防制度与应急预案，配备必要的防灭火设施设备，有条件的安装林地火灾预警系统。定时巡查，做好火灾预防。

9 树木调查与数据上传

9.1树木调查

每年测定树木生长量（树高、地径、胸径、冠幅），观察生长、病虫害情况等；有条件的可利用激光雷达可视化扫描、无人机航拍等技术手段，形成数字化影像与图片。

9.2数据上传

每年将树木的生长量数据、东西南北方向照片、三维可视化成像数据（如有）、无人机航拍图片（如有）等上传至客户查询平台，让客户及时掌握已交易林木的变化情况。

10 采伐

黄花梨采伐须按有关法律法规以及儋州市黄花梨种养交易

制度集成创新的有关规定进行申请，经相关主管部门审批同意后方能采伐。

10.1 主伐年龄

黄花梨的主伐年龄为 35 a 以上，成片林木主伐时林分密度为 200 株/hm²~400 株/hm²。

10.2 采伐作业

单株采伐后，取走干材及形成心材的大分枝，枝桠材及枝叶宜粉碎后归还林地；成片林的采伐作业宜采用小块状皆伐或择伐，参考 LY/T 1646 的规定执行。

11 档案管理

以单株或小班为单位建立物业管理档案。档案内容应包括管护记录、抚育管理记录、病虫害记录、阶段生长调查记录等。技术档案要专人管理，如实按时填写，要有业务负责人和技术人员审查签字。技术档案同步输入电脑，建立管理信息系统。