儋州市行政审批服务局
关于融欣华府项目规划设计方案批前公示
2022-025

海南易宏置业有限公司拟投资建设的融欣华府项目位于儋州市那大儋耳路北侧，项目土地证载用途为城镇住宅用地。项目用地所属的《儋州市那大主城区城北片区控制性详细规划》E-02-09地块用地性质为二类城镇住宅用地，控规具体指标为：容积率2.8，绿地率≥40 %，建筑密度30%，建筑物限高≤60米。

本次拟新建8栋建筑及地下室，总建筑面积92508.68㎡，（其中地上80254.68㎡，地下12254.00㎡），计容建筑面积76143.30㎡；建成后，该项目具体指标为：项目总用地面积27199.2平方米，容积率2.8，建筑密度19.95%，绿地率40.03%，停车位530个，符合控规要求。

本项目于2022年9月22日—9月28日进行公示，公示期间收到周边公众反馈意见，项目业主海南易宏置业有限公司根据反馈意见进行方案调整。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进行规划批前公示。

一、公示时间

7天（2022年09月30日至2022年10月6日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（http://www.danzhou.gov.cn）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn;

2.书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼309办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309。

5.附件。

儋州市行政审批服务局

2022年09月30日