



首页

市政府

新闻

政策

政务服务

互动

数据

市情

首页 > 政府信息公开专栏 > 市各部门政府信息公开 > 市自然资源和规划局 > 政府信息公开目录

**标题：**儋州市自然资源和规划局土地评估询价公告（儋州市那大中心大道东二至东三小区8818.4平方米（13.228亩）国有建设用地）

**索引号：**dzzrghj001/2021-00098

**分 类：**政府采购;招标公告/国土资源、能源

**发文机关：**儋州市自然资源和规划局

**成文日期：**2021年02月05日

**文号：**无

**发布日期：**2021年02月05日

**公告信息：**

采购项目名称	海南儋州宝发房地产开发有限公司位于儋州市那大中心大道东二至东三小区8818.4平方米（13.228亩）国有建设用地使用权土地条件变更进行地价评估。
项目相关信息	《国有土地使用证》证号为：儋国用（2015）第382号； 原土地使用条件：土地用途为商住用地，北侧3108平方米用地初始容积率为1.8，南侧5710.4平方米用地初始容积率为2.0。 现规划条件：土地用途为商务金融用地，容积率为≤1.5，建筑密度为≤35%，建筑限高≤45米，绿地率≥30%。
公告时间	2021年2月5日- 2021年2月10日
预算金额	5万元
采购单位	儋州市自然资源和规划局

**报名事宜：**

报名须知	该宗土地选取土地评估中介机构，采用价低者得方式，对评估报价质量较低者，不予采纳（以专家评审会不通过率≥50%为准）。
报名材料	土地评估中介机构营业执照副本复印件、法定代表人身份证原件、复印件、资质证书副本复印件、省厅备案文件及密封报价

	单、联系电话；若法定代表人不能现场报名，由委托人持委托授权书原件、被委托人身份证原件、复印件及以上材料现场报名；以上材料复印件加盖公司公章
报名时间	2021年2月5日- 2021年2月10日，每日上午8:00至12:00，下午2:30至17:30
联系人及联系方式:	
项目联系人	王先生、李先生
项目联系电话	23883393
采购单位地址	儋州市自然资源和规划局（二楼）自然资源开发利用科办公室

网站地图

版权所有：儋州市人民政府网 主办单位：儋州市人民政府办公室

运行管理：儋州市党政网络管理中心 开发维护：海南信息岛技术服务中心

网站违法和不良信息举报电话：0898-23335533、0898-12345 联系邮箱：dzxxzx1809@163.com

琼公网安备 46900302000004号 政府网站标识码：4690030002 琼ICP备10200120号-6



# 关于选取土地评估中介机构报价情况表 (2021年2月10日)

序号	报名公司名称	投标价格(元)	联系人	联系电话	备注
1	海南宏诚土地房地产评估有限公司	38000	吴家兴	18689787133	
2	海南财瑞房地产土地资产评估有限公司	23000	罗其权	13379936067	
3	海南艾特信土地房地产评估有限公司	12000	苏文炳	13876099586	
4	海南正理房地产资产评估测绘有限公司	19500	范永文	13876696927	
5	海南联合振华土地房地产评估咨询有限公司	28000	胡发新	13034911828	
6	三亚惠德土地房地产评估咨询有限公司	8000	陈沐娟	13005060498	放弃

说明：关于海南儋州宝发房地产开发有限公司位于儋州市那大中心大道东二至东三小区8818.4平方米（13.228亩）国有建设用地使用权土地条件变更进行地价评估选取土地评估公司，经与会人员对上述6家评估公司提交的材料进行审核，并讨论议定：本宗土地评估采用价低者得方式选取海南艾特信土地房地产评估有限公司进行评估。

与会人员签名：





林项鹏

# 公司放弃评估抽选资格的说明

源和规划局：

2021年2月参与海南儋州宝发房地产开发有限公司位于  
心大道东二至东三小区 8818.4 平方米（13.228 亩）国  
用权土地条件变更进行地价评估的抽选，因年后公司工  
及时完成该项目的评估工作，故决定放弃这个抽选项目。

位带来的不便，深表歉意！敬请谅解，特此至函。

