

附件

儋州市海南黄花梨树种养交易制度集成创新 总体实施方案

海南黄花梨是海南特有的珍贵树种，具有极高的经济价值与丰富的文化内涵。为充分提升海南黄花梨树木的真正价值，促进我市以海南黄花梨为主的乡土珍贵树种产业发展，着力解决海南黄花梨种植产业投资周期长、成本回收慢、确权流转难、市场流通不畅等问题，助力乡村振兴战略实施，创新性地探索建立海南黄花梨树种养交易制度体系，持续开展海南黄花梨单株活立木种养交易，特制定本办法。

一、总体要求

习近平总书记在考察海南时强调，要继续抓好《海南自由贸易港建设总体方案》和《海南自由贸易港法》贯彻落实，把制度集成创新摆在突出位置。本办法以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以促进生态产品价值实现为主线，坚持以“闯”为基调、“稳”为基础，把创新作为推动发展的第一动力，积极探索“绿水青山就是金山银山”的实现路径。

二、工作目标

围绕乡土珍贵树种产业发展，推进海南黄花梨树种养交易制

度创新工作，构建政府主导、企业和社会各界参与、市场化运作、可持续发展的多元化生态产品价值实现机制，结合我市资源禀赋和区位优势，打造集聚优势产业，不断增强经济创新力和竞争力。

三、试点范围和树种

试点范围：儋州市市域内。

试点树种：海南黄花梨（降香黄檀）。

四、实施内容

（一）准入与认证。由儋州市黄花梨协会制定《儋州市黄花梨树种养交易准入规范》（协会团体标准）、《儋州市海南黄花梨树单株交易管理办法（试行）》（协会团体标准），明确准入的相关标准、交易类型、交易环节和交易程序等。拟通过海南黄花梨交易平台（以下简称交易平台）交易的种植企业（种植户），按交易管理办法向交易平台提出申请，由交易平台按照交易准入规范开展准入认证并出具认证结果，符合准入标准的海南黄花梨树方可进入单株树木确权登记发证环节。

（二）单株确权登记。认购者通过交易平台向市不动产登记中心提出确权登记申请，由市不动产登记中心依据《儋州市海南黄花梨树林地经营权/林木所有权不动产登记办事指南》，对符合准入标准的海南黄花梨树实施单株林木确权登记，并以单株为单位核发林木所有权不动产权证书（包括电子化证书）。交易平台整合海南黄花梨树林木不动产权证书、地理坐标及具体位置、树

龄、树高、胸径等数据信息，按单株生成树木识别码作为海南黄花梨树的唯一身份标识，伴随其整个生命周期，通过数字化技术保证其唯一性和不可复制性。

（三）建立海南黄花梨交易平台。交易平台依据《儋州市海南黄花梨树单株交易管理办法（试行）》（协会团体标准），规范交易流程、服务费收取、交易资金存托管和结算售后服务、数据信息隐私保护、风险提示等交易业务流程。认购者通过交易平台网站、移动终端应用程序等渠道买入或售出海南黄花梨树后（买卖双方自行承担交易风险），交易平台将交易信息与不动产登记信息系统同步，由市不动产登记中心负责办理海南黄花梨树不动产转移登记。在办理海南黄花梨树不动产权转移前，由市税务局对交易过程中产生的税费事项进行监管，交易者在缴纳有关税费后可办理后续转移登记手续，交易平台根据海南黄花梨树交易和不动产转移登记相关信息更新识别码。

（四）建立林木物业管理机制。林木管理公司依照《儋州市海南黄花梨树林木管理公司管理办法（试行）》（协会团体标准）和《儋州市黄花梨树种养交易物业管理规范》（协会团体标准）承担管理和养护责任。种植企业（种植户）、认购者可与获得认证的林木物业管理公司签订海南黄花梨树管护合同，按需以年为单位向林木物业管理公司缴纳树木管护费。

（五）规范林木采伐流通程序。认购者依据《儋州市海南黄

花梨树采伐流通办事指南》凭树木识别码在交易平台申请办理采伐手续，通过相关审批部门审批，认购者可凭海南黄花梨树识别码和采伐手续到实地进行采伐。采伐完成后，交易平台将相关信息反馈至市不动产登记中心，注销该林木不动产权证书，并同步注销唯一识别码。

五、保障措施

（一）强化保险保障机制。种植企业（种植户）及认购者按需自愿购买海南黄花梨树林木财产保险及其它相关商业保险，增强海南黄花梨种养交易对不可抗力的防范，有效化解产销等环节的风险。保险机构推出的海南黄花梨树保险产品，必须经银保监部门审核备案。

（二）健全违法行为处理机制。市相关部门依据现行法律法规对虚构交易、欺诈骗保、非法集资以及非法期货等违法违规行为进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。对涉及盗伐、滥伐、盗窃海南黄花梨树的违法行为，由市相关部门进行查处；构成犯罪的，由公安机关依法追究刑事责任。

（三）出台金融支持政策。市辖区金融机构争取省主管部门支持，创新开发海南黄花梨树抵押融资产品及业务办理流程，为海南黄花梨树产权抵押融资提供绿色通道，种植企业（种植户）、认购者可凭海南黄花梨树的不动产权证办理抵押贷款。

（四）创新土地保障机制。市自然资源和规划局、市农业农

村局等行政主管部门需依照实际情况制定有利于我市海南黄花梨种植产业发展的激励制度，就海南黄花梨种植土地的使用、流转、确权、保障等方面进行制度创新。

（五）本方案由儋州市自然资源和规划局负责解释。

（六）本方案自印发之日起施行，有效期 3 年。

- 附件：1. 儋州市海南黄花梨树单株交易管理办法（试行）（团体标准）
2. 儋州市黄花梨树种养交易准入规范（团体标准）
3. 儋州市黄花梨树种养交易物业管理规范（团体标准）
4. 儋州市海南黄花梨树林木管理公司管理办法（试行）（团体标准）
5. 儋州市海南黄花梨树林地经营权/林木所有权不动产登记办事指南
6. 儋州市海南黄花梨树采伐流通办事指南