**儋州市**

**2023年度建设用地供应计划**

**文本**

**儋州市自然资源和规划局**

**二〇二三年三月**

**目录**

[一、计划的目的、意义和编制依据 1](#_Toc102926768)

[（一）编制目的 1](#_Toc102926769)

[（二）编制意义 1](#_Toc102926770)

[（二）编制依据 1](#_Toc102926771)

[二、指导思想和基本原则 3](#_Toc102926772)

[（一）指导思想 3](#_Toc102926773)

[（二）基本原则 3](#_Toc102926774)

[三、适用范围与计划实施期限 4](#_Toc102926775)

[（一）适用范围 4](#_Toc102926776)

[（二）计划实施期限 4](#_Toc102926777)

[四、计划指标情况 4](#_Toc102926778)

[（一）建设用地供应总量 4](#_Toc102926779)

[（二）建设用地供应结构 5](#_Toc102926780)

[（三）建设用地供应布局 5](#_Toc102926781)

[（四）建设用地供应方式 5](#_Toc102926782)

[五、政策导向 6](#_Toc102926783)

[六、保障措施 7](#_Toc102926784)

[（一）强化政府调控职能，确保土地有效供应 7](#_Toc102926785)

[（二）加强部门协调配合，促进计划有效落实 8](#_Toc102926786)

[（三）规范市场交易行为，强化土地供应监管 8](#_Toc102926787)

[（五）严格落实计划执行的考核管理制度，提高土地节约集约利用水平 8](#_Toc102926788)

[七、附件 10](#_Toc102926789)

[（一）建设用地供应计划汇总表 10](#_Toc102926790)

[（二）建设用地需求申报汇总表 11](#_Toc102926813)

**一、计划的目的、意义和编制依据**

**（一）编制目的**

为进一步强化土地分类调控，推进“项目布局跟着规划走、土地要素跟着项目走”改革，积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，推动“儋洋一体化”发展进程，；促进绿色生产和绿色生活转型；高标准建设海南高质量发展第三极，基本建成国际化滨海产业新城，提升宜居、宜业、宜游的公共服务设施空间布局保障水平，实现基本公共服务均等化。深入推进土地集约高效利用，大力保障和推动我市产业高质量发展，按照《中华人民共和国土地管理法》和《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，特编制此计划。

**（二）编制意义**

增强政府调控能力和实施城市总体规划的重要手段。制定实施年度国有建设用地供应计划是政府科学把握和灵活调控区域建设用地供应总量、结构、布局和时序的有效措施。通过年度国有建设用地供应计划,可合理安排政府投资项目、有力引导社会投资项目按社会经济发展的规划及计划有序落地、建设发展。

稳定土地市场的重要保障。制定实施年度国有建设用地供应计划是贯彻落实国家关房地产市场宏观调控政策措施及产业用地发展政策的重要保障。通过实施年度国有建设用地供应计划有利于确保落实国家宏观调控政策,引导和稳定土地市场预期,促进全市产业升级、协调和统筹城乡发展。

**（二）编制依据**

**1.法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；

（2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；

（3）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修正）；

（4）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

（5）《海南经济特区土地管理条例》（2018年修正）。

**2.有关规范与标准**

（1）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）；

（2）《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（琼府〔2017〕76号）；

（3）《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号);

（4）《关于印发<海南省建设用地出让控制指标>(试行)的通知》(琼国土资规〔2018〕7号);

（5）《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号);

（6）《海南省发展和改革委员会关于印发<海南省产业准入禁止限制目录（2019版）>的通知》（琼发改产业〔2019〕1043号）；

（7）《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府〔2021〕44号）。

**3.规划与国民经济等资料**

（1）儋州市总体规划（空间类2015—2030）；

（2）儋州市各区域控制性详细规划；

（3）儋州市国民经济和社会发展统计公报。

**二、指导思想和基本原则**

**（一）指导思想**

以习近平新时代生态文明建设思想为统领，全面贯彻落实党的十九大、十九届二中全会、省市各项决策部署，以加快土地利用方式转变为主线，合理安排全市2023年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，充分发挥高质量发展阶段土地资源的要素保障作用，紧紧围绕保障土地高质量利用、保障国土空间规划落地实施、保障经济社会发展，切实聚焦自由贸易港建设、西部中心城市建设、产业转型等城市发展重点。重点加强房地产用地的供应和管理，保障普通商品住房有效供应，确保保障性住房用地应保尽保，强化工业用地供应保障，推进产业用地市场化配置，为儋州高质量发展提供更精准的土地要素保障，为实现“十四五”规划奠定基础。

**（二）基本原则**

**（1）城乡统筹原则**

充分发挥土地参与宏观调控的作用，以用地结构调整促进产业结构优化升级，充分发挥城市对乡村发展的辐射和带动作用，建立以城带乡的长效机制，促进城乡一体、协调与可持续发展。

**（2）节约集约用地原则**

进一步建立健全节约集约用地制度，以土地用途管制为核心，推进“增存挂钩”工作，严格控制增量用地供应，充分利用现有存量用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，控制城市建设无序扩张。严格控制各项建设用地规模，不断提高节约集约用地水平，为构建资源节约型、环境友好型社会贡献力量。

**（3）供需平衡原则**

在充分分析国有建设用地的供应潜力，综合考虑经济社会发展水平、资金投入能力、各部门对土地需求的情况下，合理配置土地供应结构和供应量，形成土地供应与市场需求相适应的格局。

**（4）有保有压原则**

坚持合理配置有效利用土地。建立规范的房地产市场秩序，促进房地产市场持续、稳定、健康发展；严格按照国家《禁止用地项目目录》、《限制用地项目目录》执行，突出土地供应“有保有压”的原则，严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值产业项目用地，促进产业结构调整和经济增长方式转变。

**三、适用范围与计划实施期限**

**（一）适用范围**

本计划适用于儋州市行政辖区内计划供应的全部国有建设用地，含洋浦经济开发区。

**（二）计划实施期限**

本计划期限为一年，为2023年1月1日至2023年12月31日。

**四、计划指标情况**

**（一）建设用地供应总量**

2023年度儋州市计划供应国有建设用地面积为1973.1793公顷，其中存量建设用地95.7803公顷，新增建设用地1877.3990公顷。

**（二）建设用地供应结构**

按照供应结构分，2023年计划供应的国有建设用地中，商服用地109.4474公顷，占比5.55%；住宅用地89.2407公顷，占比4.52%；工矿仓储用地446.8173公顷，占比22.64%；公共管理与公共服务用地160.7153公顷，占比8.14%；交通运输用地1157.426公顷，占比58.66%；水域及水利设施用地7.5313公顷，占比0.38%;特殊用地2.0013公顷，占比0.11%。

**（三）建设用地供应布局**

从供应布局来看，国有建设用地供应主要分布在洋浦片区、那大片区和王五工业园，其中洋浦片区占比最大，面积为1183.9075公顷；那大片区其次，面积为258.5426公顷。

**（四）建设用地供应方式**

国有建设用地供应方式包括划拨、出让、租赁、作价出资或入股等方式。根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）要求，工业、商服、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地出让须采用招拍挂形式，因此，对于本年度供应的商服用地、住房用地中的商品房用地和工矿仓储用地都将采用招拍挂形式出让。从收集到的相关表格来看，公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地和特殊用地中的用地项目均符合划拨要求，将采用划拨方式供地，综上所述，2023年度儋州市国有建设用地供应总量中，采用出让方式供地591.126公顷，采用划拨方式供地1382.0533公顷。

**五、政策导向**

**（一）充分发挥规划引领作用**

充分发挥国土空间规划对各类建设项目用地的引领作用，引导建设项目选址尽量少占或不占耕地，避开永久基本农田，优先在集中建设区和开发区建设，减少产业项目用地的经济成本和行政成本。

**（二）优化空间布局**

坚持区域联动发展，推进经济社会协调发展和产业结构升级转型，不断优化产业空间布局，优化区域基础设施建设，提高中心城区服务和支撑能力，促进城市区域的发展和建设。围绕全省产业布局，以“补短板、强优势、显特色”为基本思路，强化产业资源要素吸引和配置能力，形成“旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带高效农业”等4大主导产业。坚持产业链、创新链并重，打造高附加值、低环境负荷现代产业体系，规划形成“3+7+2”的产业体系。重点依托中心城区及儋州工业园（王五片区、木棠片区），打造“三极带动、双园崛起、多点发展”的产业空间布局，引导产业项目向城镇集中、向园区集中，严格控制城镇开发边界外新增产业项目。

**（三）优化土地供应结构**

优先保障民生项目、重大产业项目用地，着力保障经济社会发展的合理要求，加快促进民生改善、城市发展承载力提升、产业结构调整和经济增长方式转变、房地产市场平稳健康发展。

根据建设“资源节约型、环境友好型”社会要求，按照“管住总量、严控增量、盘活存量、集约高效”的原则，优先供应存量土地，其次考虑增量土地供应。

**（四）促进节约集约用地**

深化土地节约集约利用。坚持最严格的节约集约用地制度，科学研判我市建设用地需求，按照供需平衡的原则，合理确定年度土地供应总量，从严控制限制类项目用地、严禁为禁止类项目安排用地。积极推动由增量用地为主向存量用地为主转变，狠抓存量盘活，扎实推进批而未供、供而未用和城镇低效用地再开发工作。

严格执行用地标准，提高土地利用效益。完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高建设项目的准入门槛。

**六、保障措施**

## （一）强化政府调控职能，确保土地有效供应

加大政府在土地供应中的主导性作用，逐步健全实施土地供应计划的工作机制，进一步完善政府对土地供应的调控职能。做好实施土地供应计划涉及的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强部门协同配合，简化审批程序，提高服务效率。计划实施中，要把握全面，突出重点，跟踪服务，保障供应，切实满足项目建设用地需求，促进项目落地建设，确保土地有效供应。

## （二）加强部门协调配合，促进计划有效落实

市自然资源和规划局和发改委等部门要切实加大中期计划执行过程中的协调力度，及时总结计划执行情况，定期向政府报告，共同研究解决计划执行过程中遇到的困难和问题。对因特殊原因影响供应计划执行的，市自然资源和规划局和发改委要会同相关部门做好计划调整工作。

## （三）规范市场交易行为，强化土地供应监管

严格规范建设用地供应，调动社会各界监督供地的积极性，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序。严格实施土地供应、开发利用和闲置预警制度，依托土地市场动态监管系统，加强对建设用地开发利用的动态巡查，完善土地批后跟踪监管措施，不断完善建设用地批后监管制度，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

## （五）严格落实计划执行的考核管理制度，提高土地节约集约利用水平

认真贯彻执行供应计划，加强考核管理，开展计划执行的年度跟踪和绩效评估。对于严格执行土地供应政策、土地利用集约程度高的区域，在下一年度计划指标分配中予以优先支待；对于不严格执行土地供应政策、土地利用集约程度不高的区域，在下一年度指标分配上予以削减。

**七、附件**

**（一）建设用地供应计划汇总表**

**建设用地供应计划汇总表**

**单位：公顷**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合计 | 商服  用地 | 工矿仓  储用地 | 住宅用地 | | | | | | 公共管  理与公  共服务  用地 | 交通运  输用地 | 水域及水利设  施用地 | 特殊  用地 |
| 小计 | 商品房用地 | 棚户区改造用地 | 安居房用地 | 保障性租赁住房供地 | 市场化租赁住房用地 |
| **1973.1793** | **109.4474** | **446.8173** | **89.2407** | **34.8613** | **0** | **52.3167** | **0** | **2.0627** | **160.7153** | **1157.426** | **7.5313** | **2.0013** |

**（二）建设用地需求申报汇总表**

**2023年度建设用地需求申报汇总表**

| **序号** | **项目名称** | **面积**  **（公顷）** | **土地用途** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 上海师范大学附属儋州实验学校周边路网工程（规划二路、规划四路） | 3.9080 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 2 | 海南液化天然气站线项目输气管线工程1号阀室 | 0.0267 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 3 | 怡心花园（2010年保障性住房） | 22.0773 | 城镇住宅用地 | 新增建设用地 |
| 4 | 洛基幼儿园 | 0.1367 | 公共管理与公共服务用地 | 存量建设用地 |
| 5 | 儋州市市级粮食储备库 | 3.3307 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 6 | 海口站儋州热带果树试验基地田间实验室建设 | 0.3187 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 7 | 东成镇镇墟污水处理厂 | 0.6013 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 8 | 省道S211波华线洛基至西华互通段新建工程 | 3.8653 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 9 | 环热带雨林国家公园旅游公路 | 30.1764 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 10 | 西庆农场至热带农业科学院公路 | 19.9140 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 11 | G9813万洋高速南丰互通工程 | 14.6000 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 12 | G9813万洋高速王五互通及连接线工程 | 28.2667 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 13 | 洋浦疏港高速公路 | 452.1213 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 14 | G98环岛高速公路洋浦互通工程 | 33.4773 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 15 | 环新英湾快速干道 | 78.7680 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 16 | 省道S291白新线改建工程 | 48.3060 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 17 | 省道S308美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程（只含主线） | 1.9680 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 18 | 省道S315白洋线吴朗至钱地村段改建工程（不含西培农场至白马井段） | 14.0000 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 19 | 省道S315白洋线王五工业园区至白马井段市政化改建工程 | 10.6000 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 20 | 环新英湾旅游公路 | 71.8813 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 21 | 国际椰子产业中心项目 | 3.3333 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 22 | 数字经济产业园项目 | 8.7333 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 23 | 农业生物科学健康产业项目 | 6.8280 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 24 | 特色农产品基地及冷链集配中心项目 | 9.2667 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 25 | 综合能源1#站 | 1.2000 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 26 | 高端健康食品加工项目 | 15.0667 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 27 | 儋州工业园王五片区一期标准厂房项目 | 1.0567 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 28 | 儋州工业园木棠片区生活配套区启动项目 | 2.0627 | 公共租赁住房用地 | 新增建设用地 |
| 29 | 儋州工业园王五片区智湖生态修复工程 | 0.2727 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 30 | 儋州工业园王五片区道路建设工程（二期） | 5.9273 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 31 | 儋州工业园王五片区道路建设工程（三期） | 16.8587 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 32 | 儋州工业园王五片区春江水库右岸干渠改造工程（一期） | 0.2240 | 水域及水利设施用地 | 新增建设用地 |
| 33 | 儋州工业园王五片区东区道路工程 | 5.5267 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 34 | 儋州工业园王五片区基础设施建设（一期）项目 | 19.5333 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 35 | 综合能源2#站 | 1.6280 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 36 | 南丰镇A01-01地块 | 0.3407 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 37 | 南丰镇A01-02地块 | 0.2133 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 38 | 儋州市那大主城区城北片区E-03-03地块 | 1.0027 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 39 | 儋州市那大主城区城北片区E-03-02地块 | 0.9567 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 40 | C1-12-03-01地块 | 17.3253 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 41 | 雅星镇华盛造板厂项目 | 2.6000 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 42 | 雅星镇华盛造板厂项目 | 3.4667 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 43 | 德国倍可润滑剂项目 | 3.6553 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 44 | 洋浦经济开发区FIT项目 | 1.3333 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 45 | A-01（万洋高速大成服务区加油站） | 0.3453 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 46 | B-02（万洋高速大成服务区加油站） | 0.3480 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 47 | 未来社区项目 | 2.2553 | 市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 48 | 儋州市城投公司项目 | 3.9027 | 安居型商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 49 | 未来社区二期项目 | 7.4053 | 市场化商品住宅用地 | 新增建设用地 |
| 50 | 洋浦经济开发区东部生活区DB-05-17地块 | 1.5067 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 51 | 洋浦经济开发区东部生活区DB-05-22地块 | 3.7527 | 安居型商品住宅用地 | 新增建设用地 |
| 52 | 嘉禾共享农庄项目 | 2.3000 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 53 | 王五产业园区有关项目 | 8.8733 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 54 | 希尔顿酒店建设项目 | 2.0067 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 55 | 儋州市那大主城区城北片区E-01-09地块 | 5.6467 | 商服用地、市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 56 | 儋州市那大主城区城北片区E-01-14地块 | 6.1693 | 商服用地、市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 57 | 那大镇云月路E1002-2地块 | 1.4380 | 商服用地、市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 58 | 那大镇云月路F0901-1地块 | 1.9987 | 商服用地、市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 59 | 那大镇云月路F0901-2地块 | 4.8267 | 市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 60 | 那大镇云月路F0901-4地块 | 0.6327 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 61 | 那大镇云月路D-04-07地块 | 5.8333 | 市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 62 | 儋州市那大主城区城北片区D-04-09地块 | 2.0367 | 商服用地、市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 63 | 儋州市那大主城区城北片区D-04-21地块 | 1.3807 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 64 | 儋州市那大主城区城北片区A-01地块 | 1.0047 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 65 | 儋州市那大主城区城北片区E-03-04地块 | 1.7707 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 66 | 儋州市那大主城区城北片区B-02-14、B-02-15地块 | 10.8573 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 67 | 儋州市光村雪茄风情小镇A-01地块 | 4.1720 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| 68 | 儋州市光村雪茄风情小镇A-03地块 | 7.3967 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 69 | 儋州市光村雪茄风情小镇A-05地块 | 4.0140 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 70 | 儋州市滨海新区白马井南片区基础设施建设工程（一期） | 10.1600 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 71 | 儋州市滨海新区白马井南片区基础设施建设工程（二期） | 1.9847 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 72 | 儋州市滨海新区白马井南片区基础设施建设工程（四期） | 4.4860 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 73 | 儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期） | 2.5413 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 74 | 儋州市滨海新区学校项目一 | 10.1333 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 75 | 儋州市滨海新区学校项目二 | 19.8667 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 76 | 那大实验小学茶山校区改扩建工程 | 1.4060 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 77 | 儋州市红岭幼儿园 | 0.6733 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 78 | 海南比勒费尔德应用技术大学项目（一期） | 69.6000 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 79 | 洋浦经济开发区第三小学 | 2.3333 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 80 | 儋州市第二中学学生宿舍项目 | 2.0847 | 公共管理与公共服务用地 | 存量建设用地 |
| 81 | 东部生活区洋浦大桥东侧DB-02-05地块 | 0.6767 | 市场化商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 82 | 洋浦石化功能区C1-08-03地块 | 11.8087 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 83 | 华升石墨深加工产业链项目78.36亩 | 5.2240 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 84 | 陆凯高耐磨橡胶制品项目30亩 | 2.0000 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 85 | C1-11-05（生物柴油） | 11.1107 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 86 | C1-11-05（像塑） | 2.8207 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 87 | C1-15-03（供应海南炼化C5部分） | 13.3333 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 88 | 辽宁鼎际得石化高端新材料项目 | 130.6600 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 89 | 中德绿色高端新材料示范基地项目 | 97.6960 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 90 | 大唐海南儋州120万千瓦CZ3海上风电项目 | 4.6667 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 91 | 申能海南儋州120万千瓦CZ2海上风电示范项目 | 5.5860 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 92 | 洋浦石化新材料产业园二期市政道路及配套工程（二阶段） | 156.5367 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 93 | 洋浦横十七路（园四路至那洋公路）源水管道和排洪明渠建设工程 | 7.3073 | 水域及水利设施用地 | 新增建设用地 |
| 94 | 儋州市滨海新区白马井南片区基础设施建设工程（三期） | 5.1840 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 95 | 儋州市滨海新区基础设施建设工程（三期） | 11.3460 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 96 | 儋州市滨海新区基础设施建设工程（四期） | 7.3040 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 97 | 儋州市滨海新区基础设施建设工程（六期） | 9.8880 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 98 | 儋州市精神卫生福利机构 | 2.1333 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 99 | 儋州市救助站大楼 | 1.0000 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 100 | 儋州市那大镇公益性公墓 （西联片区镇级项目） | 2.0013 | 特殊用地 | 新增建设用地 |
| 101 | 儋州市城北王桐、王龙片区排水市政基础设施项目 | 9.7320 | 公共管理与公共服务用地 | 存量建设用地 |
| 102 | 儋州城北产城融合示范工程市民文化中心项目 | 6.0620 | 公共管理与公共服务用地 | 存量建设用地 |
| 103 | 320万方新增商业原油储备库项目 | 90.0000 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 104 | 洋浦港对外开放口岸设施设备升级改造、“二线口岸”查验设施设备建设项目 | 18.9333 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 105 | 洋浦妇幼保健所和婴幼儿照护服务机构建设项目 | 0.6993 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 106 | 东风公园 | 2.4893 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 107 | 儋州市丹心路市政工程 | 7.5000 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 108 | 立业路及实验学校周边规划路 | 3.0000 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 109 | 洋浦石化功能区一及浦四路南段延长线 | 27.4667 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 110 | 东部配套区路网基础设施建设（一期）环新英湾大道、横十七路 | 52.5073 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 111 | 石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程（一阶段） | 5.6473 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 112 | 富森科技扩建项目 | 0.5333 | 工矿仓储用地 | 新增建设用地 |
| 113 | 儋州石屋村红色文旅项目（一期） | 0.6667 | 公共管理与公共服务用地 | 新增建设用地 |
| 114 | 儋州生猪加工、冷链物流及畜产品交易中心项目 | 6.1333 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 115 | 南丰沉香产业小镇建设项目 | 2.0000 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 116 | 儋州市峨阳智能生态农场项目 | 20.0000 | 商服用地 | 新增建设用地 |
| 117 | 爱图村棚户区改造项目 | 9.2507 | 安居型商品住宅用地 | 存量建设用地 |
| 118 | 洋浦东部配套区路网基础设施建设（二期） | 11.7087 | 交通运输用地 | 新增建设用地 |
| 119 | 儋州市安居型住房项目 | 6.6667 | 城镇住宅用地 | 新增建设用地 |
| 120 | 儋州市环湾地区普通商品住宅项目 | 6.6667 | 城镇住宅用地 | 新增建设用地 |
| 121 | 集体建设用地入市项目 | 13.3333 | 商服用地 | 存量建设用地 |
| **合计** | | **1973.1793** | 存量建设用地95.7803公顷，新增建设用地1877.3990公顷 | |