

关于澳斯卡年加工 100 万吨国际粮油产品 加工贸易项目变更设计方案批前公示

2022-001

海南澳斯卡国际粮油有限公司拟建设的年加工 100 万吨国际粮油产品加工贸易项目位于洋浦经济开发区嘉洋路与兴浦路西南侧。项目用地所属《洋浦经济开发区一二类工业区控制性详细规划》G-17 地块，用地性质为二类仓储工业混合地，控规具体指标为：容积率 ≥ 0.7 ，绿化率 $\leq 20\%$ ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，建筑物限高 24 米。该项目设计方案变更前总用地面积 138671.06 平方米，总建筑面积 90562.34 平方米，计容建筑面积 110316.27 平方米，容积率 0.8，建筑系数 40%，绿地率 13.11%。

因生产需要，拟将一栋建筑面积为 22895.6 平方米的饲料车间变更为一栋建筑面积为 8502.19 平方米的饲料车间、一栋建筑面积为 2962.35 平方米的饲料车间二、一栋建筑面积为 2944.5 平方米的综合用房二共三栋建筑，变更后各项指标：项目总用地面积 138671.06 平方米，总建筑面积 82075.78 平方米，计容建筑面积 107475.55 平方米，容积率 0.78，建筑密度 37%，绿地率 12.55%。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 天（2022 年 8 月 4 日至 2022 年 8 月 10 日）

二、公示地点

项目建设现场公示牌和洋浦经济开发区门户网站
(<http://yangpu.hainan.gov.cn/>)

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 309 办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810336
5. 附件。

洋浦经济开发区行政审批服务局

2022 年 7 月 11 日

