

儋州市重要区域、重要节点名录

为了加强儋州市城市规划和建设管理，提升城市品位和建筑风貌，保证城市规划的实施，结合我市实际情况，将以下区域划入儋州市重要区域、重要节点名录进行管理。

本目录所称重要区域、重要节点，是指儋州市总体规划划定的开发边界中需要加强管理的下列区域。

一、重要区域

重要区域包括：山边、海边、水边、主干道边以及那大主城区、滨海新区和镇主干道两侧为重要区域。

山边：马鞍岭（儋阳森林公园）山脚线向四周延伸 500 米范围（如 500 米范围内涉及包含一个街区一部分的，将所涉及的地块均为重要区域），及尖岭山脚线向四周延伸一个地块为重要区域。

海边：以最高潮位线为起点，向陆地一侧延伸一个地块范围。

水边：原则确定雅拉河、云月湖、白马河等自然、人工河道岸边向陆地一侧延伸 100 米的范围为重要区域。如有平行于河道的道路，道路与岸边距离大于 50 米小于 100 米，以道路与岸边构成的区域为重要区域；道路与岸边距离大于 100 米且只有一个地块的，以道路与岸边形成的区域为重要区域。

路边：那大城区中兴大道、站前路、那洋公路、云月路、文化路和滨海新区滨海大道、滨海二道、中央大道、白马井中心大街两侧一个地块范围。

二、重点地块

重点地块包括：市直机关办公大楼、“一场两馆”项目周边一个地块范围；城市和镇主干道与主干道交叉口点处向道路方向各延伸一个地块范围；高速路互通（兰洋、雅拉）中心点向四周延伸 1000 米的范围为重要地块，如该范围内一个完整项目地块超出了 1000 米的距离，以项目范围为界）；云月湖最高水位线至铺仔路及铺仔路以北一个街区区域；那大火车站北花果山公园区域（以北部城镇开发边界、南部宝岛路、西边雅拉河、东边松涛干渠为界的范围）；高铁站场周边。

三、重大项目

重大项目建设分为地方重大主体建设和生活配套，具体包括：大型市政工程、机场、高铁等重大市政设施建设项目，体育场馆、博物馆、展览馆、大型医疗中心、中高等院校等建设项目。