

C.2 不动产登记申请书使用和填写说明

C.2.1 使用说明

不动产登记申请书主要内容包括登记收件情况、申请登记事由、申请人情况、不动产情况、土地经营权情况、居住权情况、抵押情况、地役权情况、登记原因及其证明情况、领证情况及持证情况。

不动产登记申请书为示范表格，各地可参照使用，也可根据实际情况，从便民利民和方便管理出发，进行适当调整。申请土地承包经营权登记的，以户为单位填写不动产登记申请书，可将承包方家庭成员情况等信息以及某一农村承包经营户（承包方）名下各承包地块“不动产情况”的不动产单元号、坐落、面积等信息进行加页填写。

C.2.2 填写说明

不动产登记申请书的填写说明如下：

- a) 【收件编号、时间】填写登记收件的编号和时间；
- b) 【收件人】填写登记收件人的姓名；
- c) 【登记申请事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利或者事项及登记的类型；
- d) 【权利人、义务人姓名（名称）】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或者名称；
- e) 【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及号码；
- f) 【通讯地址、邮编】填写规范的通讯地址、邮政编码；
- g) 【法定代表人或者负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名；
- h) 【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名；
- i) 【代理机构名称】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填；
- j) 【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话；
- k) 【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等；
- l) 【不动产单元号】填写不动产单元的编号；
- m) 【不动产类型】填写土地、海域、无居民海岛、房屋等建筑物、构筑物或者森林、林木等；
- n) 【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的面积；
- o) 【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的用途。土地承包经营权填写土地承包经营权合同（土地承包合同）记载的用途。土地经营权填写流转合同或者承包合同记载的用途；
- p) 【原不动产权属证书号】填写原来的不动产权证书或者登记证明的编号；
- q) 【用海类型】根据用海批复或者出让合同记载的用海类型的二级分类填写；
- r) 【构筑物类型】填写构筑物的类型，包括隧道、桥梁、水塔等地上构筑物类型，透水构筑物、非透水构筑物、跨海桥梁、海底隧道等海上构筑物类型；
- s) 【森林类别】填写公益林或者商品林；
- t) 【流转（承包）期限】填写流转合同或者承包合同上记载的期限；
- u) 【承包方代表/发包方全称】填写承包合同记载的承包方代表或者发包方全称；
- v) 【居住条件和要求】填写居住权的居住范围等；
- w) 【居住权期限】填写居住权的权利期限；
- x) 【被担保主债权数额】填写一般抵押中被担保的主债权金额；
- y) 【最高债权额】填写最高额抵押担保范围所对应的最高债权数额；
- z) 【担保范围】填写主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用等约定的抵押担保范围；
- aa) 【债务履行期限】【债权确定期间】填写主债权合同中约定的债务人履行债务的期限；
- bb) 【抵押方式】填写抵押合同约定的抵押方式，包括一般抵押、最高额抵押；

- cc) 【是否存在禁止或限制转让不动产的约定】填写转让抵押不动产的约定情况。有约定的填写“是”；没有约定的填写“否”；
- dd) 【在建建筑物抵押范围】填写抵押合同约定的在建建筑物抵押范围；
- ee) 【需役地坐落、不动产单元号】填写需役地所在的坐落及其不动产单元号；
- ff) 【登记原因】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等的具体原因；
- gg) 【登记原因证明文件】填写申请登记提交的登记原因证明文件；
- hh) 【是否领证】用勾选的方式选择是或者否；
- ii) 【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否；
- jj) 【备注】可填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。