**TD/T** **1095—2024**

**不动产登记申请书**

**单位： □平方米 □公顷(□亩）、万元**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **收** **件** | **编号** |  | **收件人** |  |
| **日期** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请 登记 事由** | **□集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权**  **□土地经营权 □国有农用地的使用权 □林地使用权 □林地承包经营权 □林地经营权 □海域使用权 □海 域使用权（无居民海岛） □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □居住 权 □抵押权 □地役权 □其他** | | | | |
| **□首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记**  **□查封登记 □其他** | | | | |
| **申** **请** **人** **情** **况** | **登 记 申 请 人** | | | | |
| **权利人姓名（名称）** |  | | | |
| **身份证件种类** |  | **证件号** |  | |
| **通讯地址** |  | | **邮 编** |  |
| **法定代表人或者负责人** |  | **联系电话** |  | |
| **代理人姓名** |  | **联系电话** |  | |
| **代理机构名称** |  | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | |
| **义务人姓名（名称）** |  | | | |
| **身份证件种类** |  | **证件号** |  | |
| **通讯地址** |  | | **邮 编** |  |
| **法定代表人或者负责人** |  | **联系电话** |  | |
| **代理人姓名** |  | **联系电话** |  | |
| **代理机构名称** |  | | | |
| **不** **动** **产** **情** **况** | **坐 落** |  | | | |
| **不动产单元号** |  | **不动产类型** |  | |
| **面 积** |  | **用 途** |  | |
| **原不动产权属证书号** |  | **用海类型** |  | |
| **构筑物类型** |  | **森林类别** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地经营 权情况** | **流转（承包）期限** | | |  | **承包方代表/发包方 全称** |  | |
| **居住权情 况** | **居住权期限** | | |  | **居住条件和要求** |  | |
| **抵押 情况** | **抵押方式** | | |  | **是否存在禁止或限**  **制转让抵押不动产**  **的约定** |  | |
| **担保范围** | | |  | | | |
| **被担保主债权数额** | | |  | **债务履行期限** |  | |
| **最高债权额** | | |  | **债权确定期间** |  | |
| **在建建筑物抵押范围** | | |  | | | |
| **地役权 情况** | **需役地坐落** | | |  | | | |
| **需役地不动产单元号** | | |  | | | |
| **登记原因 及证明** | | **登记原因** |  | | | | |
| **登记原因证明文件** | **1.** | | | | |
| **2.** | | | | |
| **3.** | | | | |
| **是否领证** | | | **□是 □否** | | **申请分别持证** | | **□是 □否** |
| **备注** |  | | | | | | |
|  | **本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实， 申请人愿承担法律责 任。**  **申请人签名（签章）： 申请人签名（签章）： 代理人签名（签章）： 代理人签名（签章）：**  **年 月 日 年 月 日** | | | | | | |